

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

Москва, Шелепихинская наб, 34к2

183 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская наб, 34к2

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

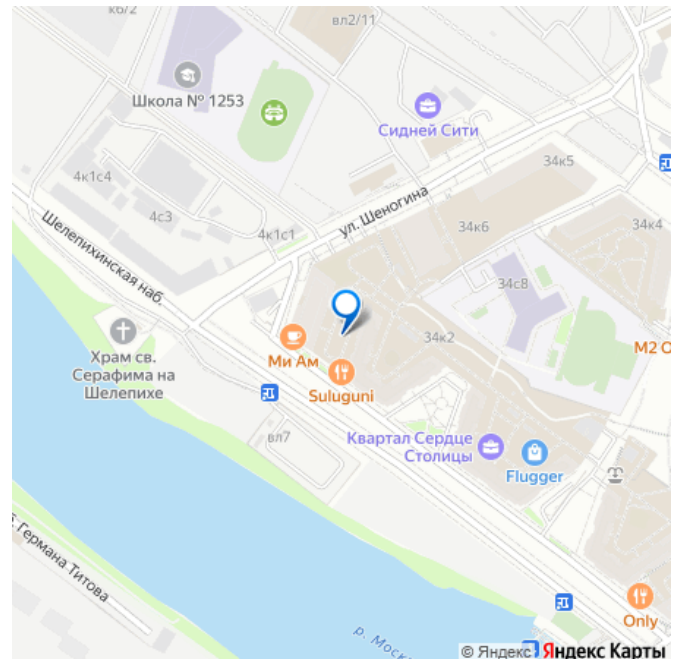
Номер лота A119406. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендаторами Детский бассейн и Салон красоты в ЖК «Сердце столицы», площадью 545.3 кв. м, расположенное на первом и втором этаже 36-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 10 корпусов переменной этажности (от 24 до 43 этажей), рассчитанных на 5 737 квартир; -первая линия; -20 минут пешком от станции МЦК «Шелепиха»; -удобная транспортная доступность: 2.5 км до Звенигородского шоссе, 3.7 км до ТТК, 5.7 км до Садового кольца; -плотный жилой массив; -развитая

<https://move.ru/objects/9288356254>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

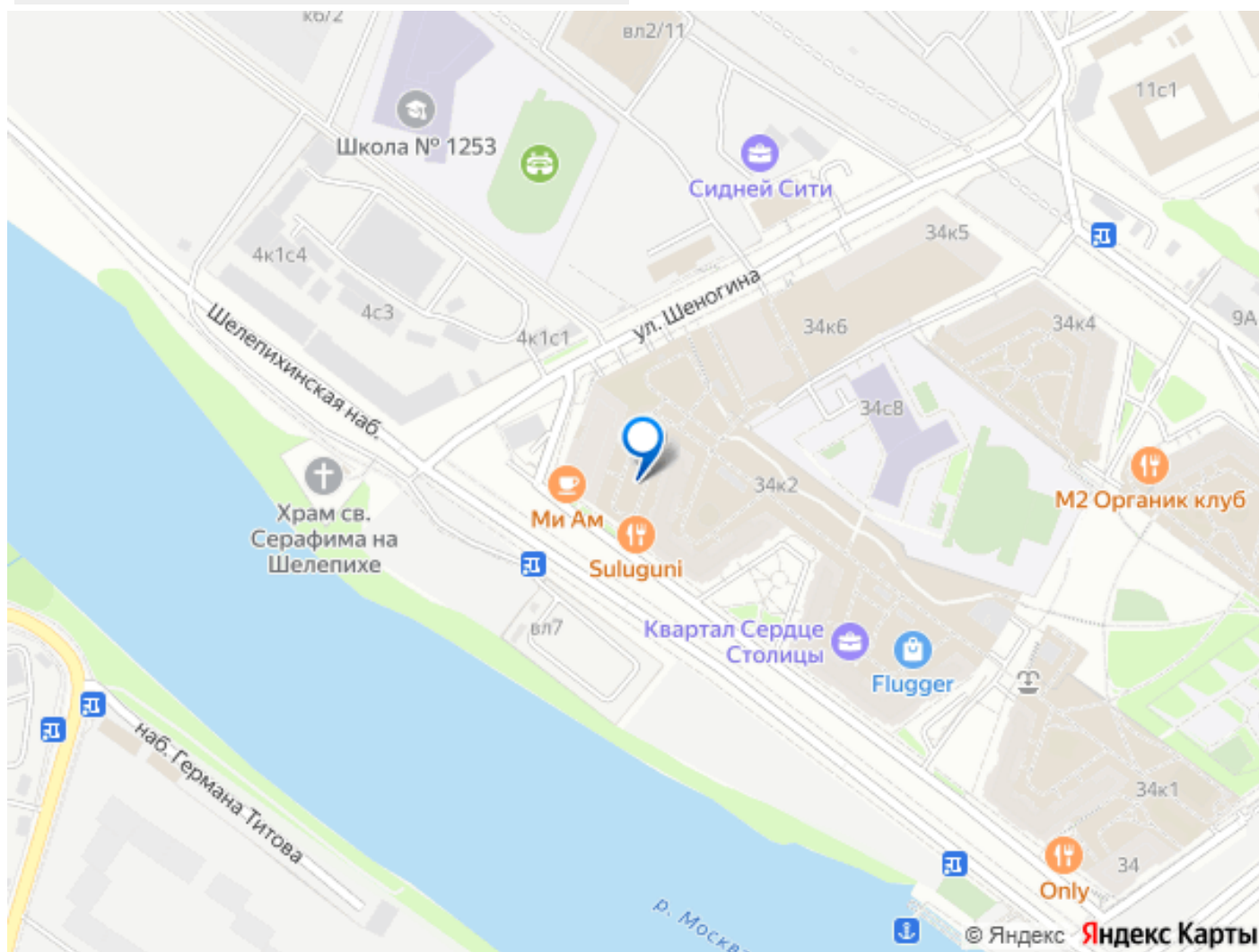
89251234567

для заметок



инфраструктура района; -высокий
автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -инженерные коммуникации:
вентиляция, пожарная сигнализация,
пожаротушение и дымоудаление; -витринное
остекление; -возможность размещения
вывески; -зона погрузки/разгрузки; -наземная
парковка. Технические параметры объекта:
-2 отдельные входные группы. -
электрическая мощность: 178 кВт. -высота
потолков: 4.3 м. Информация об арендаторе: -
арендатор: Детский бассейн и Салон
красоты. -прибыль: 1 270 500 руб/мес. -
окупаемость: 12 лет. -доходность: 8.33%
Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России