

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 13:15

Москва, Ленинский пр-т, 38

414 953 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 38

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

538.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

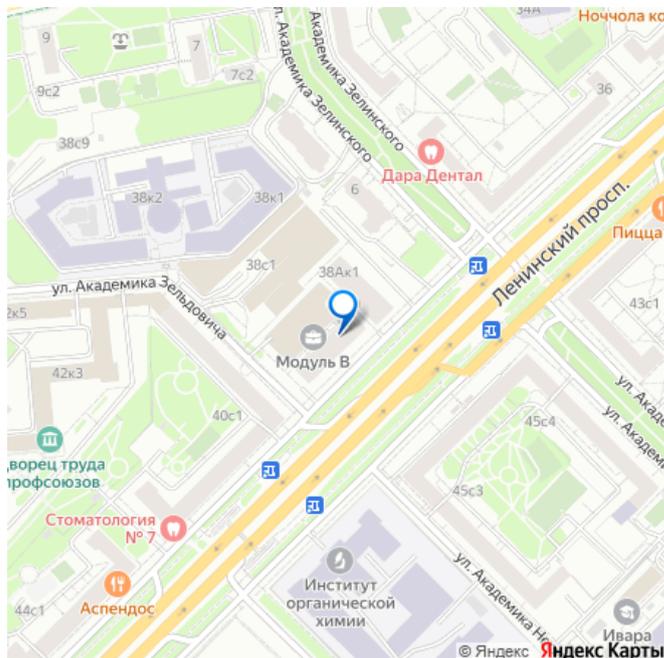
Продается торговое помещение с технологической вытяжкой под ресторан, в новом жилом доме класса «А» в составе проекта LUNAR, который расположен всего в 10 минутах пешком от метро Ленинский проспект/МЦК Площадь Гагарина, и 5-ти минутах от ТТК. Проект LUNAR введен в эксплуатацию, ведется передача ключей! Двухэтажное помещение имеет панорамное остекление, два отдельных входа один из которых с первой линии Ленинского проспекта. Помещение оснащено двумя пассажирскими лифтами и двумя технологическими подъемниками. Бизнес центр LUNAR рассчитан на 1700 сотрудников,

<https://move.ru/objects/9290848867>

Lunar, Lunar

89251234567

для заметок



жилые корпуса премиум класса более 800 чел., а пешая близость (450 м) до будущей штаб-квартиры Яндекса позволяет охватить более 10 000 сотрудников. Основные преимущества и характеристики: - Витражное остекление - Высокие потолки 4,4 м - Отделка: 1 этаж чистовая, 2 этаж - Shell&Core - Современное инженерно-техническое оснащение - 2 пассажирских лифта - 2 технологических подъемника (для готовых блюд и для посуды) - Концептуальный дизайн фасада и общественных пространств от архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры» Первый этаж сдан в аренду под отдел продаж, срок договора - 1,5 года. Условия приобретения обсуждаются индивидуально с покупателем. По дополнительным вопросам звоните! Оперативно ответим на все вопросы и проведем показ в день обращения.





