

Создано: 04.03.2026 в 13:15

Обновлено: 04.03.2026 в 13:15

Москва, Коровинское ш, 21к1

61 500 000 ₺

Москва, Коровинское ш, 21к1

Улица

[шоссе Коровинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

544 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

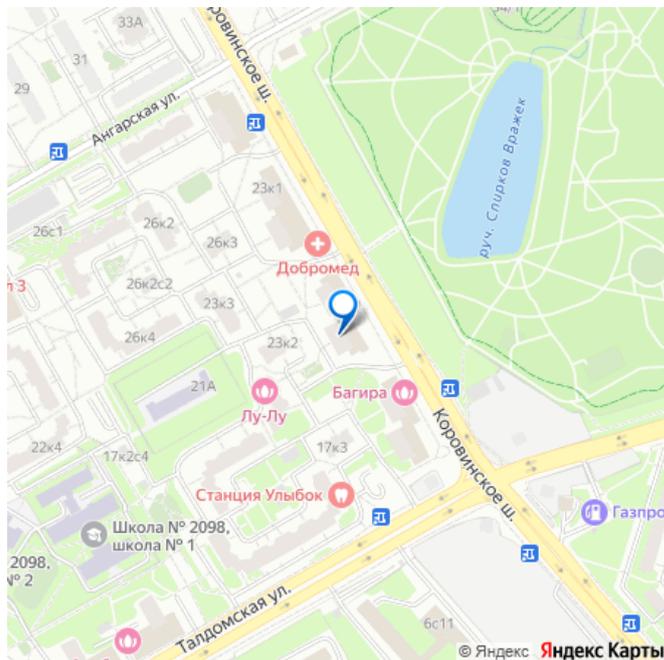
Продается готовый арендный бизнес арендатором Яндекс Лавка по адресу Коровинское ш., 21к1 с окупаемостью 7 лет. Общая площадь - 544 м2. Потолки 2,7 метра. 85 кВт. Подвал. Подъемник. 2 входа. Парковка для велосипедов. Пандус. Новые инженерные коммуникации. Арендатор Яндекс Лавка, работает 1,5 года. Показатели хорошие, рисков ухода нет. Стоимость продажи - 61 500 000 рублей. МАП - 630 000 рублей. ГАП - 7 200 000 рублей. Безусловная индексация 5 % . Доходность 14%. Зарегистрированный договор аренды. Собственник физ лицо. Номер объекта: #2/568028/10777

<https://move.ru/objects/9290848914>

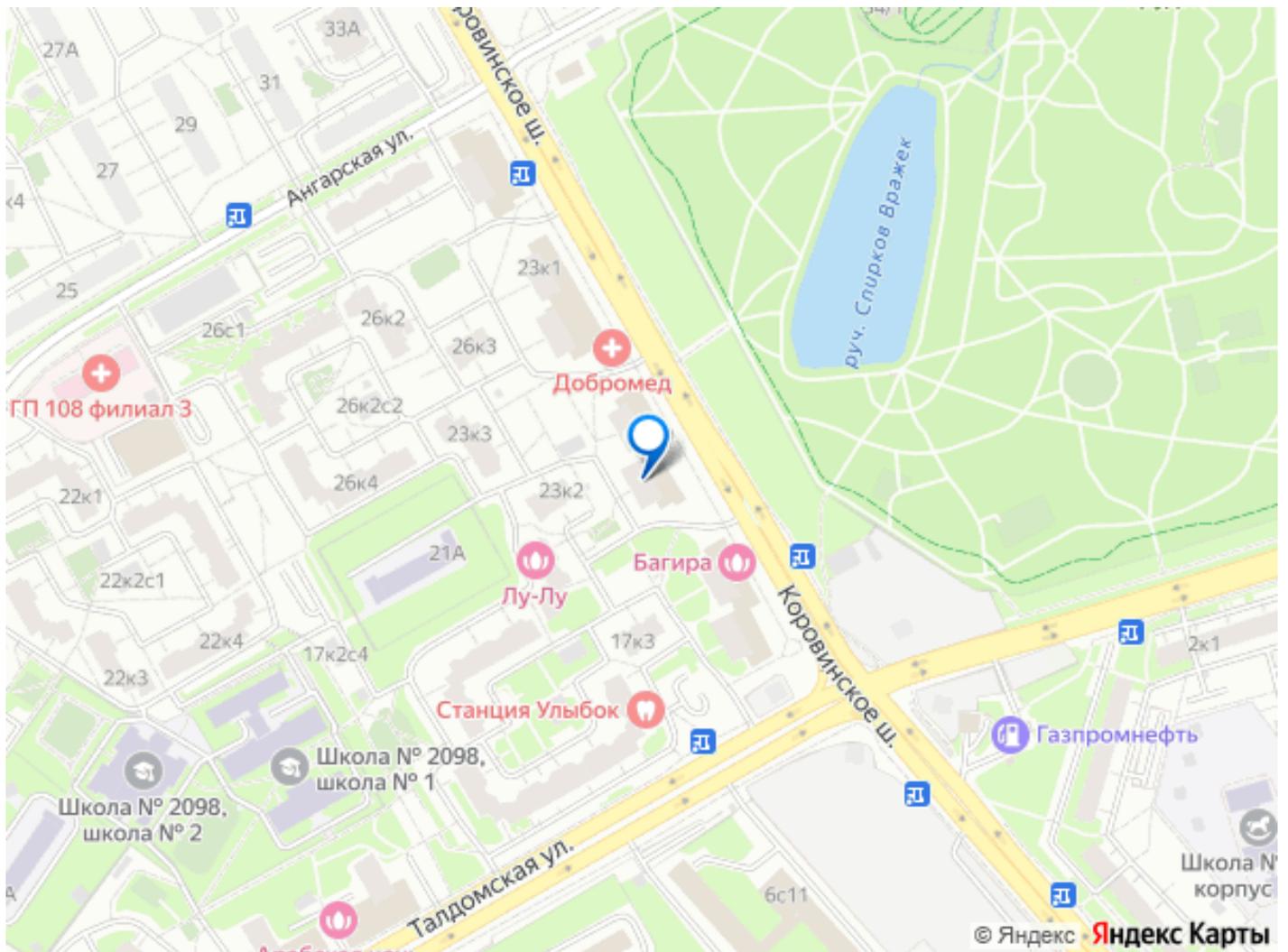
Дмитрий, ForRetailer

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России