

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Менжинского, 23к1

258 000 000 ₺

Москва, ул. Менжинского, 23к1

Улица

[улица Менжинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

546 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

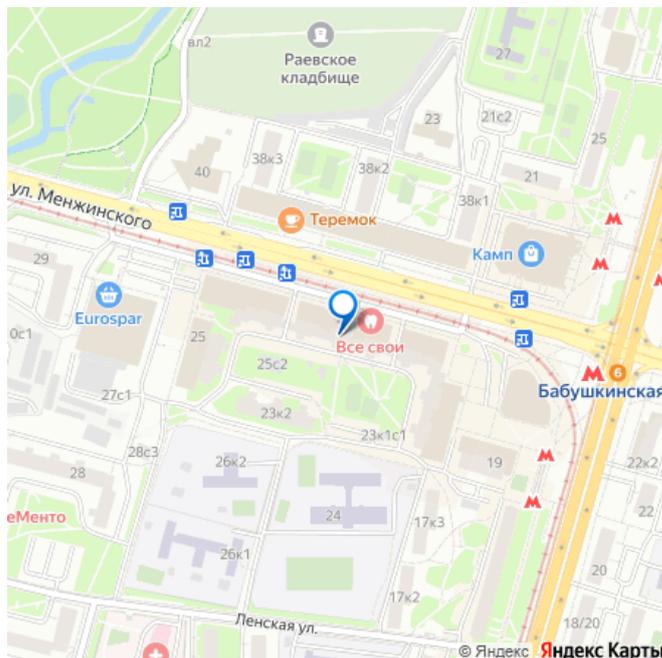
Продажа торгового помещения с арендаторами Улыбка Радуги и Гастроном Вятюшка, расположенного на улице Менжинского, д.23к1 (1 минута пешком от метро Бабушкинская). Общая площадь 545.7 м2. Первый этаж, витринное остекление, открытая планировка. Электрическая мощность 130 кВт, высота потолков 3 метра. Отдельный вход. На фасаде есть место для установки рекламной вывески. Помещение располагается в центре жилого массива, в пешей доступности от метро и остановок общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик. Окружение: супермаркет Спар, Пятерочка, Вкусвилл,

<https://move.ru/objects/9291124495>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



Альфа Банк, Башмаг, аптека Столички, Ивановский трикотаж, салон красоты. Арендаторы: Магазин парфюмерии и косметики Улыбка радуги, договор аренды 11 месяцев с пролонгацией, арендная плата 1 100 000 рублей в месяц (УСН), индексация 5%, ком. услуги оплачиваются арендатором отдельно. Гастроном Вятюшка, долгосрочный договор от 2024 года на 5 лет, арендная плата 950 000 рублей в месяц (УСН), индексация 5%, ком. услуги оплачиваются арендатором отдельно. Стоимость продажи 258 000 000 рублей. Без комиссии.



