

Создано: 12.03.2026 в 16:55

Обновлено: 12.03.2026 в 17:29

Москва, Ленинградский пр-т, 75к1

220 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 75к1

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

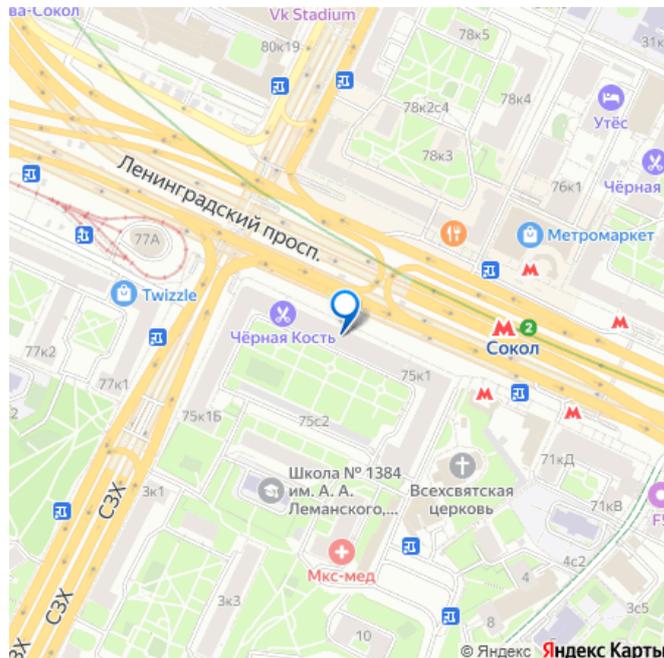
ГАБ с Пятерочкой окупаемость 8 лет.
Надежный арендатор: «Пятерочка».
Федеральный арендатор с безупречной репутацией. Стабильный денежный поток вам обеспечен. В округе отсутствуют сетевые конкуренты с форматными помещениями. Арендатор - единственный для района. Рядом - ВУЗы (Росбиотех, МАСК РФ, МАИ), а главное - строится новый студенческий городок с общежитиями. Перспектива роста потока клиентов очевидна! Локация: м. Сокол
Площадь: 544.9 м² МАП: 1 и 2 год 2 147 600 ?
с 3 года безусловная индексация 5%
Идеальный актив для консервативных инвесторов, желающих получить надежный,

<https://move.ru/objects/9291554786>

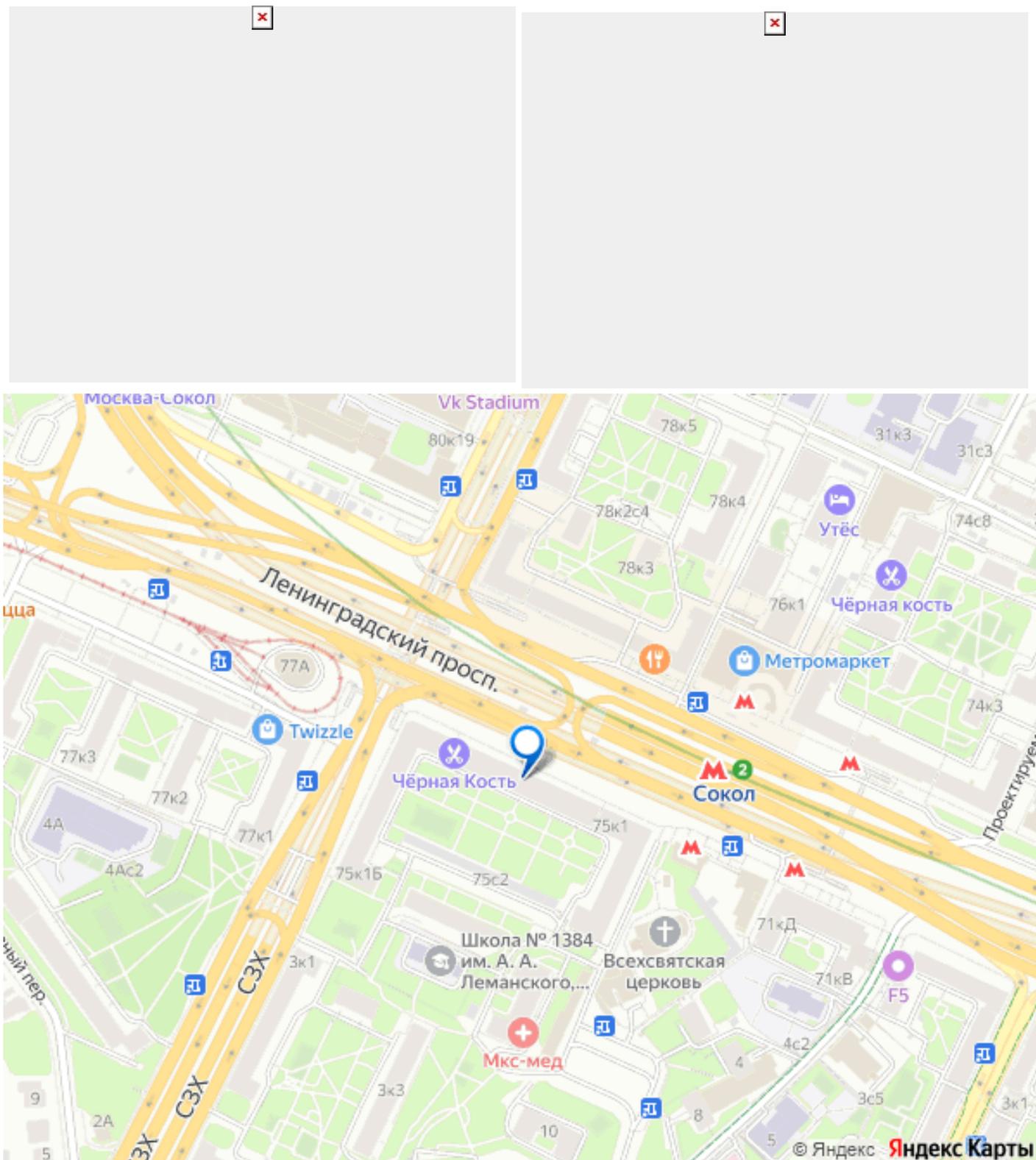
Роман Булыга, Хороший Брокер

89251234567

для заметок



растущий актив с долгосрочным стабильным доходом. Звоните - вышлю презентацию !



Move.ru - вся недвижимость России