

Создано: 23.05.2025 в 15:02

Обновлено: 17.01.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9287966807>

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 2-я Карачаровская улица, 1С1**

**11 691 667 ₽**

Москва, 2-я Карачаровская улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

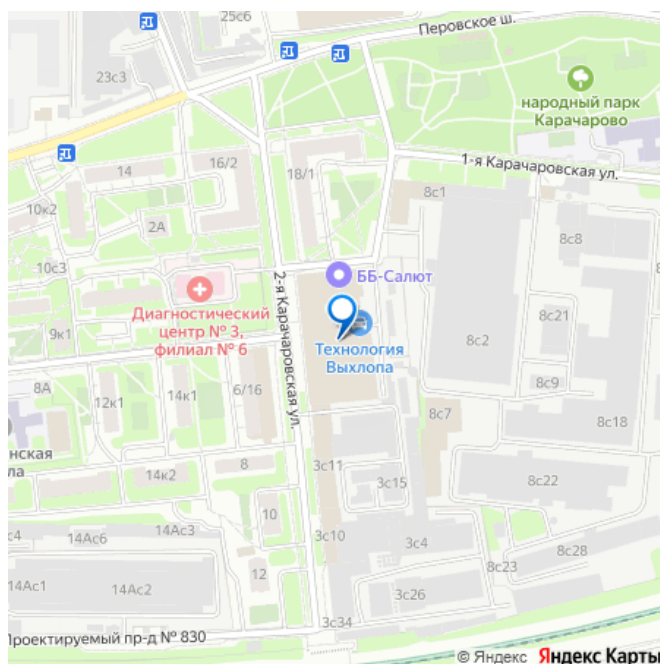
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

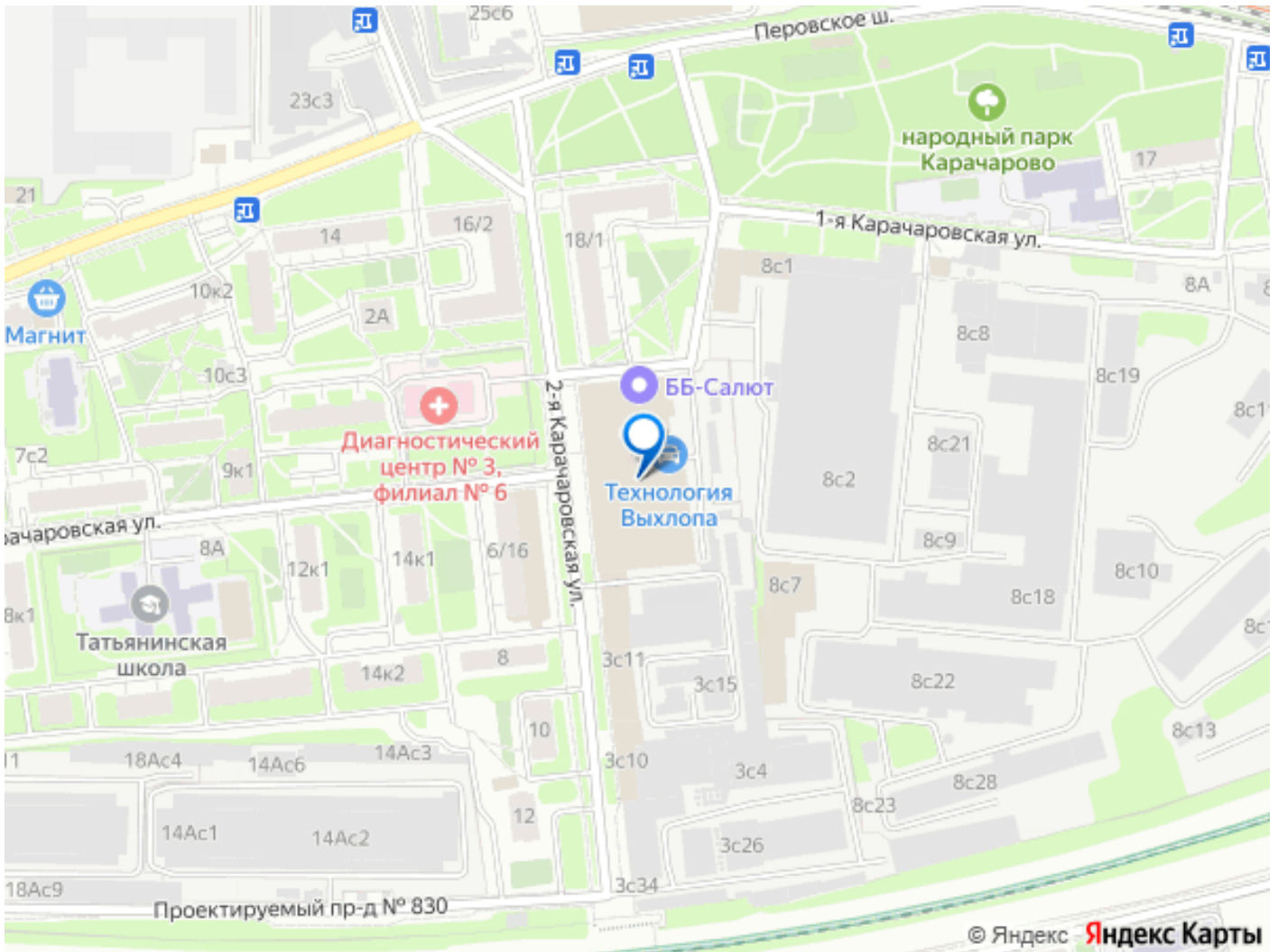
Помещение «2-я Карачаровская, 1» класса С  
Площадь: 54,6 м2 Стоимость за 1 м2: 214  
133,1 р. включая НДС Стоимость площади: 11  
691 667,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Высота потолков, h: 2.15м Характеристики  
здания Адрес: 2-я Карачаровская улица, 1,  
Москва Класс: С Площадь здания: 8 000 м2  
Полезная площадь: 8 000 м2 Этажность: 1  
Налоговая: 21 Безопасность: Охрана  
Парковка: Стихийная Продажа торгового  
помещения в офисно-торговом комплексе с  
ремонтom; отдельный вход с улицы; высота

для заметок



потолков 2,15-3,02 м; с/у; установлены  
приборы учёта





Move.ru - вся недвижимость России