

Создано: 02.08.2025 в 17:42

Обновлено: 17.11.2025 в 11:53

<https://move.ru/objects/9283813696>

Ксения Дмитриева, Ксения Дмитриева

**79855283780****Московская область, Королев, проспект  
Королева, 20****62 000 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 20

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ТП - Торговое помещение**

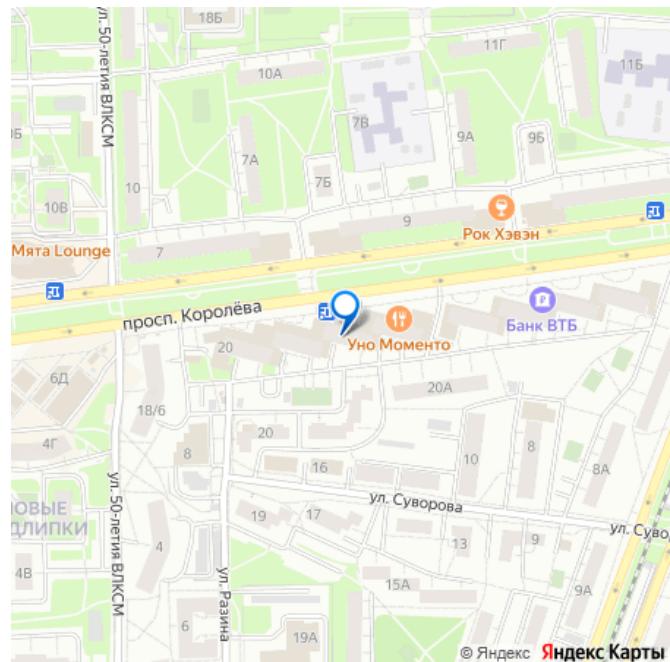
Общая площадь

549.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

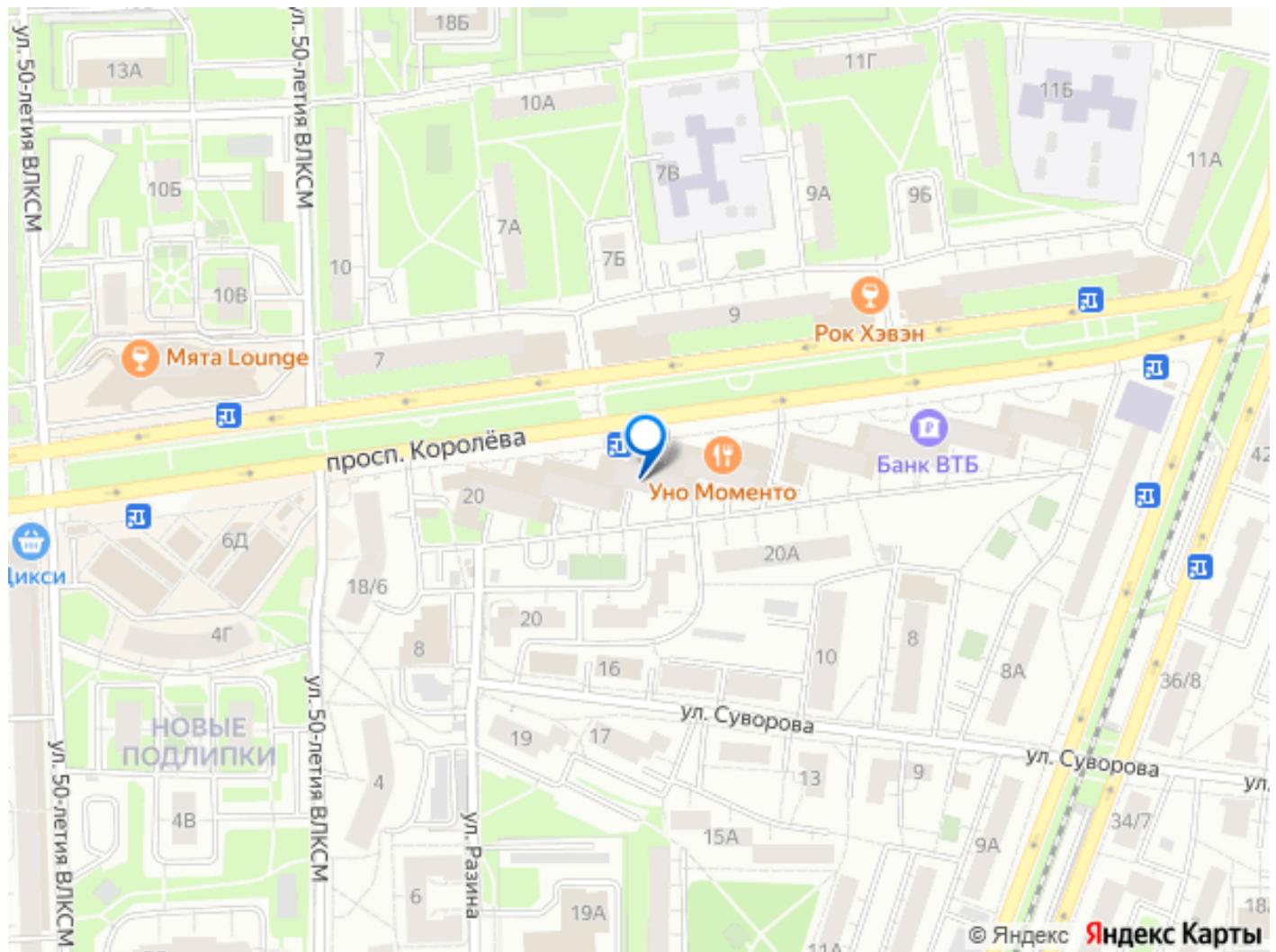
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в продажу торговое помещение формата Street Retail, площадью 549,8 м<sup>2</sup>, на пр. Королева, д.20. Расположенное на 1 этаже 9-этажного жилого дома. Московская область, г. Королев, 30 минут транспортом от метро Медведково. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Вход в помещение с первого этажа, открытая планировка, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка за

домом. Место для вывески. Преимущества объекта: -первая линия пр. Королева, д. 20; - шаговая доступность от ж/д станции «Большево» (15 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 3 км до Ярославского шоссе, 4.4 км до Олимпийского проспекта; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -возможность размещения вывески; - наземная парковка; - центральный, отдельный вход со стороны улицы; - разгрузка с асфальтированным подъездом в торце здания; - со двора 3 отдельных входа; Технические параметры объекта: -высота потолков - 3.5 м; - эл. мощность 59 кВт; - 2 грузовых лифта В настоящее время помещение сдается в аренду. Продажа от физ.лица. Готовы быстро выйти на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России