

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, Бакунинская ул, 7с5

220 000 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 7с5

Улица

[улица Бакунинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

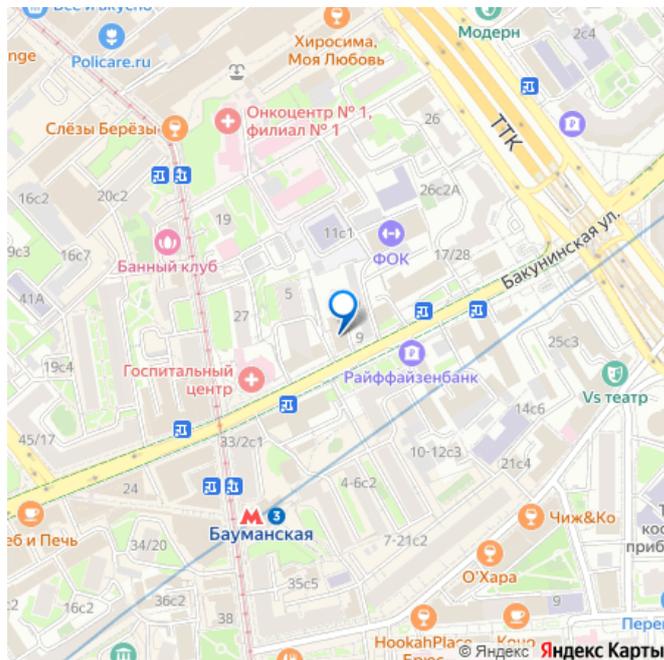
Продажа здания 540 м² с арендатором ресторан на ул. Бакунинская, д. 7с5 (2 минуты пешком от метро Бауманская). 1-я линия домов. Двухэтажное здание с цоколем 540 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада, четыре мокрые точки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по 20 кВт на каждый этаж. Состояние помещения за выездом арендатора. Возможна организация летней веранды. Место для размещения рекламы на фасаде. Арендатор: ресторан, долгосрочный договор аренды, арендная ставка 750 000 рублей. Договор аренды с 2025 по 2035 года. С мая 2026 ставка 1 100

<https://move.ru/objects/9290806461>

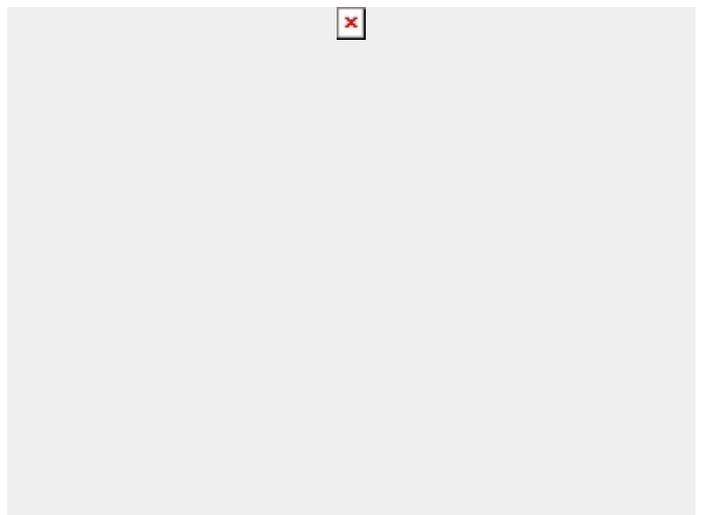
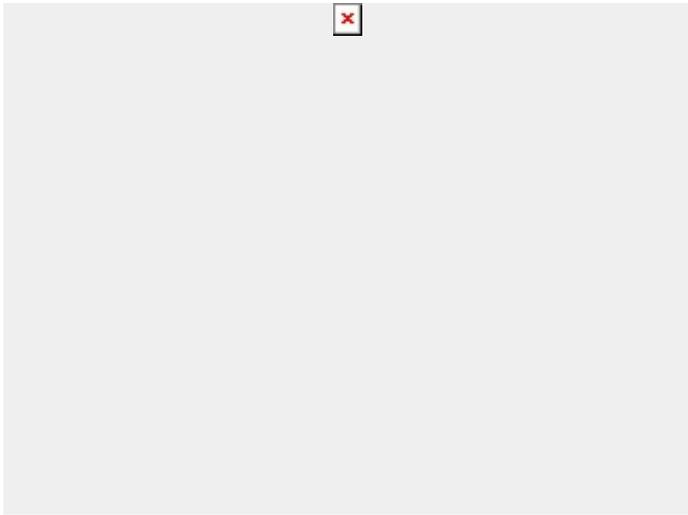
Malinaproperty, MalinaProperty

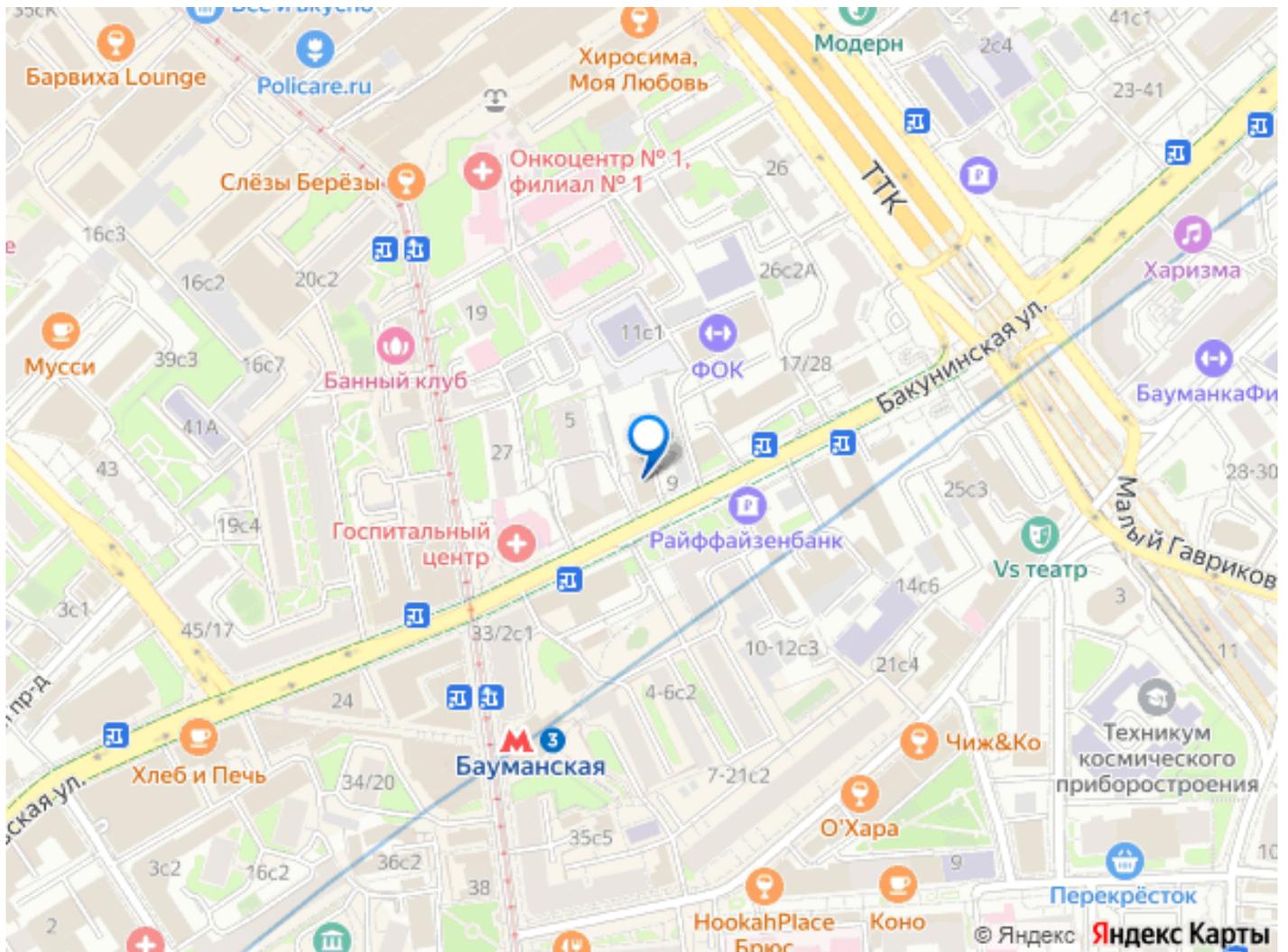
89251234567

для заметок



000 рублей в месяц. Индексация раз в год, в мае 100 тыс/мес. Стоимость продажи 250 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России