

Создано: 14.05.2025 в 10:08

Обновлено: 07.02.2026 в 04:04

<https://move.ru/objects/9279163789>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Проходчиков, 4С2

25 000 000 ₽

Москва, улица Проходчиков, 4С2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Проходчиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54 м²

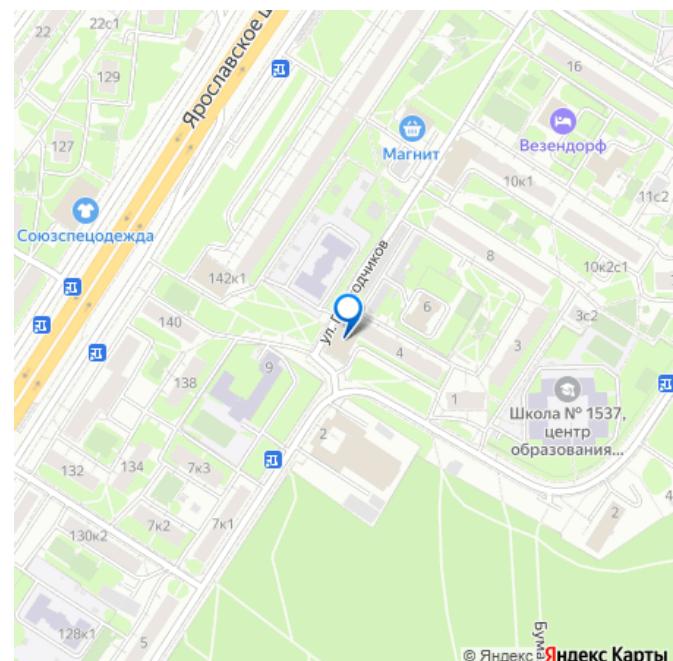
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

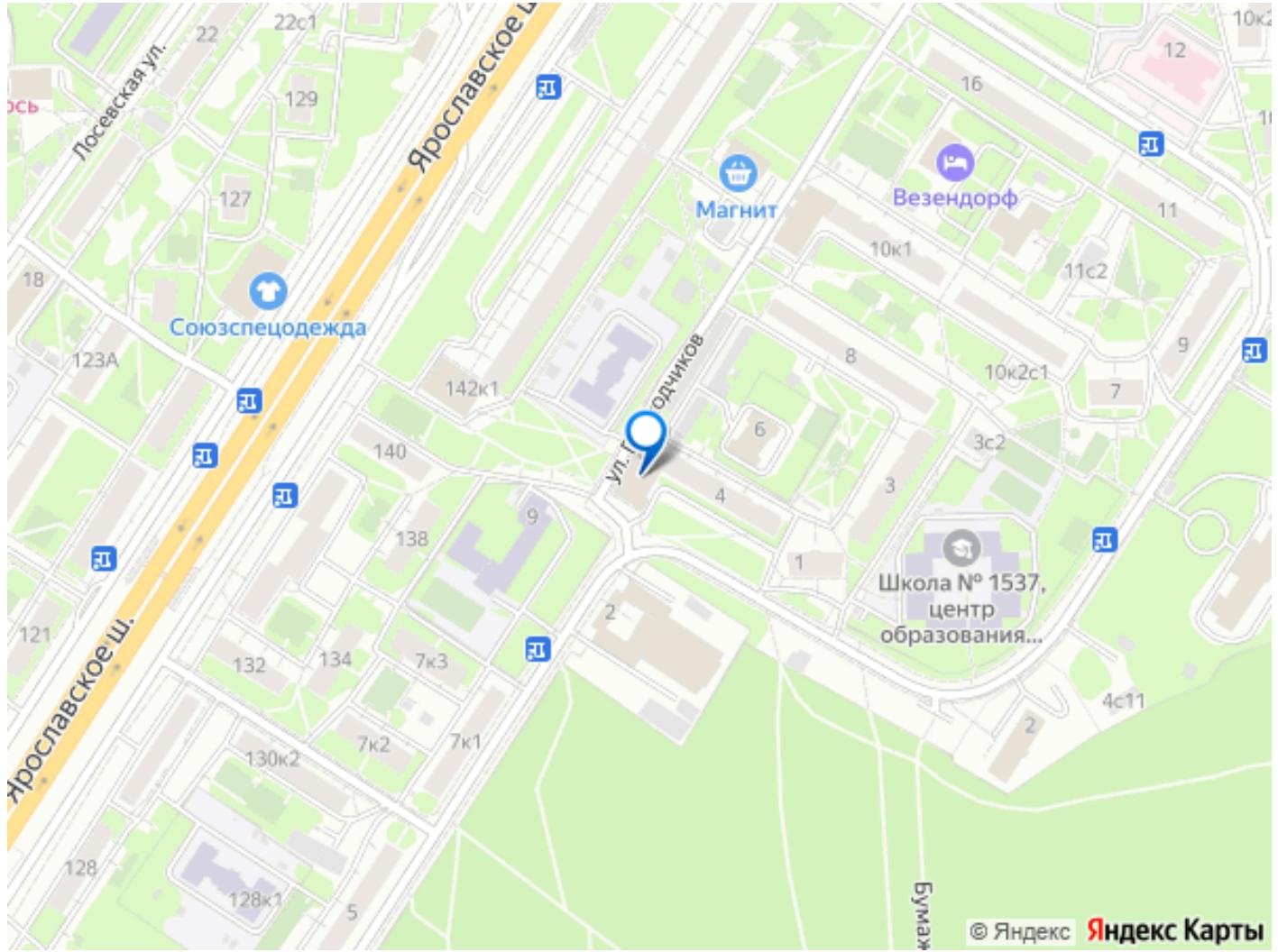


Описание

Продажа торгового помещения 54 м² с арендатором пекарня на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (15 минут транспортом от МЦК Ростокино). 1 линия домов. Помещение 54 м², располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: Супермаркет

«Пятерочка», сеть аптек «Апрель», салон
красоты, хозтовары, пункт выдачи «Яндекс
Маркет». Арендатор: пекарня, месячная
арендная плата 183 040 рублей. Срок
договора на 10 лет с декабря 2022 года.
Окупаемость 12,3 лет. Стоимость 25 млн.
рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России