

Создано: 08.08.2025 в 23:25

Обновлено: 24.11.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9284231822>

Восход, Восход

**79230701427**

Москва, Сеславинская улица, 16К1

**21 000 000 ₽**

Москва, Сеславинская улица, 16К1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Сеславинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

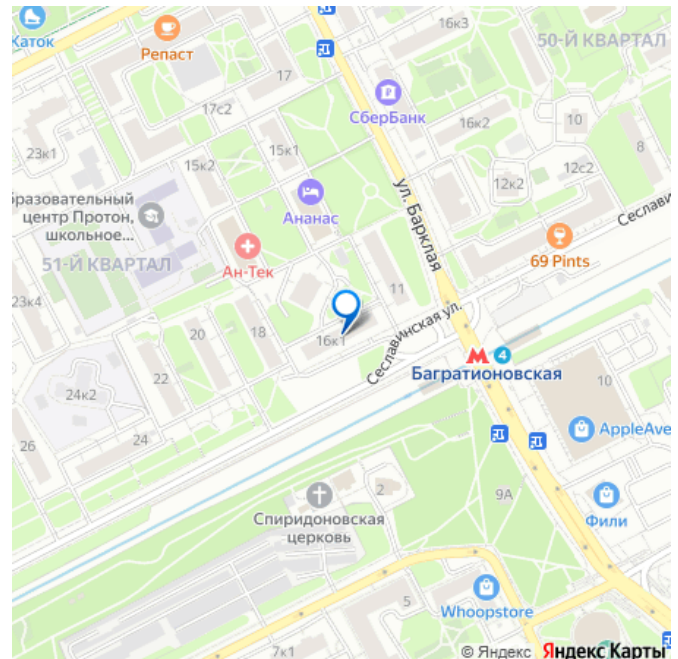
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческое помещение на престижной первой линии в районе Фили — всего в одной минуте ходьбы от станции метро Багратионовская! Ул. Сеславинская д.16 к.1 ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Первая линия улицы обеспечивает максимальный поток клиентов и отличную узнаваемость бизнеса. - Рядом находится просторная городская парковка с постоянно свободными местами. - Возможность разместить заметную наружную рекламу для привлечения внимания прохожих. - Удобная транспортная доступность привлекает

для заметок



большое количество посетителей ежедневно.

ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА: -

Идеальное расположение для открытия  
магазина, кафе, салона красоты или любого  
другого коммерческого предприятия. -

Свободные ниши позволяют реализовать  
уникальные идеи бизнеса, которых ещё нет в  
данном районе. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВЫГОДА: -

Уже действующий арендный бизнес приносит  
стабильный доход. - Текущие поступления от  
аренды составляют 160 тыс. рублей

ежемесячно, с возможностью увеличения  
дохода до 190 тыс. руб./мес. - Окупаемость  
до 9 лет (без учета индексации) Почему стоит

инвестировать именно сюда? - Высокий спрос  
на аренду помещений благодаря

привлекательному расположению и удобству  
подъезда. - Высокая проходимость района

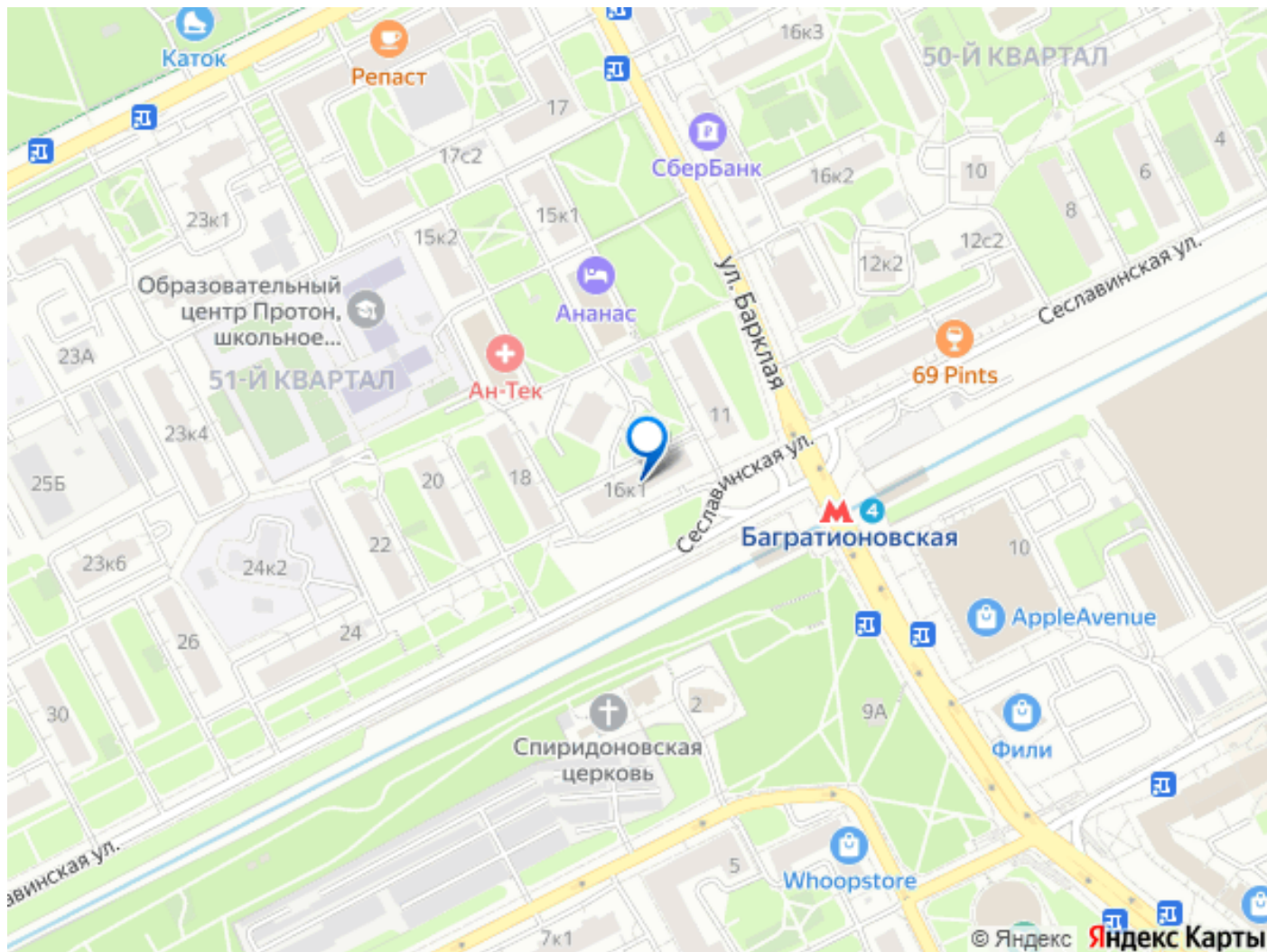
гарантирует постоянный приток клиентов. -

Отличная перспектива роста прибыли и  
окупаемости инвестиций. Звоните прямо  
сейчас и узнайте больше деталей об этом  
уникальном предложении! Инвестируйте  
разумно и обеспечьте себе стабильный

пассивный доход!







Move.ru - вся недвижимость России