

Создано: 23.12.2025 в 20:04

Обновлено: 08.02.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9287652193>

S5D, S5D

79855157474

Москва, 2-я Карачаровская улица, 1С1

11 500 000 ₽

Москва, 2-я Карачаровская улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 12647. Предлагается в продажу торговое помещение - 54.9 кв.м. Арендатор - офис.

Помещение расположено по адресу: г.

Москва, ЮВАО, Район: Нижегородский, 2-я

Карачаровская ул., 1с1. Ближайшие станции

метро Стахановка, Андроновка. Помещение

расположено на 1-й линии домов, на границе

жилого и коммерческого массива,

реконструированное здание, 100%

заполненность арендаторами, управляющая

компания. Соседнее окружение: магазин

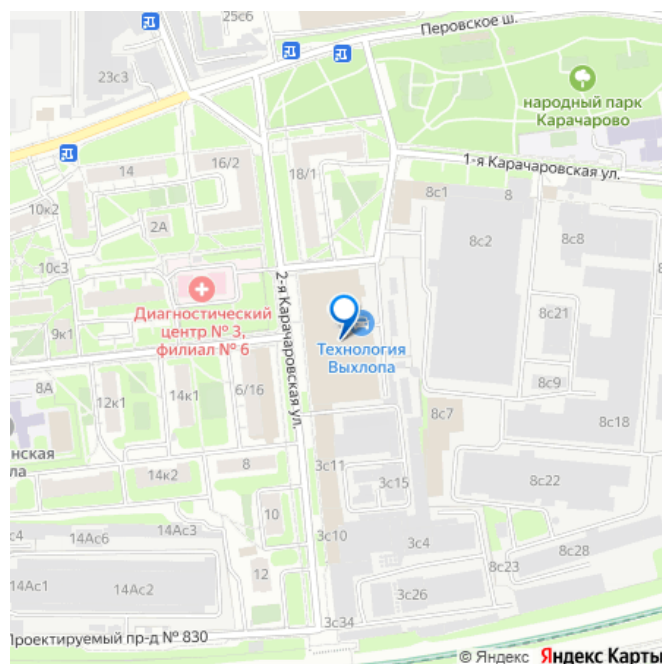
«Магнит Косметик», супермаркет

«Пятерочка», магазины сетей «ВкусВилл» и

«Красное и Белое», аптеки, кафе и др.

Технические характеристики: Помещение

для заметок



расположено на 1 этаже жилого дома,
зальная планировка, отдельный вход с
улицы, все коммуникации, есть собственная
мокрая точка, приборы учета ХВС и ЭЭ,
выполнена отделка в стиле «лофт». Высота
потолков 2,15-3 м. Коммерческие условия:
Стоимость Объекта -11 500 000 руб с НДС;
Стоимость за 1 кв.м. - 173 076 руб/кв.м; МАП:
97 000 + КУ + ЭР руб. ГАП: 1 164 000 руб.
Форма собственности - ООО на ОСН; Форма
сделки - ДКПН.



