

Создано: 23.12.2025 в 20:04

Обновлено: 08.02.2026 в 03:59

<https://move.ru/objects/9287652193>**S5D, S5D****79855157474****Москва, 2-я Карабаровская улица, 1С1****11 500 000 ₽**

Москва, 2-я Карабаровская улица, 1С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)**ТП - Торговое помещение**

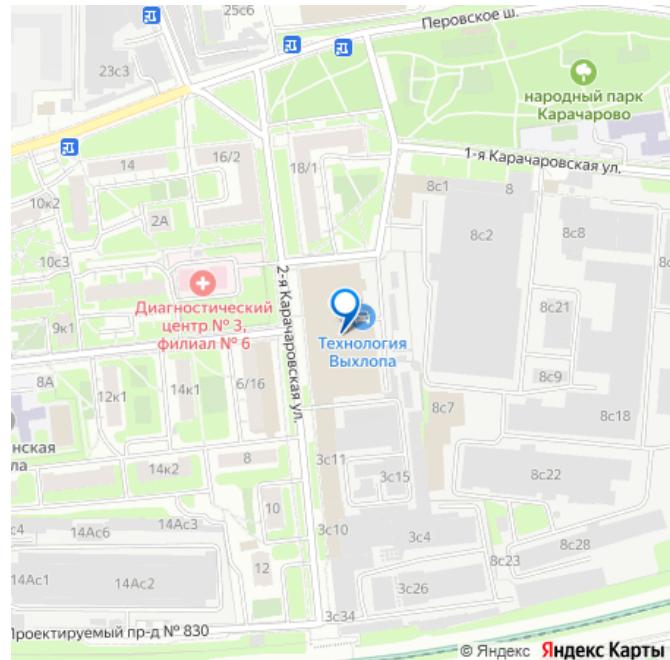
Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

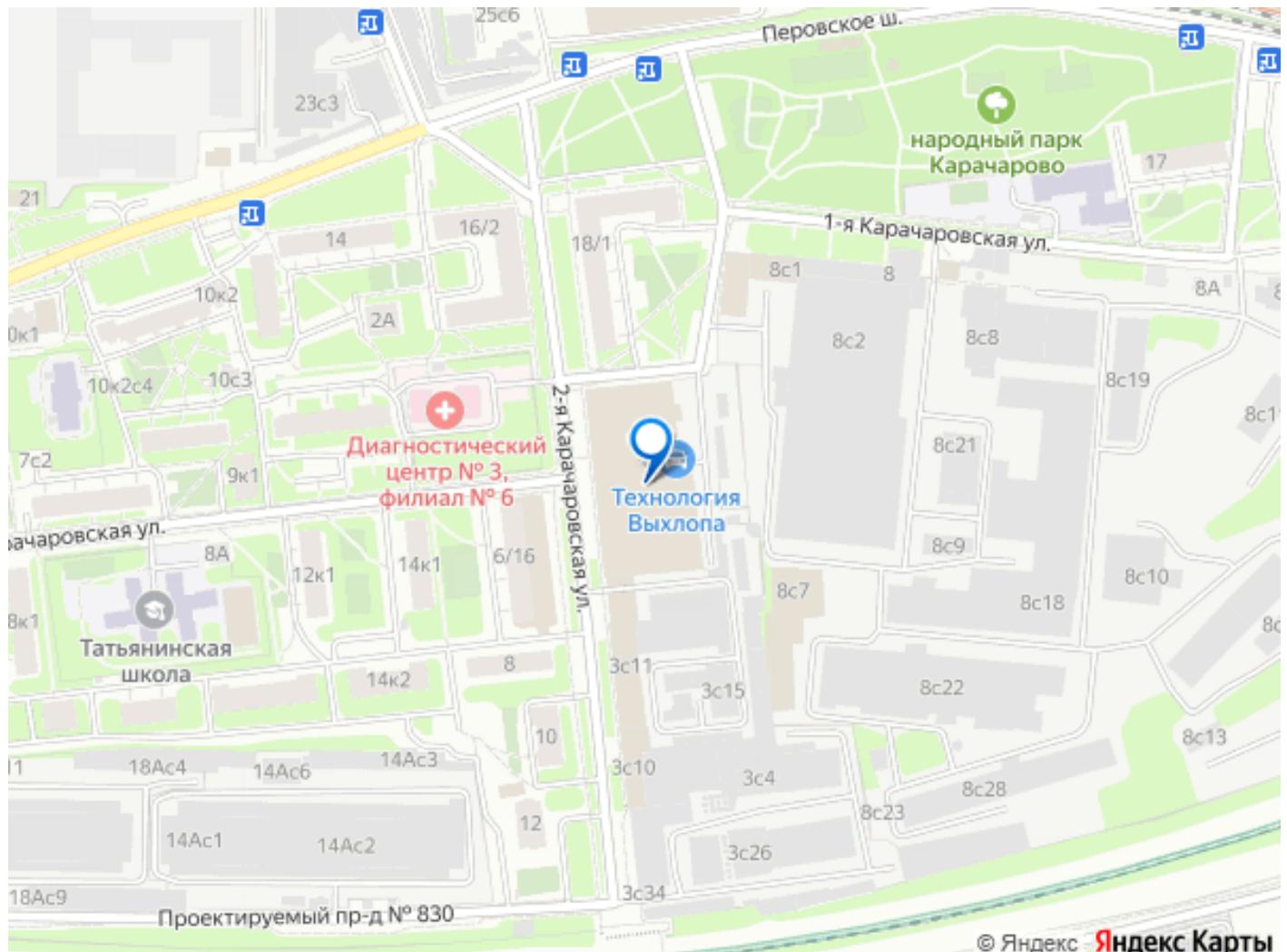
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 12647. Предлагается в продажу торговое помещение - 54.9 кв.м. Арендатор - офис.

Помещение расположено по адресу: г. Москва, ЮВАО, Район: Нижегородский, 2-я Карабаровская ул., 1с1. Ближайшие станции метро Стакановка, Андроновка. Помещение расположено на 1-й линии домов, на границе жилого и коммерческого массива, реконструированное здание, 100% заполненность арендаторами, управляющая компания. Соседнее окружение: магазин «Магнит Косметик», супермаркет «Пятерочка», магазины сетей «ВкусВилл» и «Красное и Белое», аптеки, кафе и др. Технические характеристики: Помещение

расположено на 1 этаже жилого дома,  
зальная планировка, отдельный вход с  
улицы, все коммуникации, есть собственная  
мокрая точка, приборы учета ХВС и ЭЭ,  
выполнена отделка в стиле «лофт». Высота  
потолков 2,15-3 м. Коммерческие условия:  
Стоимость Объекта -11 500 000 руб с НДС;  
Стоимость за 1 кв.м. - 173 076 руб/кв.м; МАП:  
97 000 + КУ + ЭР руб. ГАП: 1 164 000 руб.  
Форма собственности - ООО на ОСН; Форма  
сделки - ДКПН.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России