

Создано: 08.10.2025 в 16:00

Обновлено: 23.01.2026 в 21:02

<https://move.ru/objects/9287100530>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, 3-й Автозаводский проезд, 3****47 000 000 ₽**

Москва, 3-й Автозаводский проезд, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

53 м²**Детали объекта**

Тип сделки

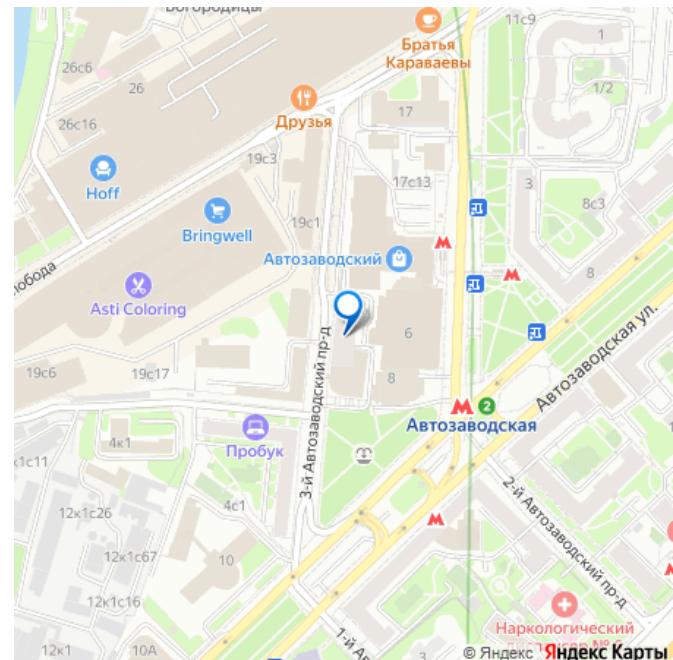
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

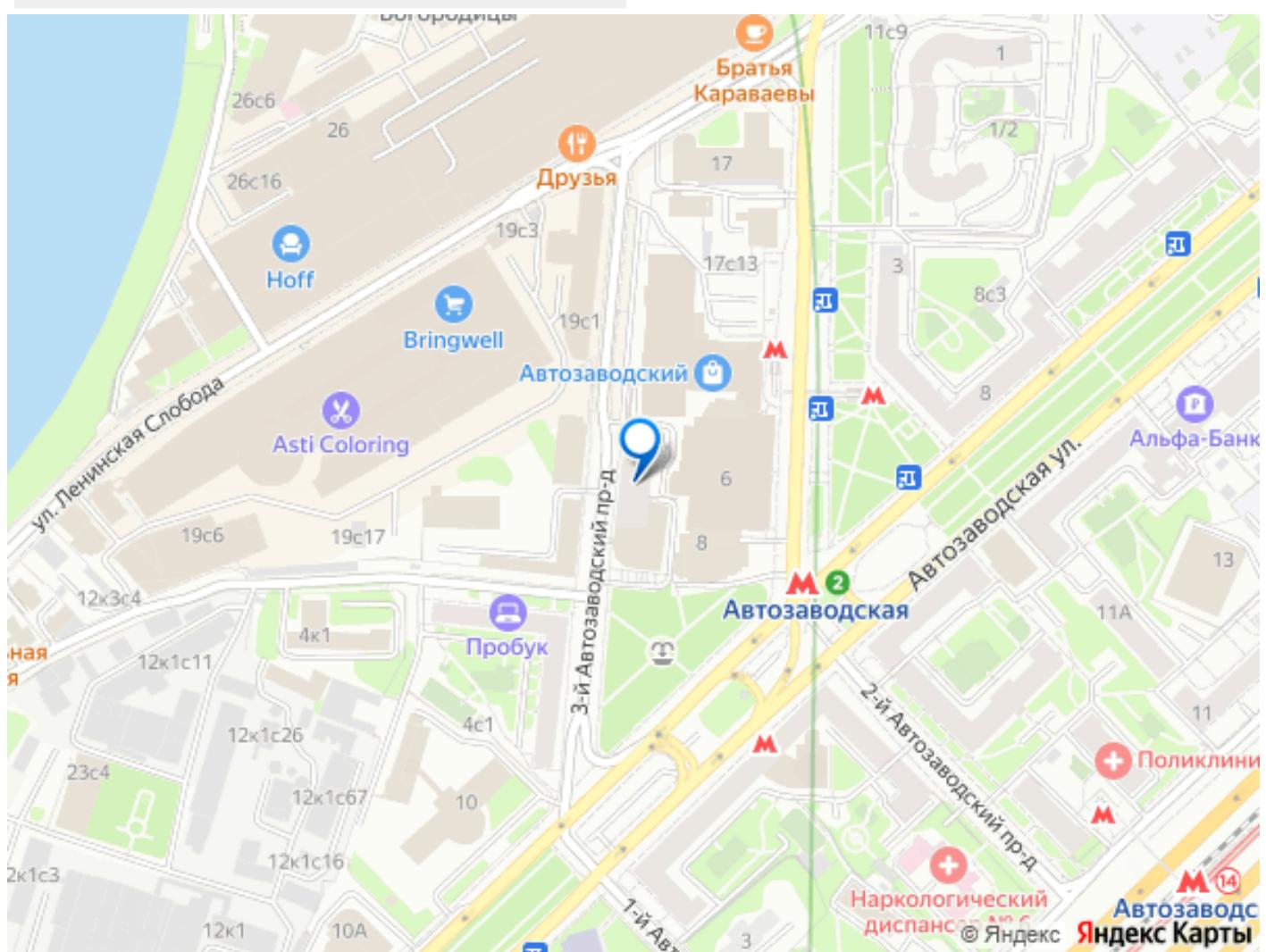
Продажа торгового помещения 53 м² на проезде 3-й Автозаводский, д. 3 (2 минуты пешком от метро Автозаводская). 1-я линия!

Предлагается помещение свободного назначения площадью 53 м² с витринным остеклением 4,2 метра и качественной отделкой на 1-ом этаже. Отличный вариант помещения для ритейла в центре города с высоким трафиком и свободным доступом с улицы. Помещение под ритейл с готовой отделкой. Свободный доступ с улицы . 2 мокрые точки. Полностью готовая отделка, 2 отдельных входа. Возможность деления площади на 2 отдельных помещения. Ритейл с высоким трафиком рядом с метро



«Автозаводская». Зеленая аллея на выходе из ритейла как точка притяжения всего района и поток из метро ЖК Story обеспечивает постоянный поток клиентов резидентов комплекса и гостей, что делает его идеальным местом для вашего бизнеса. Стоимость продажи 47 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России