

Создано: 26.03.2026 в 15:54

Обновлено: 28.03.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9292665671>

Сергей Пономарёв, СТРИТ
79863042568

Москва, проезд Дежнева, 2А

73 000 000 ₽

Москва, проезд Дежнева, 2А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Дежнева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м²

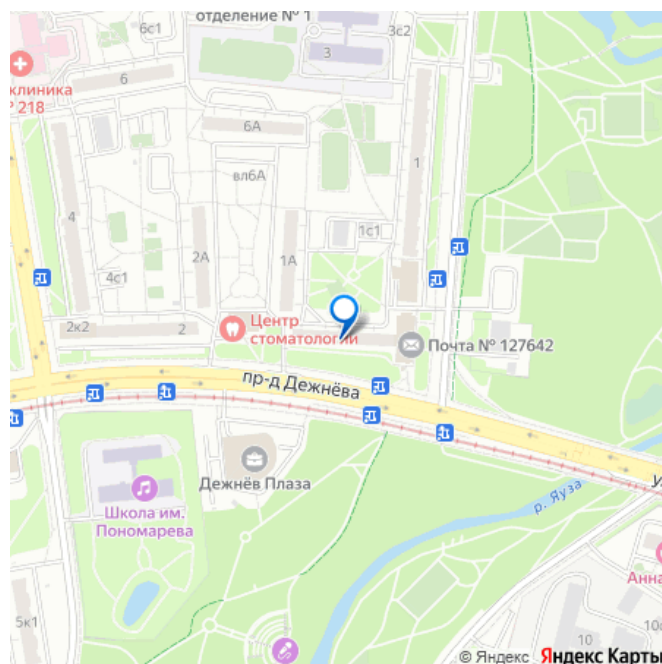
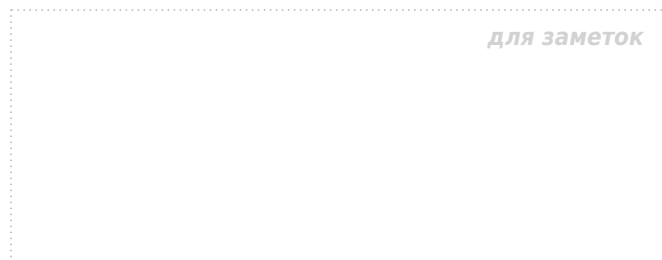
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

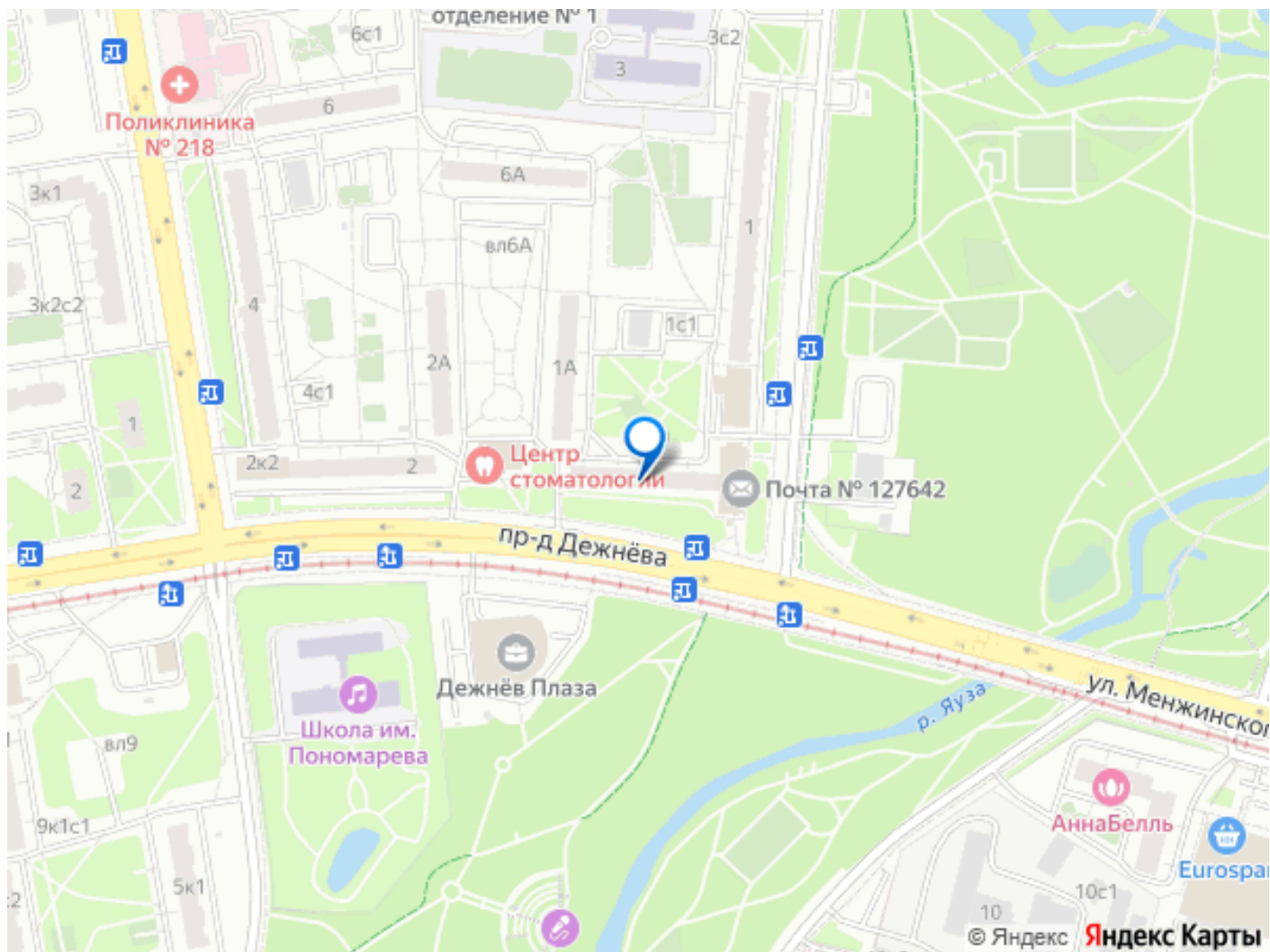
Арт. 133043899 Продажа помещения с арендатором «Винлаб» Адрес: г Москва, проезд Дежнёвна 2а Помещение 545 м? Локация: В окружении крупный жилой массив; 6 минут до м. Бабушкинская По соседству расположились : ВТБ банк, аптека, верный, пятерочка, почта России Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Помещение: Планировка ровный «прямоугольник» Отдельный вход Высота потолков - 2.95 м. Электрическая мощность - 50кВт. Арендатор: «Чижик» 400м2 МАП - 600 000 руб Вакантная площадь 130м2

Окупаемость с частичной посадкой 10,13 лет

Окупаемость с полной посадкой до 8 лет

Стоимость - 73 000 000 рублей
Стоимость за кв.м - 133 945 рублей





Move.ru - вся недвижимость России