

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

**Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34**

**240 000 000 ₺**

Москва, Большая Серпуховская ул, 46с34

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

536 м<sup>2</sup>

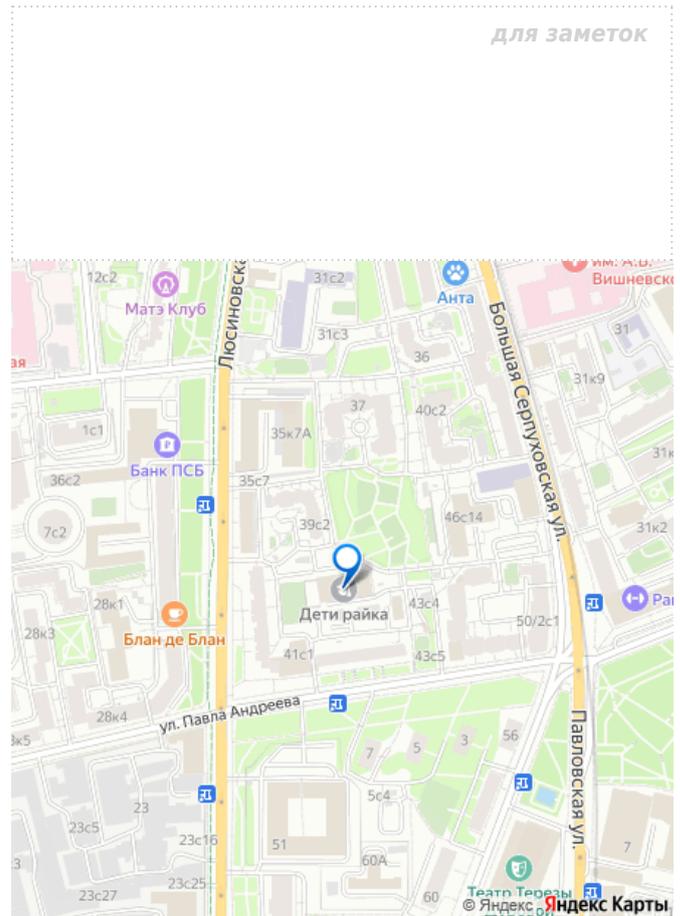
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

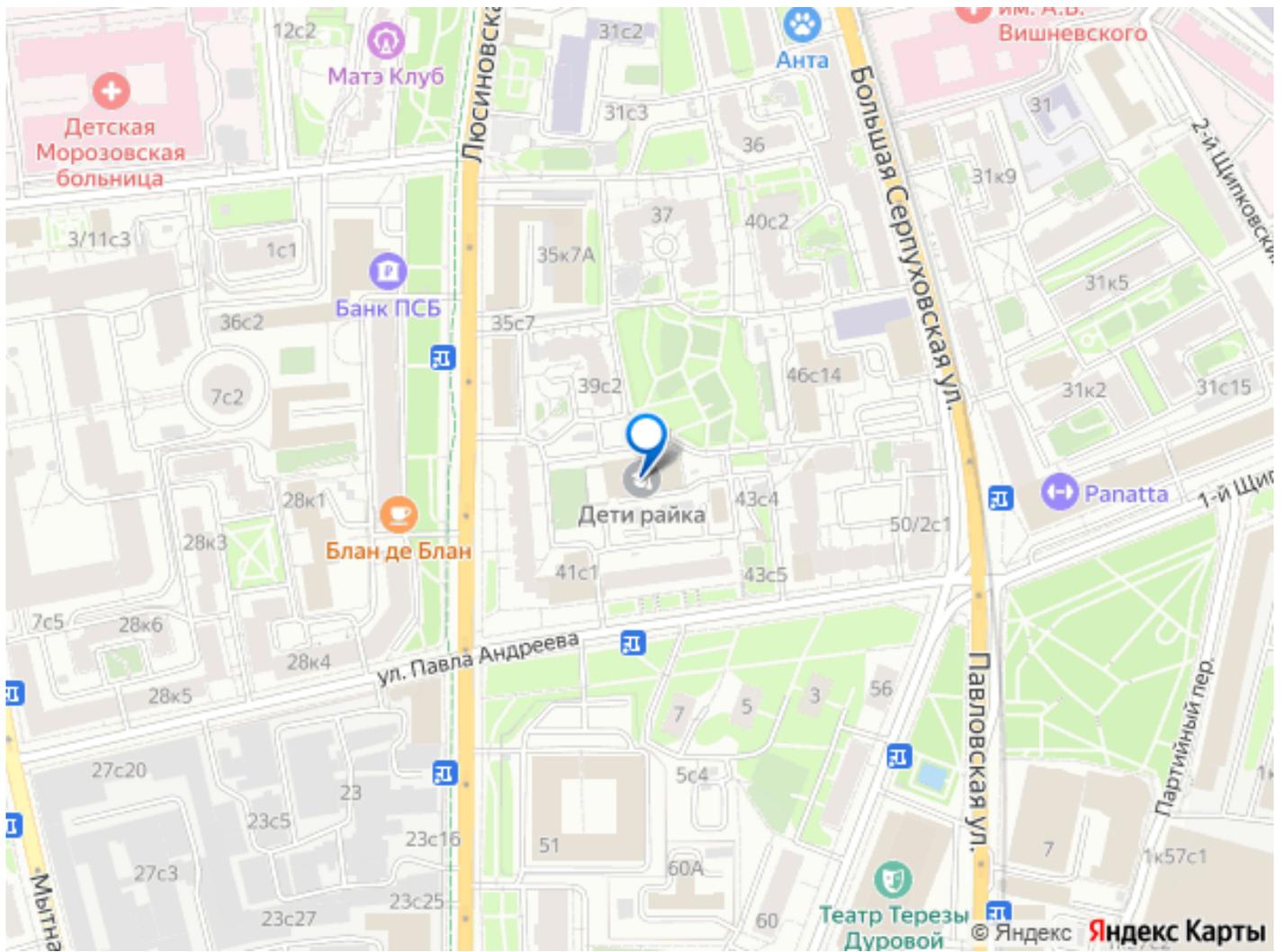


## Описание

Лот №966354 Предложение от Собственника!  
Продажа бизнеса м. Серпуховская в ЦАО в административном здании. Продается торговое помещение с действующим арендатором — магазином «Пятёрочка». Лучшая опция с «Пятерочкой» в ЦАО!!!  
Объект обладает рядом существенных преимуществ благодаря своему расположению в Центральном округе Москвы. Он находится в крупном жилом массиве с высокой проходимостью. Близость к станции метро «Серпуховская» обеспечивает интенсивный пешеходный трафик и удобную доступность. Наличие оживленного автомобильного движения и собственной выделенной парковки создает отличный рекламный потенциал. Помещение занимает первый этаж здания и имеет как

отдельный, так и общий входы. Финансовые показатели демонстрируют стабильный месячный арендный поток в размере 1 860 168 рублей. Расчетный срок окупаемости инвестиций составляет 10,8 лет. Помещение можно использовать под: Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Арендный бизнес

Арендаторы: — Пятерочка: 535.7 м2 аренда на 10 лет  
Общая МАП: 1860168 руб.  
Окупаемость: 10 лет  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!  
Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №966354



Move.ru - вся недвижимость России