

**Москва, 5-я Кожуховская ул, 14**

**80 000 000 ₺**

Москва, 5-я Кожуховская ул, 14

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

546 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

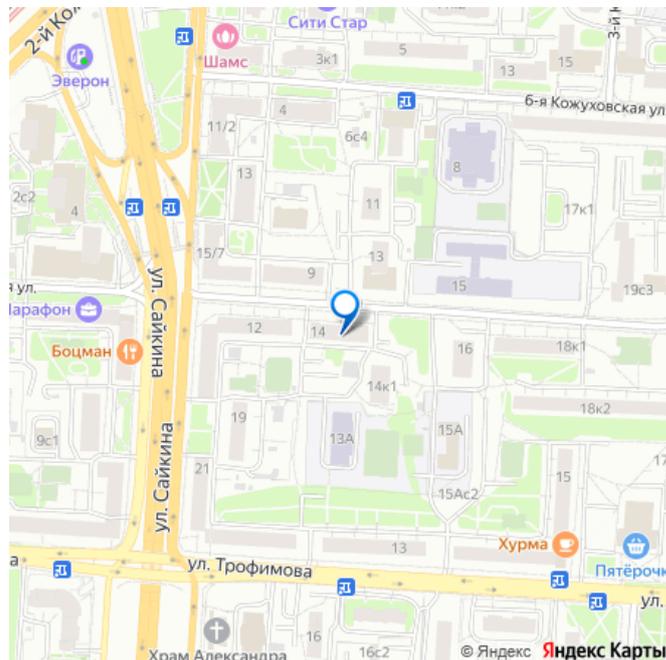
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

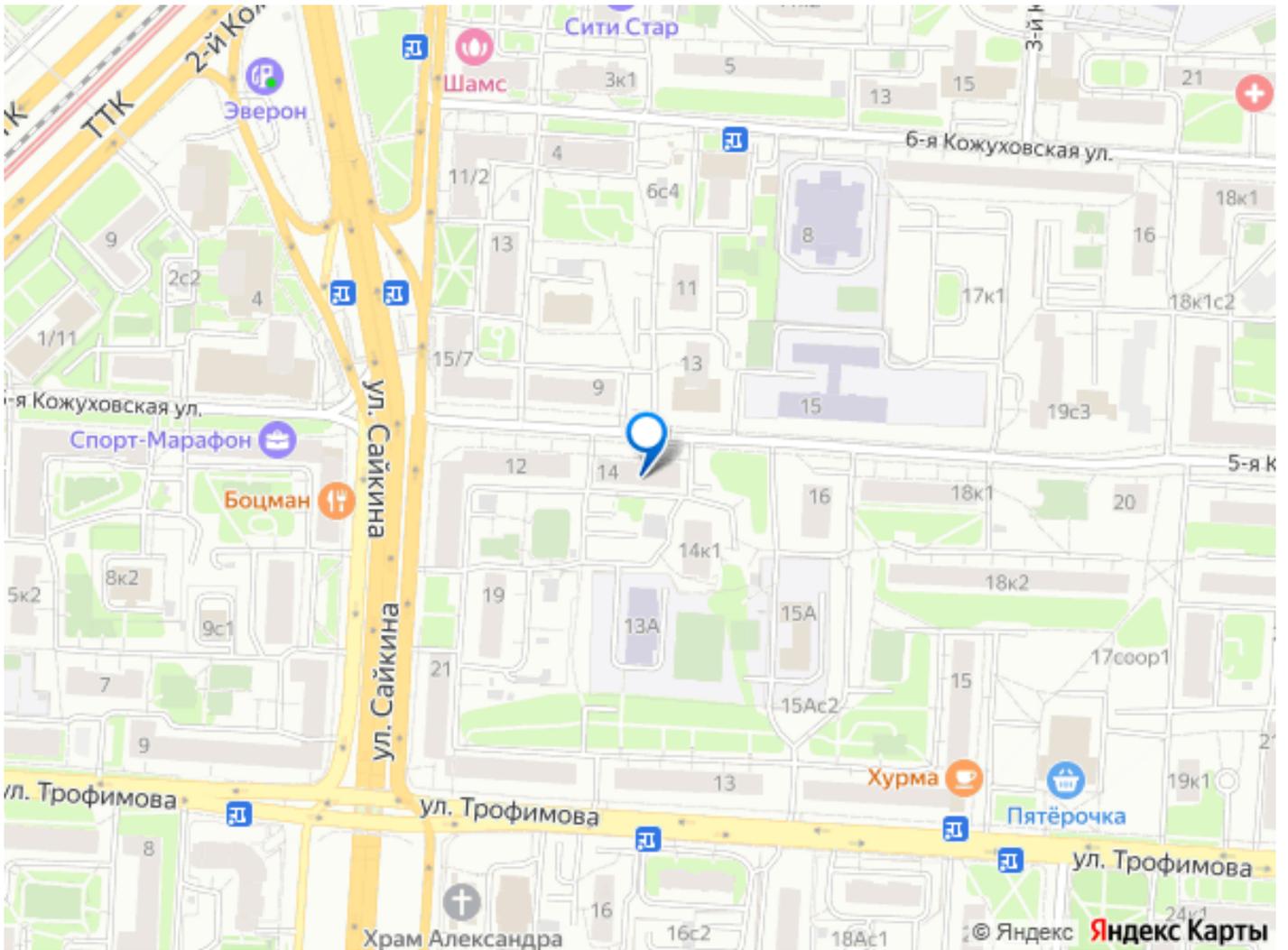
Арт. 129612122 Арендный бизнес с арендаторами «Чижик» и Электротехника, 546 м2 Москва, 5-я Кожуховская ул., 14  
Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Высокая платежеспособность жителей района; Метро «Автозаводская» в 5 минутах ходьбы; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Три отдельных входа; Арендатор: Надежные арендаторы; Лицензия на алкоголь; Безусловная индексация; Коммерческие условия: Цена: 80 млн. руб. МАП: 700 000 руб. ГАП: 8 400 000

для заметок



руб. Окупаемость 9,5 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России