

Москва, Шелепихинская наб, 34к2

215 000 000 ₹

Москва, Шелепихинская наб, 34к2

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

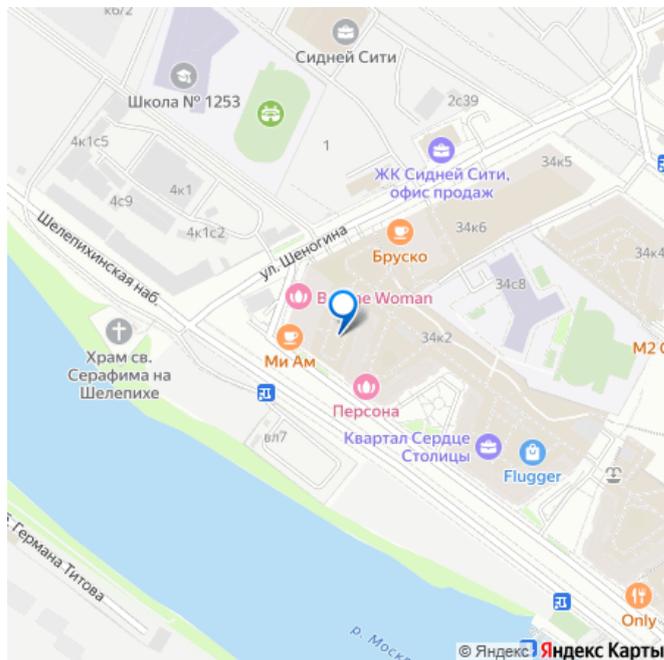
Описание

Номер лота A233165. Продажа торгового помещения с арендатором 545,3 м2 на Шелепихинской набережной, д. 34к2 (9 минут пешком от метро Шелепиха). 1-я линия домов. Помещение в два уровня, открытая планировка, отдельный вход с фасада, погрузо-разгрузочная зона, высота потолка 4,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 178 кВт. Помещение с ремонтом от арендатора. Инженерные коммуникации: вентиляция, пожарная сигнализация, пожаротушение и дымоудаление. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого

<https://move.ru/objects/9290754802>

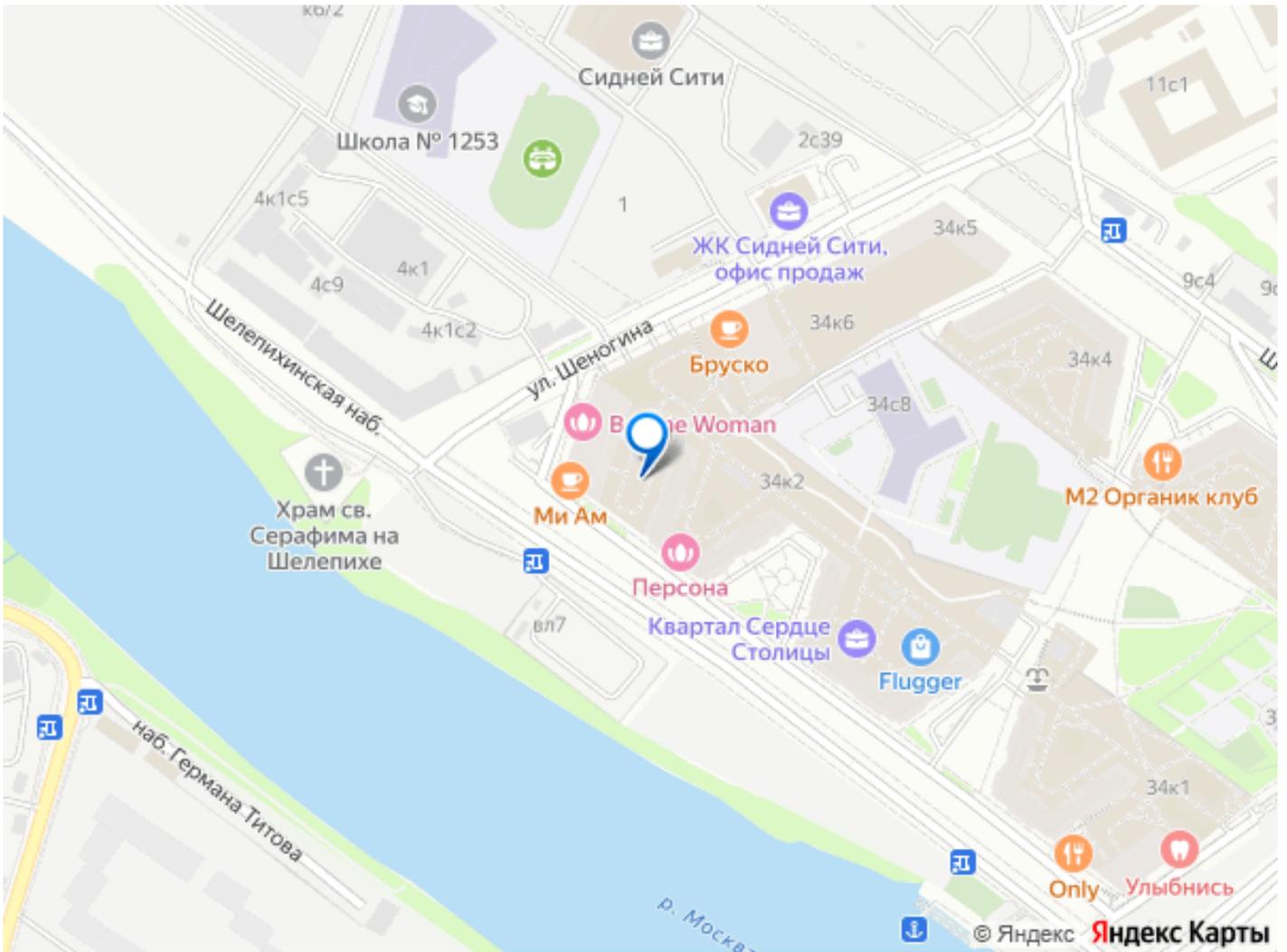
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



массива. Рядом станции метро Полежаевская , Шелепиха , Выставочная . Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Beauty chill zone физкультурно -оздоровительная деятельность (детский бассейн) и салон красоты, договор аренды до 2028 года. Стоимость продажи 215 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России