

Создано: 09.10.2025 в 14:49

Обновлено: 17.12.2025 в 02:37

<https://move.ru/objects/9286738295>

Наталия Турьева, Penny Lane Moscow

79163567728**Москва, Электродный проезд, 16****16 290 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

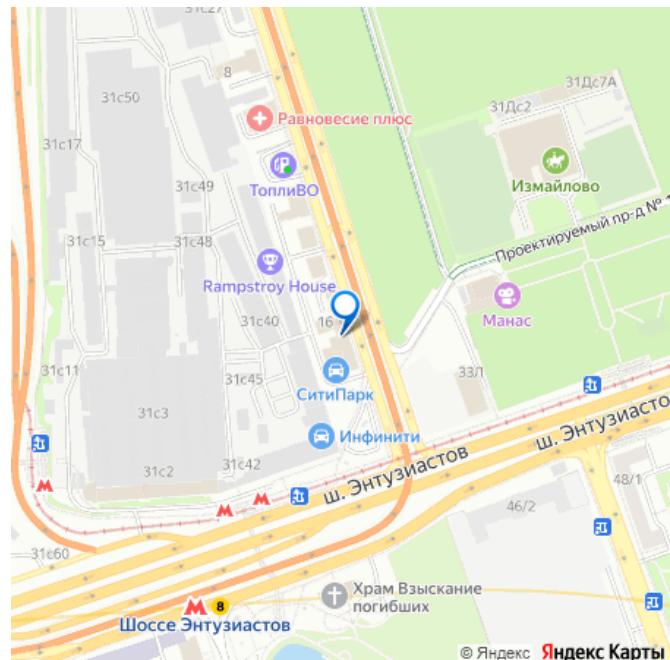
Общая площадь

54.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

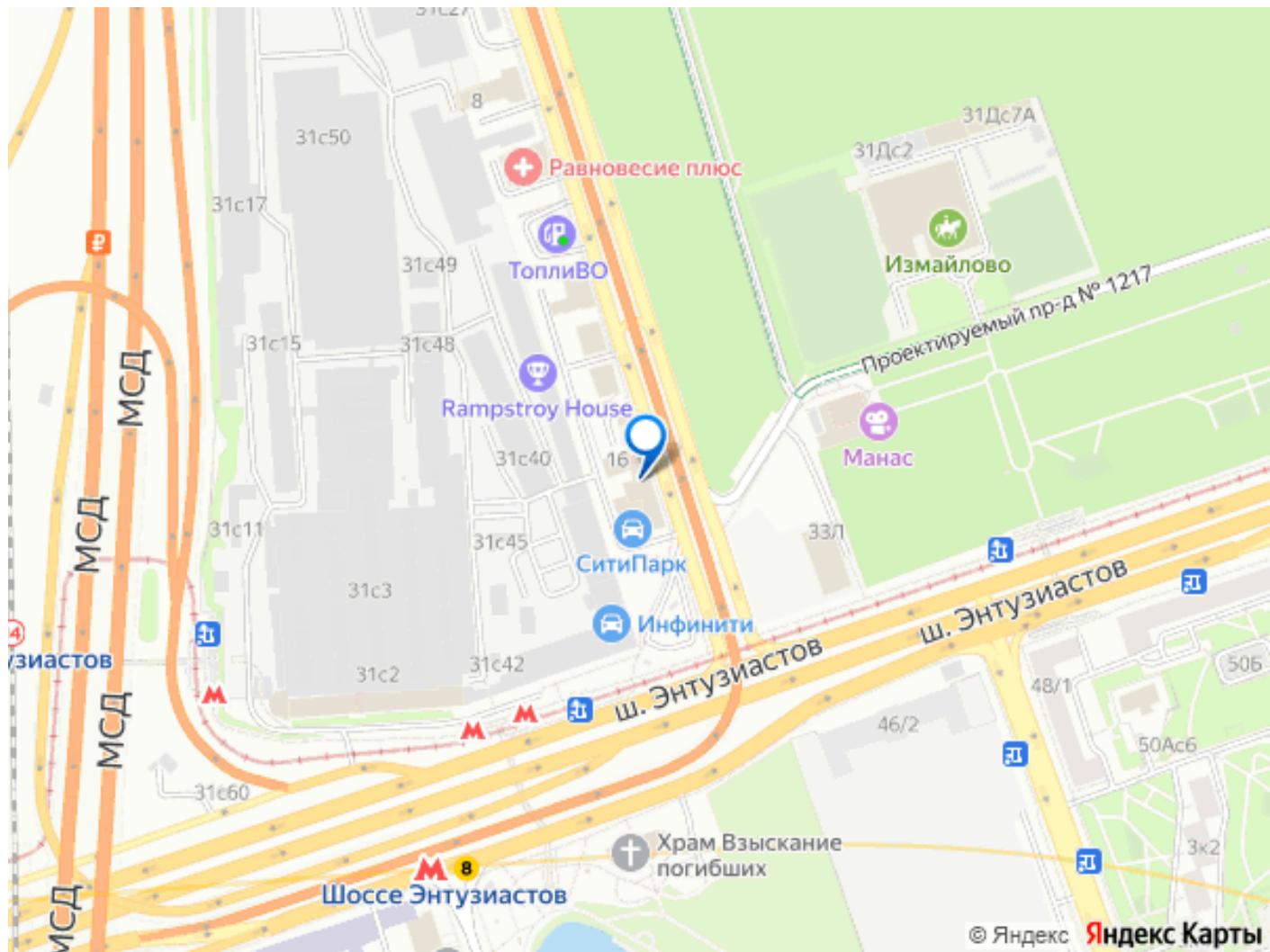
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 88388731. Продаются торговые помещения в нежилом здании по адресу: Москва, Электродный проезд, д. 16. Площади — от 32 до 140 м², стоимость — от 9,3 млн ₽. Объект расположен в 200 м от метро Шоссе Энтузиастов, на первой линии домов, в районе высокой деловой активности и развитой инфраструктуры. Рядом — офисные центры, торговые точки, остановки общественного транспорта, что обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный поток. Все помещения находятся на 1 этаже, имеют отдельные входы с улицы, витринные

окна и свободную планировку. Высота потолков — 3 м. Выполнен свежий ремонт помещений, входных групп и фасадов здания. Часть блоков уже занята действующими арендаторами (кафе, мастер-классы, логистическая компания, шоурум), что подтверждает высокую востребованность локации. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России