

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

**220 000 000 ₺**

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

535.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором магазин

Пятёрочка Локация и преимущества:

- Расположение в крупном жилом массиве
- Высокая проходимость благодаря близости к метро Серпуховская (пешая доступность)
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик
- Выгодное размещение на первой линии
- Собственная выделенная парковка

Отличный рекламный потенциал Объект занимает 1 этаж в здании. Имеет отдельный и общий входы. Финансовые показатели:

Месячный арендный поток: 1 860 168 рублей

Окупаемость 10.8 лет Номер объекта:

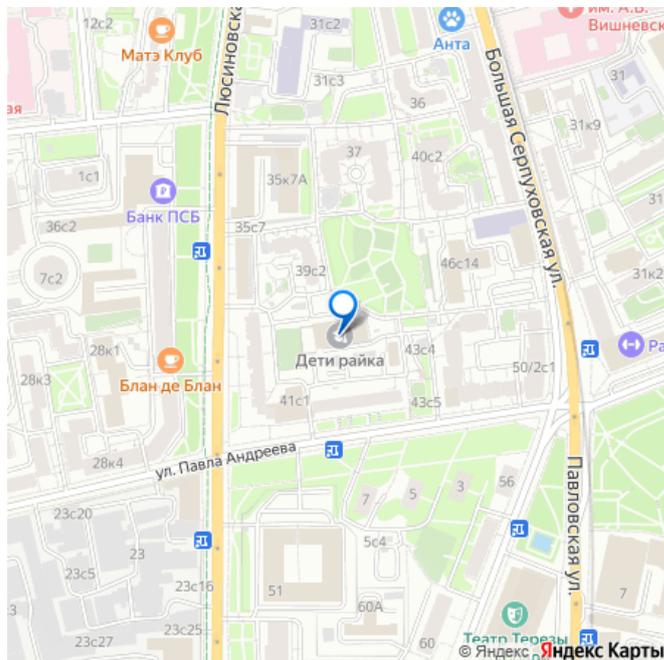
#2/537809/23858

<https://move.ru/objects/9290770869>

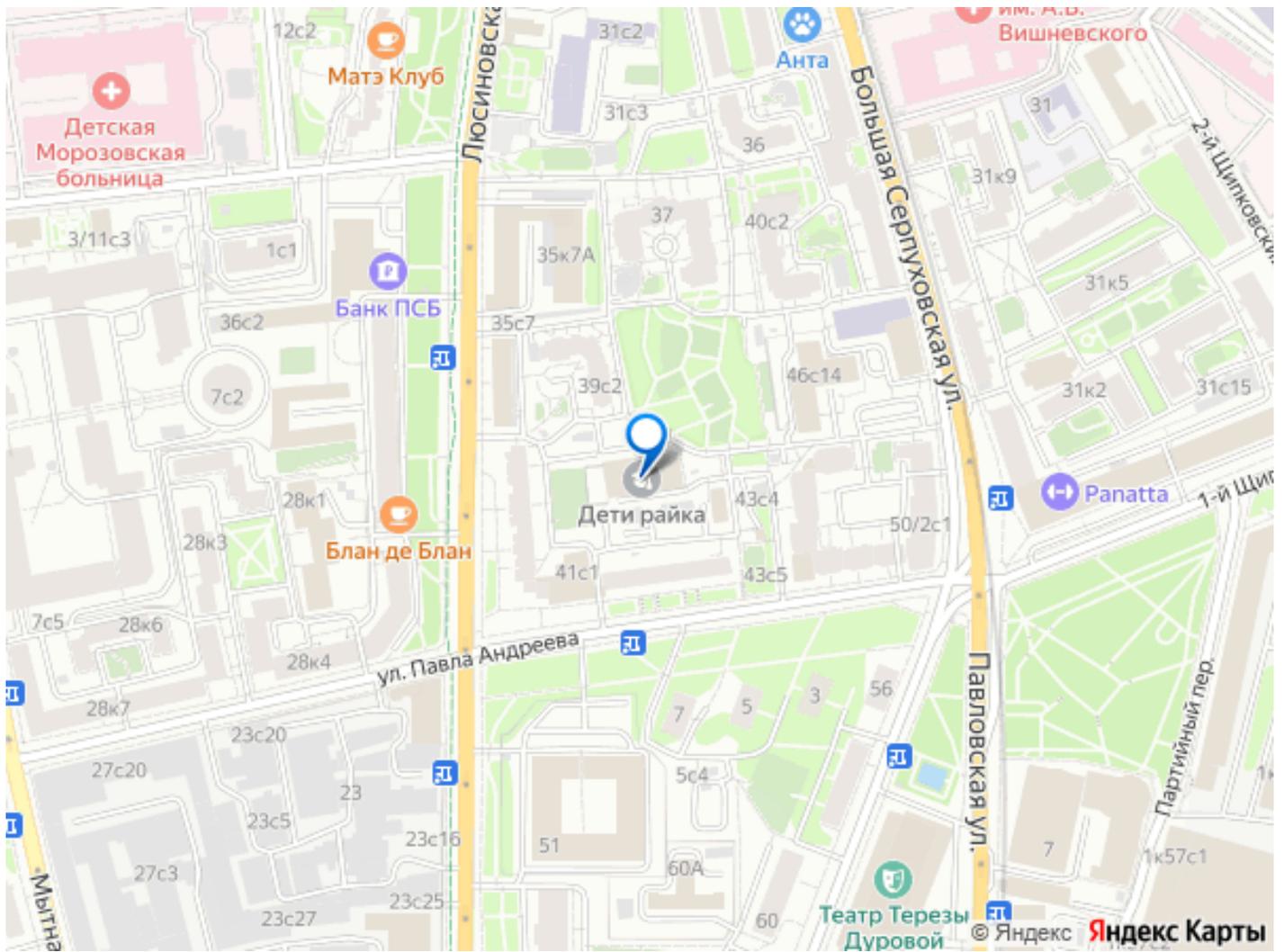
Менеджер, АрендаМ

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России