

Создано: 08.08.2025 в 23:25

Обновлено: 24.11.2025 в 17:33

<https://move.ru/objects/9284231822>

Восход, Восход

79230701427

Москва, Сеславинская улица, 16К1

21 000 000 ₽

Москва, Сеславинская улица, 16К1

Округ

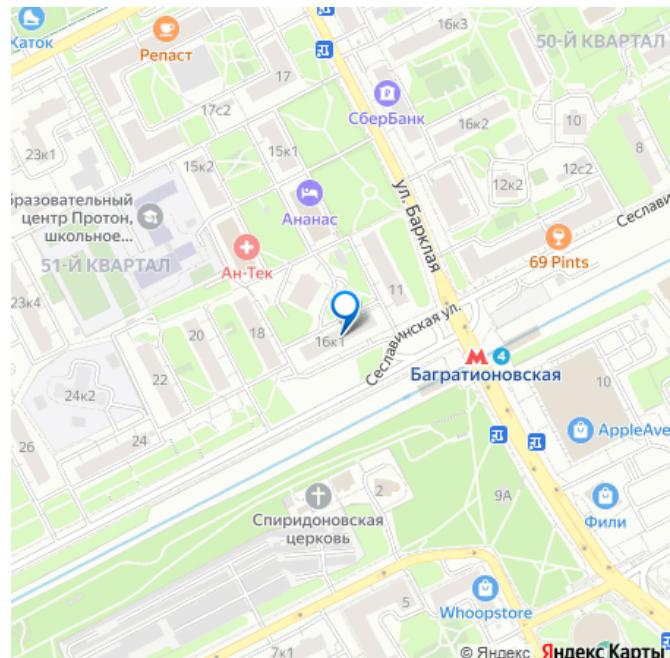
для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[улица Сеславинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение на престижной первой линии в районе Фили — всего в одной минуте ходьбы от станции метро Багратионовская! Ул. Сеславинская д.16 к.1 ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Первая линия улицы обеспечивает максимальный поток клиентов и отличную узнаваемость бизнеса. - Рядом находится просторная городская парковка с постоянно свободными местами. - Возможность разместить заметную наружную рекламу для привлечения внимания прохожих. - Удобная транспортная доступность привлекает

большое количество посетителей ежедневно.

ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА: -

Идеальное расположение для открытия магазина, кафе, салона красоты или любого другого коммерческого предприятия. -

Свободные ниши позволяют реализовать уникальные идеи бизнеса, которых ещё нет в данном районе. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВЫГОДА: -

Уже действующий арендный бизнес приносит стабильный доход. - Текущие поступления от аренды составляют 160 тыс. рублей

ежемесячно, с возможностью увеличения

дохода до 190 тыс. руб./мес. - Окупаемость

до 9 лет (без учета индексации) Почему стоит

инвестировать именно сюда? - Высокий спрос

на аренду помещений благодаря

привлекательному расположению и удобству

подъезда. - Высокая проходимость района

гарантирует постоянный приток клиентов. -

Отличная перспектива роста прибыли и

окупаемости инвестиций. Звоните прямо

сейчас и узнайте больше деталей об этом

уникальном предложении! Инвестируйте

разумно и обеспечьте себе стабильный

пассивный доход!



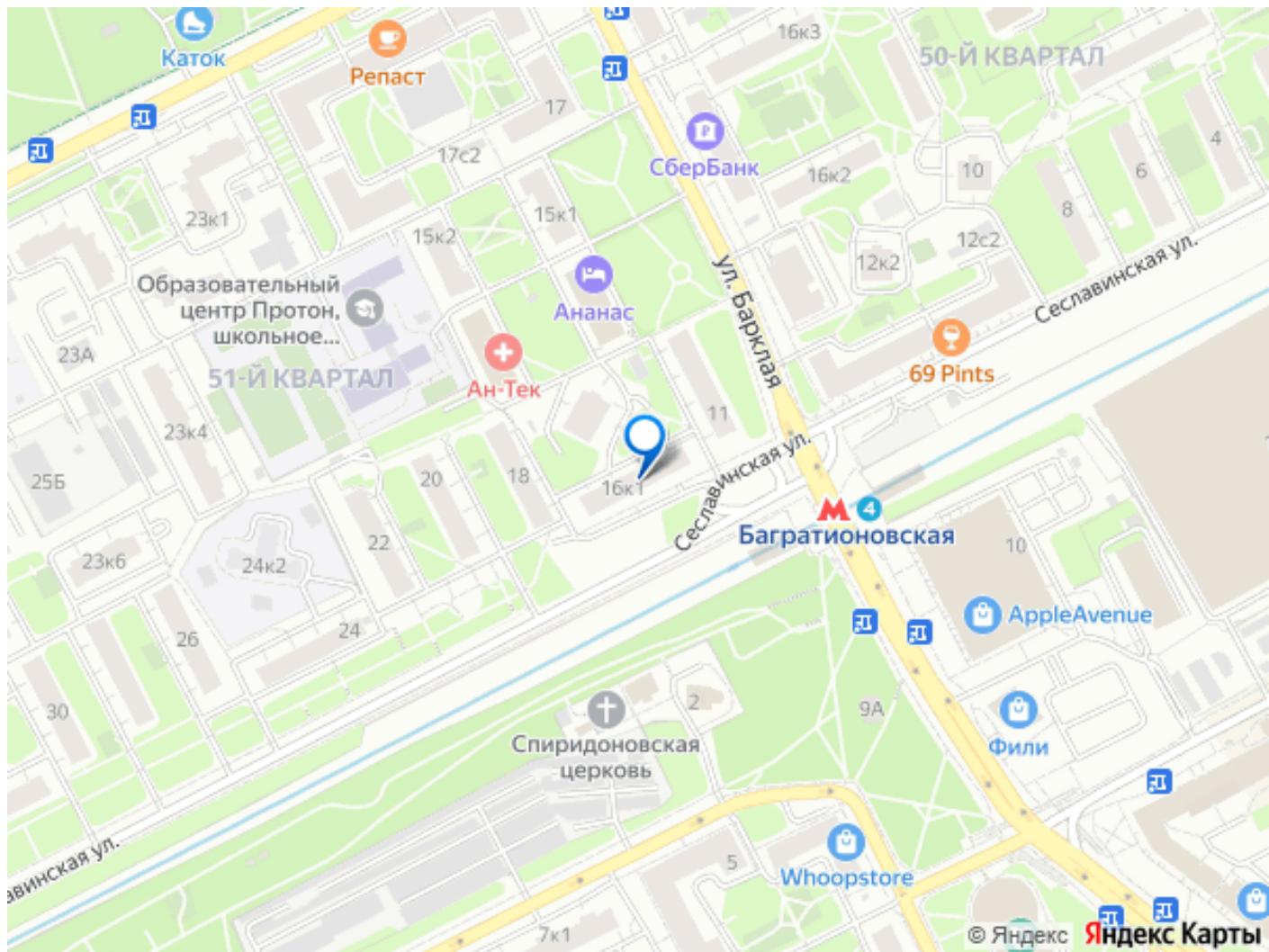
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России