

Создано: 03.04.2026 в 04:25

Обновлено: 04.04.2026 в 04:14

**Malinaproperty, Малина Проперти**

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово**

**20 000 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

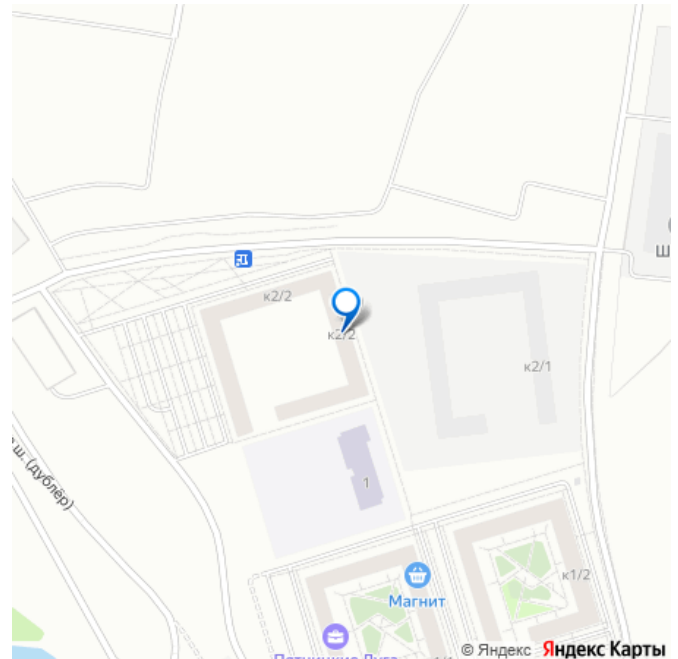
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 54,4 м2 с арендатором ПВЗ Ozon по адресу г. Химки, д. Юрлово, д.2/2 (25 минут транспортом от метро Пятницкое шоссе). Помещение 54,4 м2, располагается на 1-м этаж, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 15 кВт. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Жилой комплекс «Пятницкие луга» находится в Московской области, в городском округе Химки. В проекте будет все для комфортной жизни: появятся 4 детских сада, 2 школы и поликлиника. Первые этажи

для заметок



отдадут под коммерцию: откроются магазины, кофейни, пекарни, салоны красоты и другое. Масштабный ЖК со значительной емкостью рынка – корпус на 1012 квартир и 20000 жителей после сдачи всех корпусов. Квартиры продаются с отделкой под ключ. Арендатор: ПВЗ Ozon , месячная арендная плата 150 000 рублей. Ежегодная безусловная индексация 7% со 2-го года аренды. Окупаемость 11,1 лет. Стоимость продажи 20 млн. рублей. Без комиссии.



