

Создано: 02.12.2025 в 11:32

Обновлено: 02.12.2025 в 12:53

<https://move.ru/objects/9287061290>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, Суздальская улица, 12К1**

**90 899 942 ₽**

Москва, Суздальская улица, 12К1

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Суздальская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

538 м<sup>2</sup>

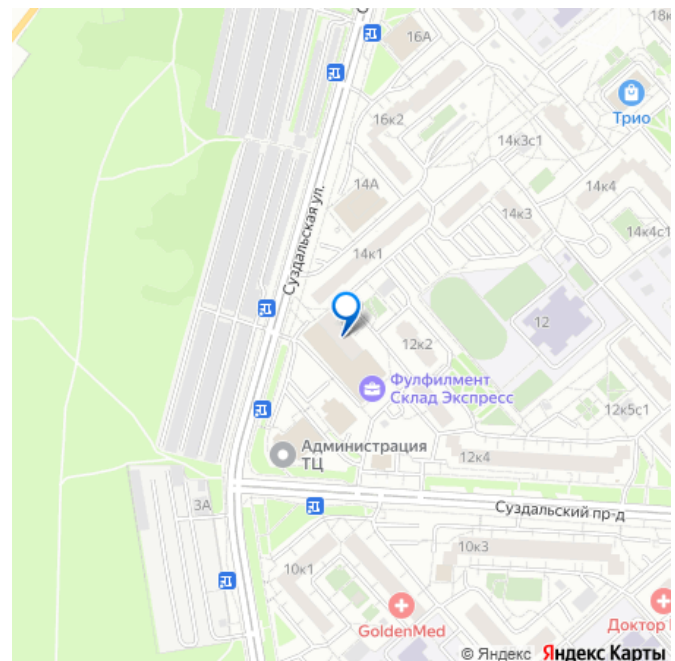
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

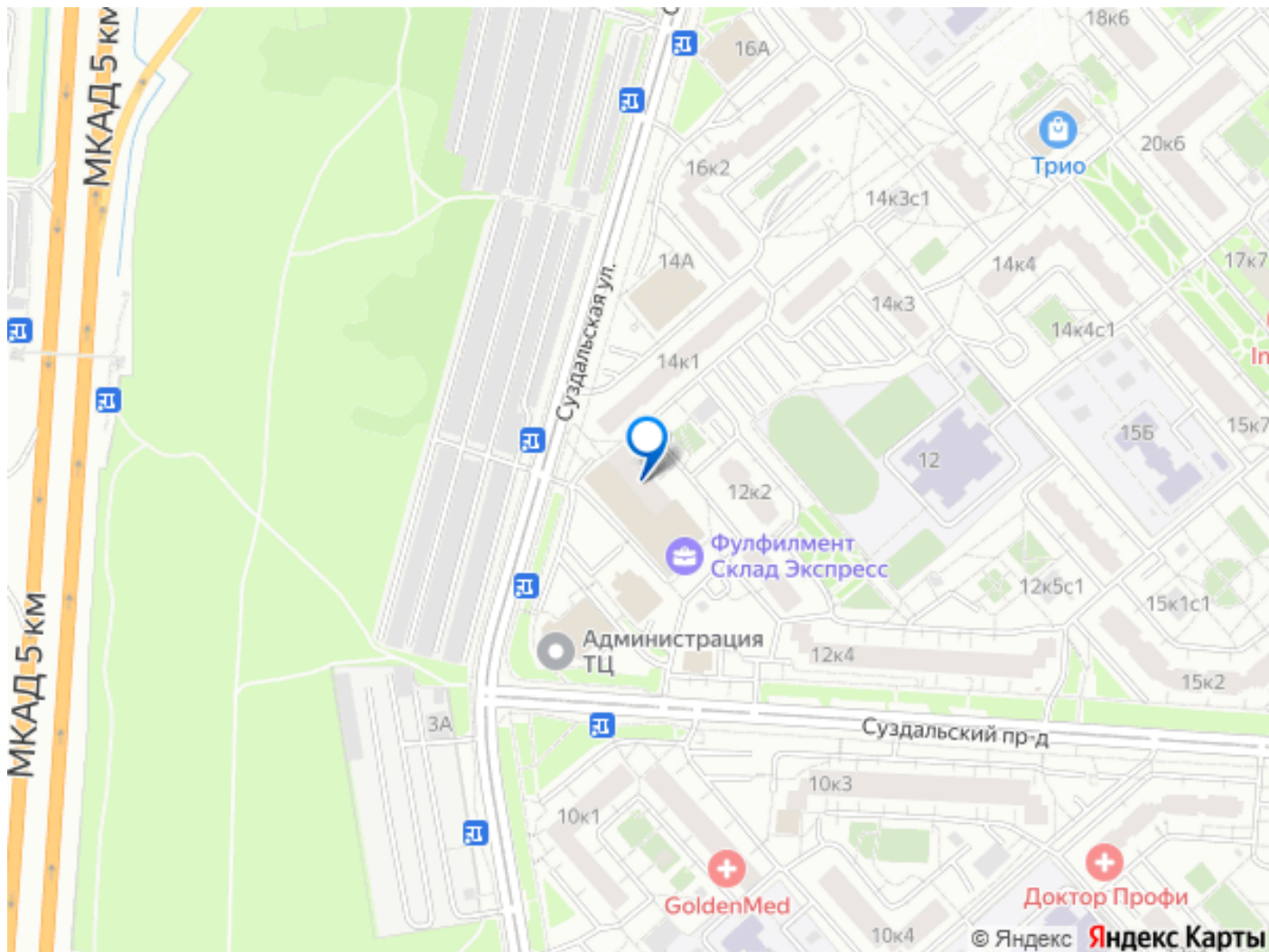


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Суздальская, 12 к 1 Арендаторы: • Универсам «Верный» • Площадь: 538 м2 Окупаемость: 8 лет Стоимость продажи: 90 899 942 руб. МАП: 850 000 р. ГАП: 10 200 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 14 минутах от метро Новокосино. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер

объекта: 8503





Move.ru - вся недвижимость России