

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, улица Алхимовская, 1к1**

**18 200 000 ₽**

Москва, улица Алхимовская, 1к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

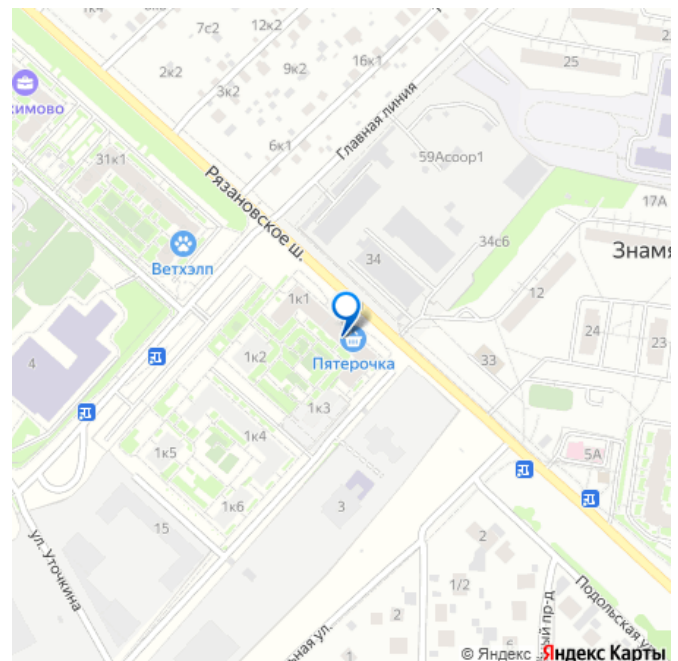
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1082981 Продаётся помещение свободного назначения площадью 53,4 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Алхимово», расположенном в Щербинке, всего в 15 минутах пешком от станции МЦД «Силикатная». Район активно развивается — идёт масштабное строительство дорог и новой станции метро, которая появится в 10 минутах пешком от комплекса, что обеспечит дополнительный рост трафика и привлекательность локации. Помещение находится на первой линии, фасад обращён на уже заселённую очередь жилого комплекса. Объект находится в прямой видимости от автобусной остановки и лежит на основном пешеходном маршруте к МЦД «Силикатная». Напротив входа расположена удобная парковка и зона разгрузки, обеспечивающие комфорт для

для заметок



арендатора и клиентов. Внутри — открытая планировка, высота потолков 4 метра, отдельный вход, электрическая мощность 10 кВт. Дом полностью сдан, ключи выдаются в ближайшее время. Все квартиры в проекте передаются с отделкой, что гарантирует быстрое заселение и активное формирование пешеходного потока. ЖК «Алхимово» — проект девелопера ГК «Самолёт», состоящий из 17 корпусов высотой до 14 этажей. В доме, где расположено помещение, 385 квартир, а общая ёмкость жилого массива составляет около 10 000 жителей. В окружении уже работают аптека, пункт выдачи заказов, магазин у дома, пекарня и кондитерская — локация с полностью сформированным торговым и бытовым спросом.



