

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

**Москва, ул. Красная Пресня, 12**

**75 000 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 12

Улица

[улица Красная Пресня](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

548 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

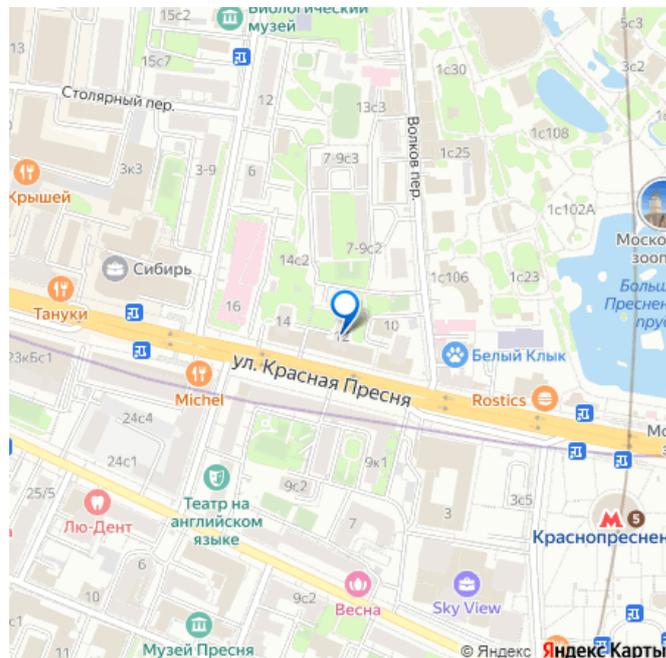
В продажу предлагается большое помещение на Красной Пресне, одной из самых популярных туристических улиц столицы. Торговое помещение располагается на первой фасадной линии Красной Пресни в подвальном этаже отдельностоящего здания (на 1 этаже есть 2 входа, включая зону погрузки / разгрузки во дворе). Локация отличается активным туристическим потоком, интенсивный пешеходным и автомобильным трафиком. В 3-х минутах пешком располагается станция метро «Краснопресненская», а в 5 минутах – станция «Улица 1905 года». Район отличается многообразием культурных

<https://move.ru/objects/9290847243>

**R4S, R4S**

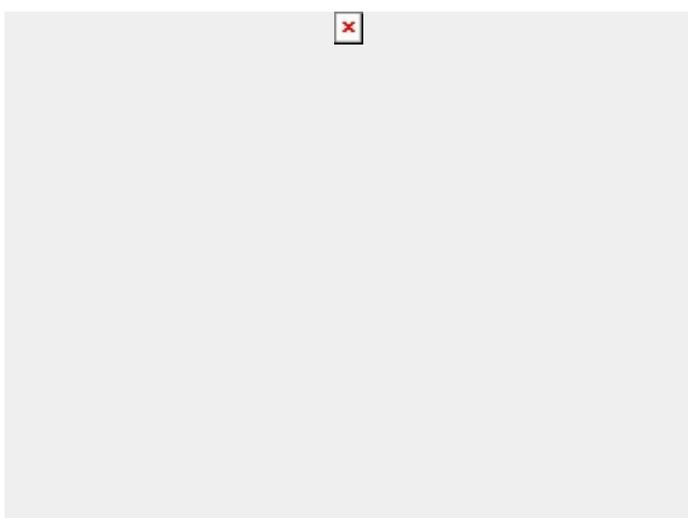
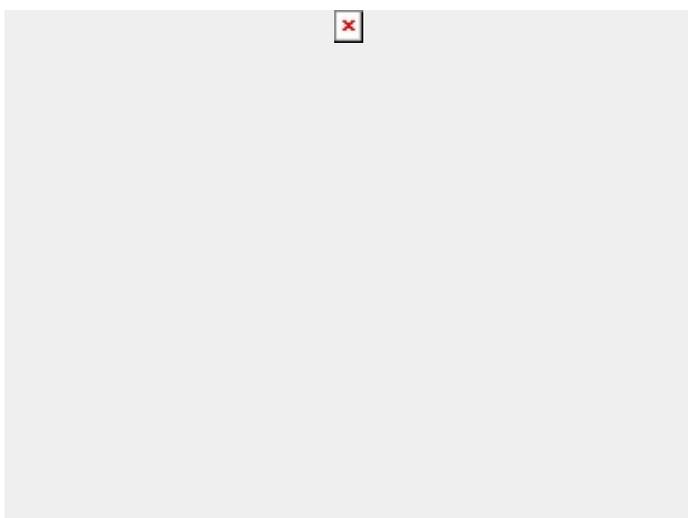
**89251234567**

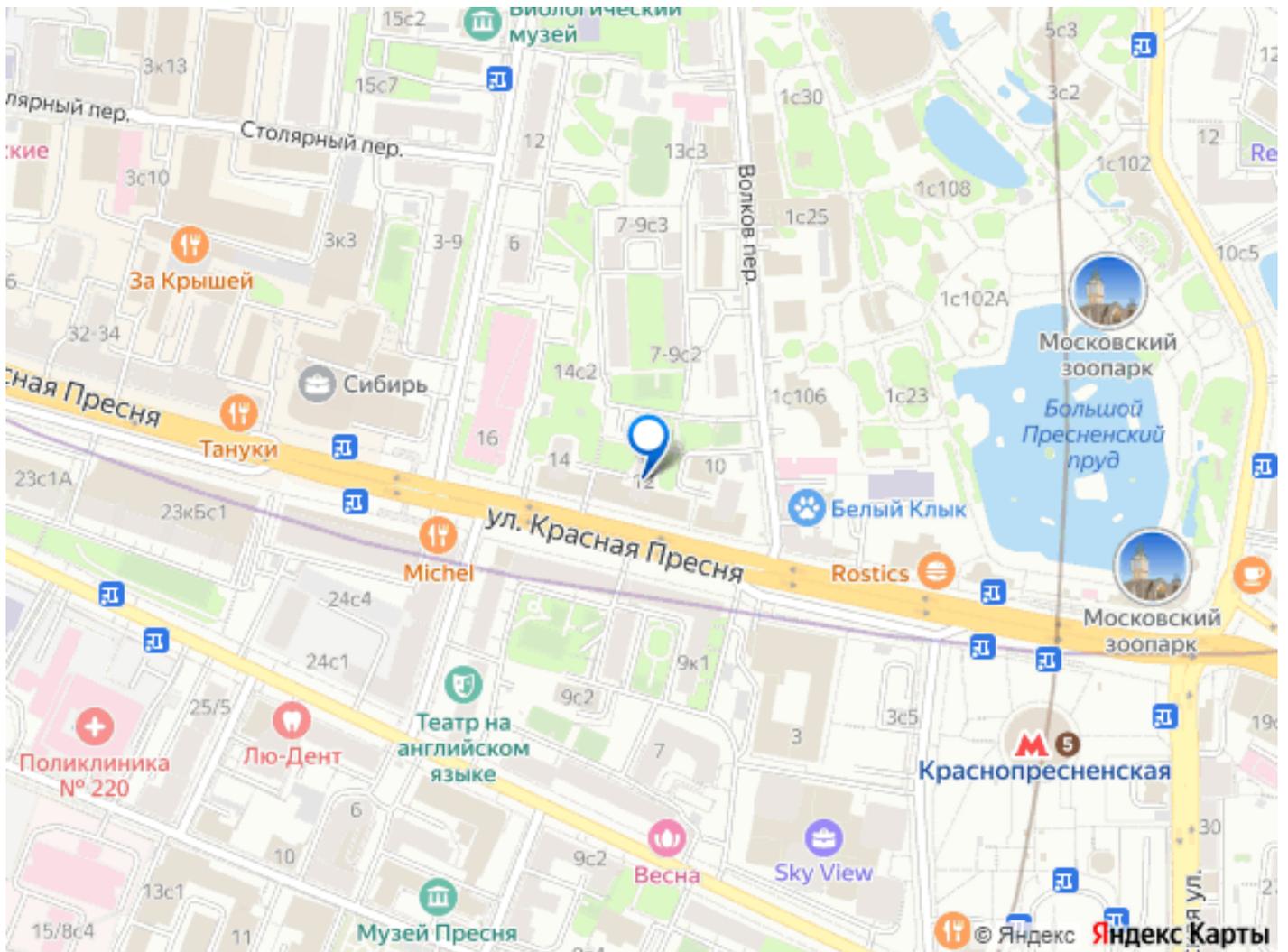
для заметок



достопримечательностей и мест активного скопления людей: в пешей доступности от здания Московский зоопарк, Московский планетарий, сталинская высотка на Кудринской площади, известный Римско-католический Кафедральный собор, пространство «Центр Зотов» и другие достопримечательности Москвы.

Характеристики помещения: · Площадь помещения: 548 м<sup>2</sup> (40,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже, 507,8 м<sup>2</sup> на -1 этаже) · Высокие потолки 2,7 — 4,6 м · Отдельные входы в помещение с 1 этажа · Свободная планировка Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России