

Создано: 18.03.2026 в 23:50

Обновлено: 18.03.2026 в 23:50

Москва, Ходынский б-р, 6/2

**115 560 000 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 6/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 160303. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в CAO по адресу: Москва, Ходынский бульвар, 6/2 (STONE Ходынка 1, Башня Н3) Метро «ЦСКА» и ТЦ «Авиапарк» в 1 минуте пешком.

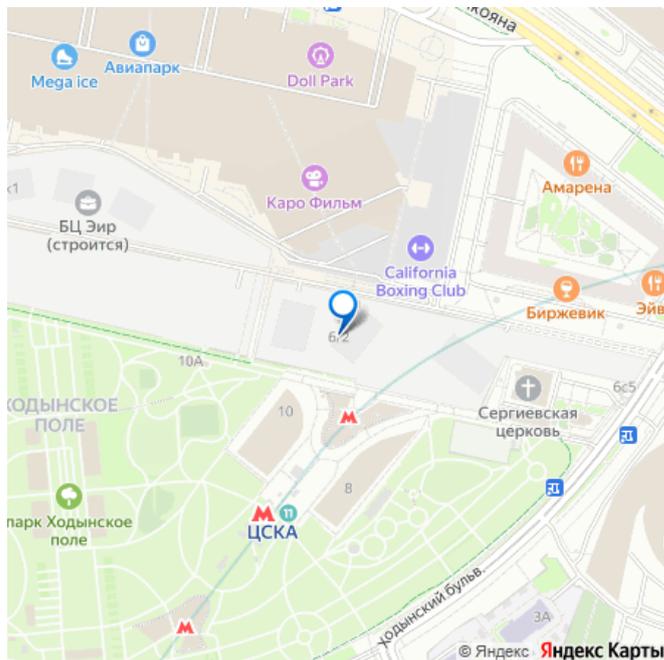
Офисный квартал состоит из 3 башен высотой от 13 до 23 этажей. Все основные потоки жителей района, сотрудников бизнес центров, посетителей парков и спортивных арен проходят через STONE Ходынка-1 и составляют более 72 000 чел./сутки. Июль 2024 года - получение разрешения на строительство III кв. 2027 года - строительная готовность Технические характеристики: помещение площадью 53,5

<https://move.ru/objects/9291956973>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



кв.м., находится на 1 этаже 13-х этажного бизнес центра класса А. Открытая планировка (есть возможность объединения), потолки 4.7м., электроэнергия 0.2 кВт/м2 (есть техническая возможность для увеличения). Коммерческие условия: • стоимость объекта: 115 560 000 рублей с НДС • стоимость объекта за м2: 2 160 000 рублей • продажа по ДДУ есть рассрочка с первоначальным взносом 10% и более • собственник юр. лицо продажа с НДС



