

🕒 Создано: 01.04.2026 в 08:23

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:23

Москва, пр-т 60-летия Октября, 18к1

54 000 000 ₺

Москва, пр-т 60-летия Октября, 18к1

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ у м. Академическая ОСНОВНЫЕ

ПАРАМЕТРЫ: — Адрес: г. Москва, пр-кт 60-

летия Октября, д. 18 к. 1 — Год постройки:

1958 — Площадь: 53,8 м² — Этаж: 1/5 — Вход:

1 отдельный с фасада — Парковка: городская

перед фасадом — Транспортная доступность:

м. Академическая - 1 мин пешком

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: — Арендатор:

Мостабакторг — Договор: 4 года (до 2029) —

МАП: 300 000 ? — ГАП: 3 600 000 ? —

Индексация: 6 % — Эксплуатационные

расходы: на арендаторе — Окупаемость: 11

лет — Цена продажи: 54 000 000 ?

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА: — Собственник:

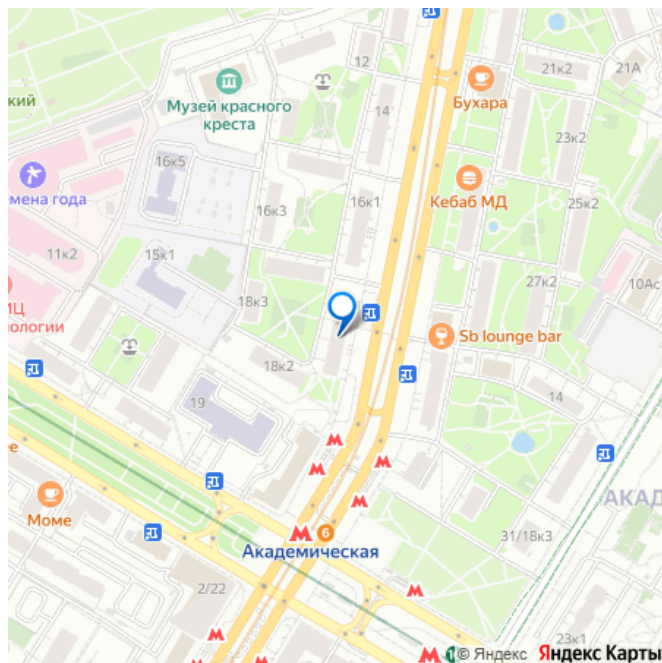
юр. лицо — Обременения: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ

<https://move.ru/objects/9292999739>

Артём Говалло, КомиссионерЪ

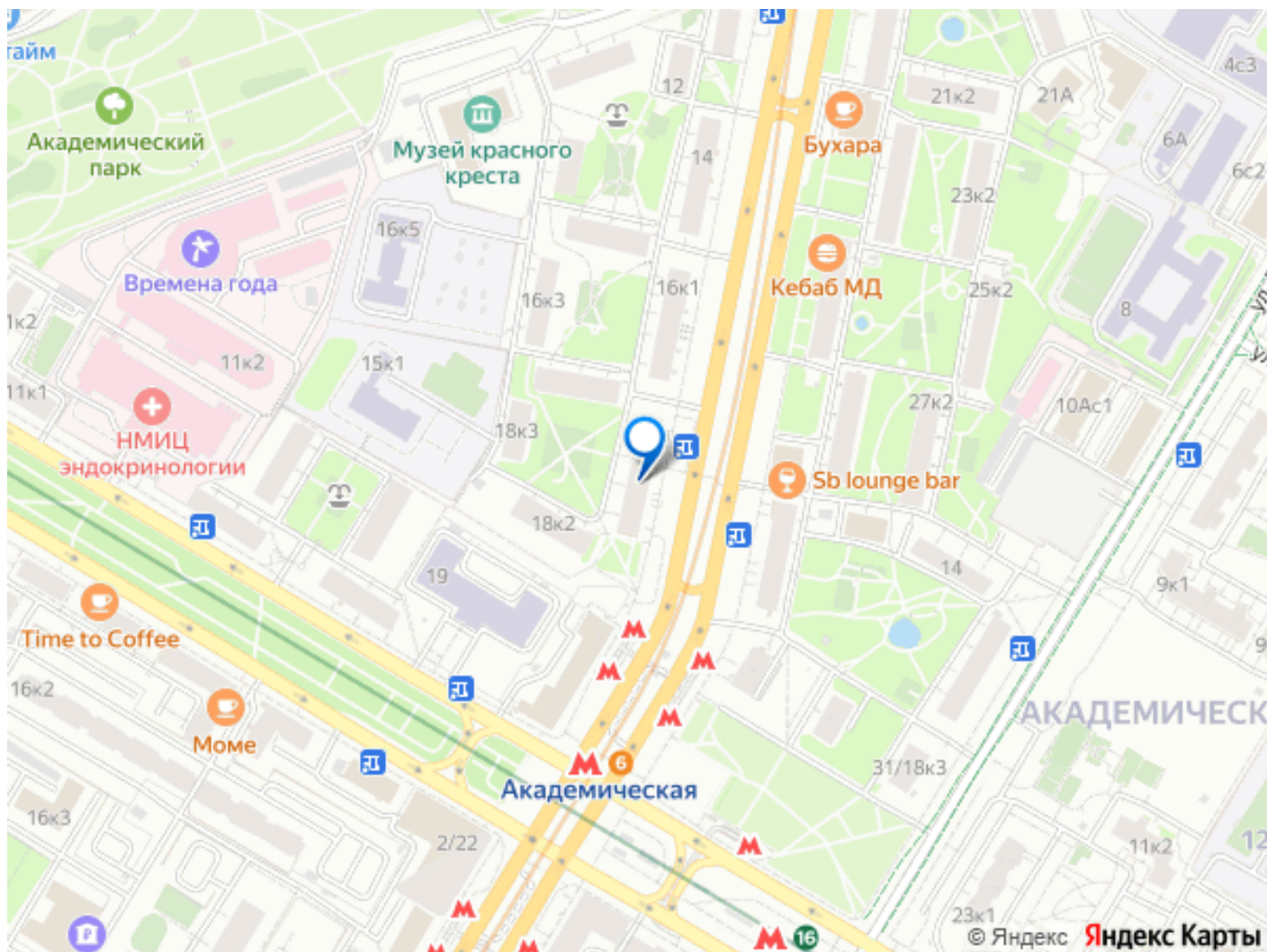
89251234567

для заметок



ПАРАМЕТРЫ: — Высота потолков: 3 м — Эл.
мощность: 15 кВт — Коммуникации:
центральные Интенсивный пешеходный
трафик и сформированное торговое
окружение. Высокий рекламный потенциал. В
районе проживает более 114 000 человек.





Move.ru - вся недвижимость России