

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**204 120 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

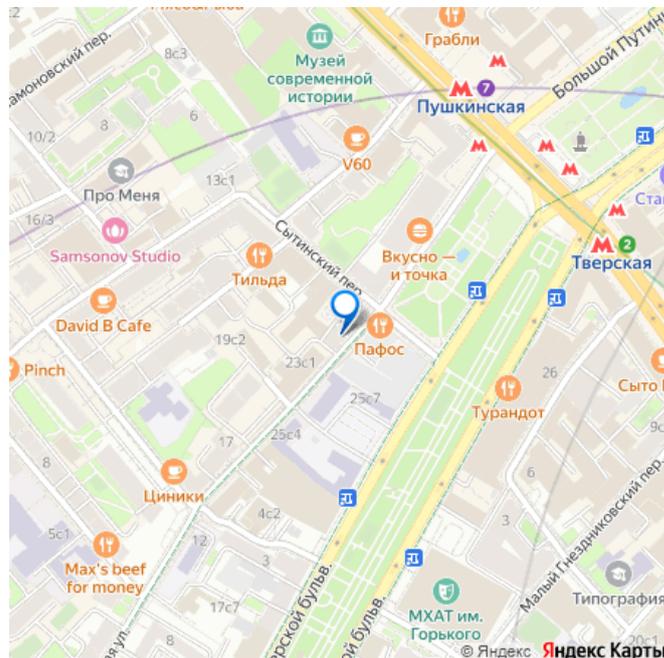
945037 Предлагается на продажу торговое помещение с уникальным арендатором, бургерной новой концепции «Smash Point», на улице Большая Бронная, в районе знаменитых Патриарших прудов, ЦАО, г. Москва. Объект расположен всего в 2 минутах пешком от станций метро «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская». Это место привлекает сверхинтенсивный пешеходный трафик и обладает развитой инфраструктурой, находясь в крупном жилом и деловом районе. Помещение имеет отдельную входную группу с фасада и дополнительный вход со двора. Здесь предусмотрены все необходимые городские инженерные коммуникации, а энергоснабжение достаточно для любого вида деятельности. Бренд «Smash Point» —

<https://move.ru/objects/9290807529>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

для заметок



это бургерная новой концепции, которая не имеет аналогов в России. Ее миссия заключается в том, чтобы предложить гостям уникальный продукт, возрождая идею осознанного потребления в новом формате. Брендинг проекта был доверен известному агентству «Choice Studio», которое также работало над проектом PIMS, известным своим ярким визуалом. Арендная плата составляет 1 260 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки — договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). В окружении находятся крупные бизнес-центры, такие как «Пушкинский», «Гнездииковский», «Галерея Актер», офисный центр «ВИК-Медиа Резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон», что делает данное помещение привлекательным для бизнеса.





