

Москва, 3-й Автозаводский пр, 3

**47 000 000 ₺**

Москва, 3-й Автозаводский пр, 3

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в ЖК Клубный дом Story бизнес-класса на 182 апартамента. АРЕНДАТОР - салон красоты и шоурум Долгосрочный договор! МАП - 370 тыс. руб. Доходность 9,6% Окупаемость 10,4 лет Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачивает арендатор.

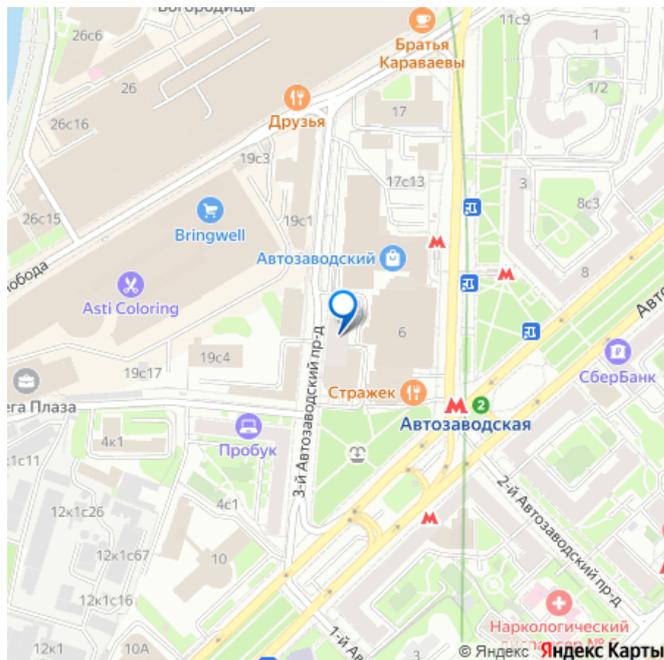
Характеристики помещения: - 1 этаж, отдельных вход; - качественная отделка; - функциональная планировка; - панорамное остекление; - мокрая точка; - все необходимые инженерные коммуникации; - рекламная вывеска на фасаде. Шикарное расположение и транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м. Автозаводская - 300 м от набережной Москвы-реки - близко к центру - 5 мин. на транспорте до ТТК, 10 мин. - до Садового кольца

<https://move.ru/objects/9290901311>

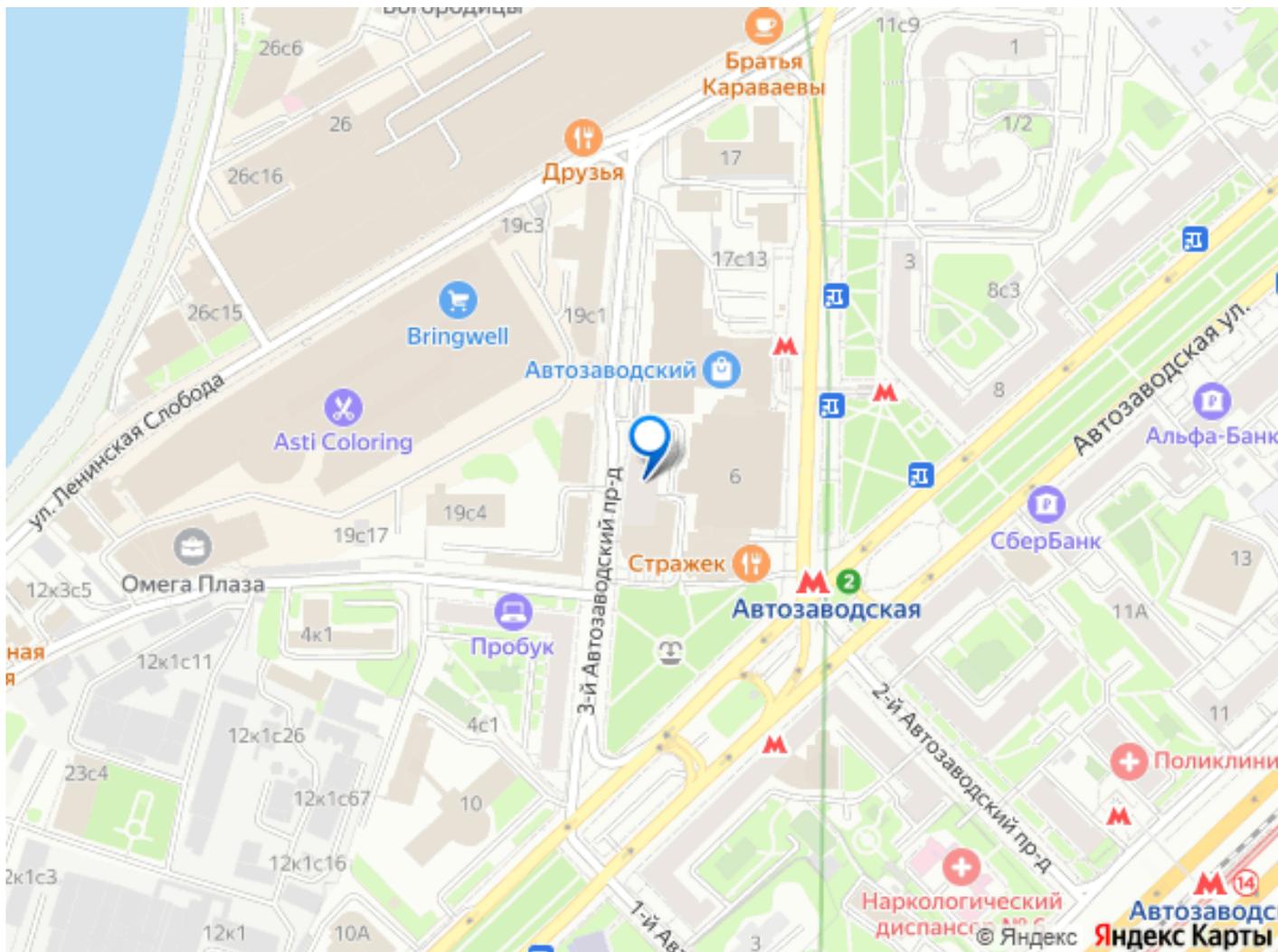
WHY NOT realty, WHY NOT realty

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России