

Создано: 30.07.2025 в 18:33

Обновлено: 16.01.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9283722803>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

79852667698

Москва, Электродный проезд, 16

16 290 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

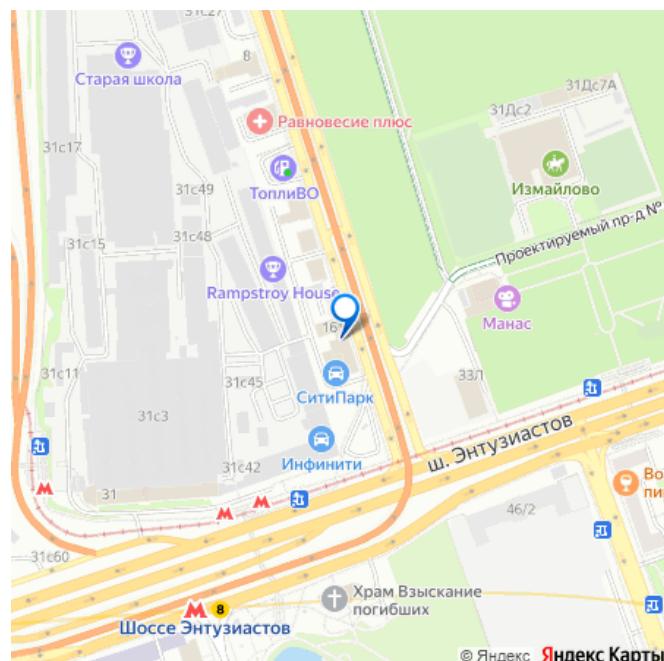
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

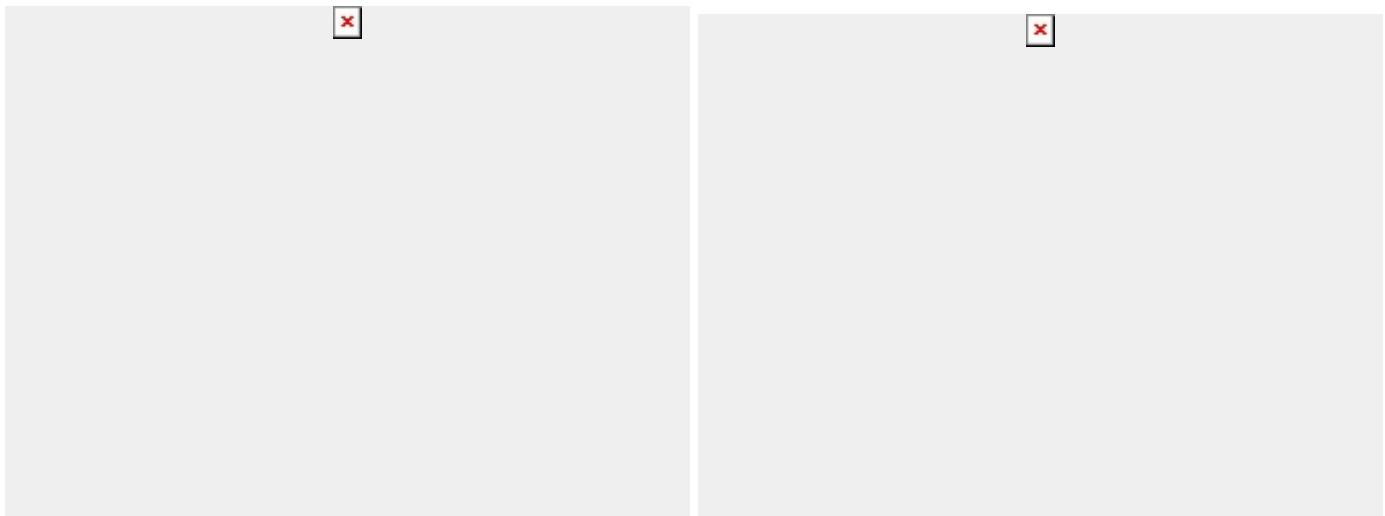
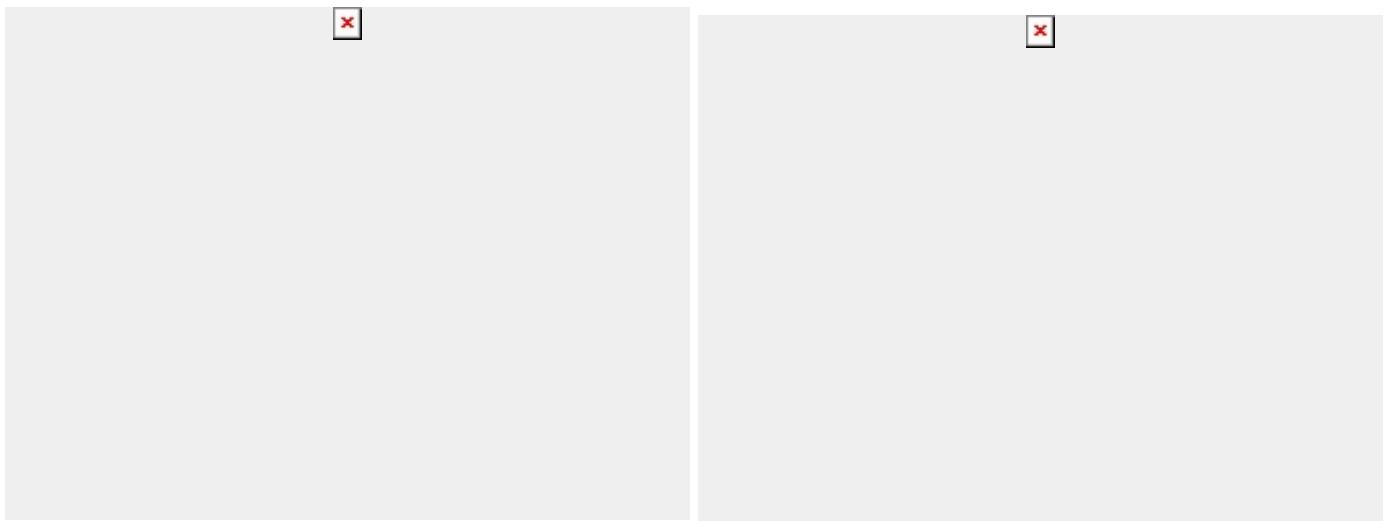
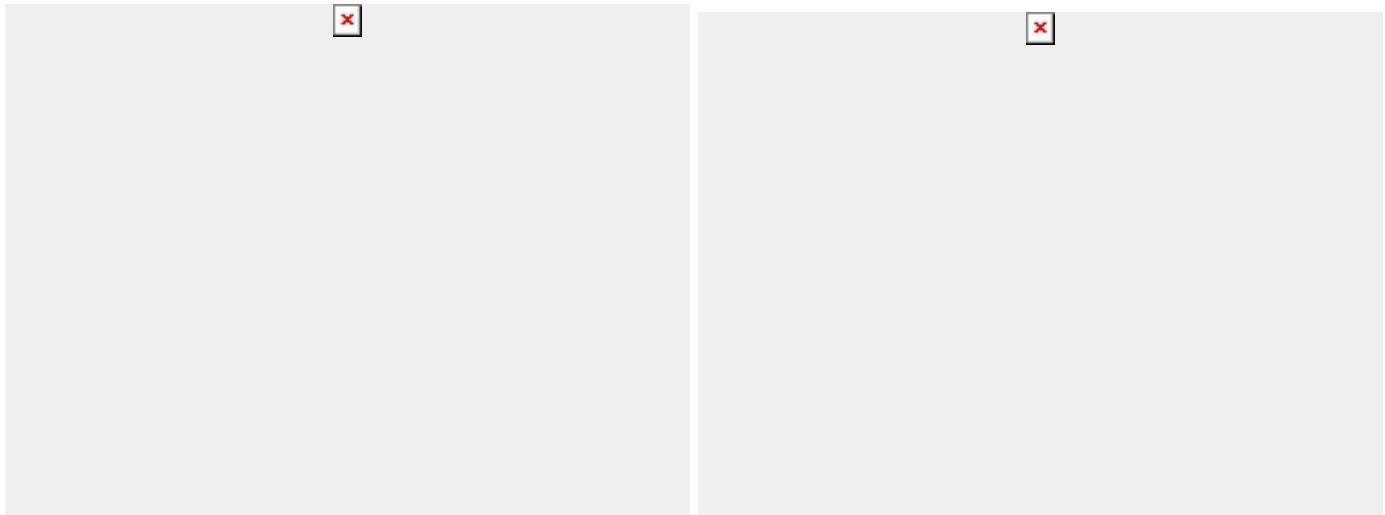
Раздел

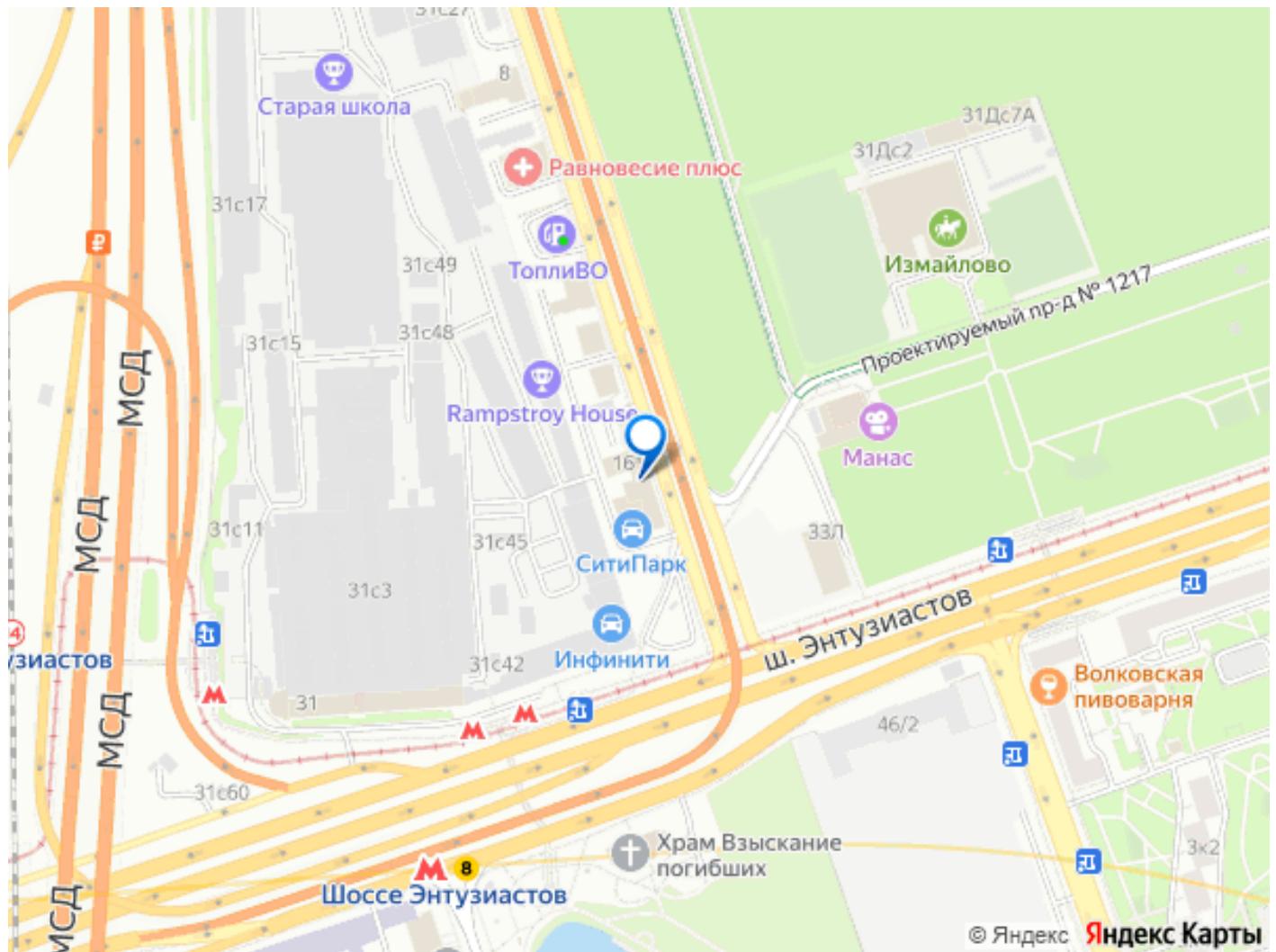
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 54,3 м², расположенное на 1 этаже административного здания. Объект расположен в 200 метрах от выхода из метро Шоссе Энтузиастов! 1 линия Электродного проезда и шоссе Энтузиастов. Фасадный блок - по пути от метро! Арендатор - офис Глобалтрас. МАП - 148 782 руб. + КУ. Характеристики помещения: - отдельный вход с улицы; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - был выполнен ремонт в стиле лофт; -

заменены стеклопакеты, входные двери; -
установлены приборы учета электроэнергии
и воды - центральные коммуникации; -
работает собственная УК. Выполнен
полностью ремонт входных групп и фасадов
всего здания. Удобная транспортная
доступность, заезды по Ш. Энтузиастов и с
СВХ. Номер объекта: #1/536998/21663





Move.ru - вся недвижимость России