

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**204 120 000 ₽**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота на нашем сайте: 44164.

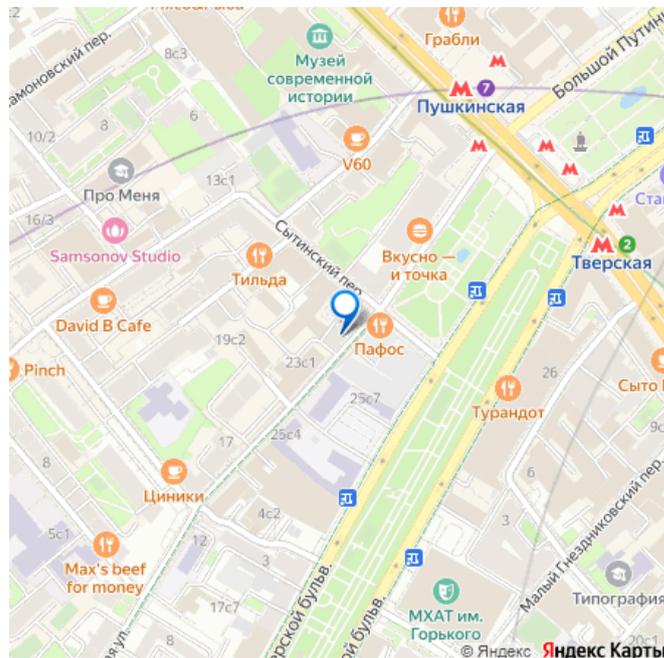
Предлагается на продажу помещение на улице Большая Бронная, ЦАО, г. Москва, в районе знаменитых Патриарших. Продажа помещения у метро. Объект расположен на первом этаже нежилого здания, в непосредственной близости от станции метро «Пушкинская» - 1-2 минуты пешком, а также в 2-3 минутах от станций «Тверская» и «Чеховская». Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Собственная парковка перед фасадом дома. Площадь помещения 53,1 кв.м. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,4-3,6 м. Арендатор: Smash Point — бургерная новой концепции, не имеющая аналогов в России. Долгосрочный договор

<https://move.ru/objects/9290772454>

**Едзиева Виктория, RAYS ARMA**

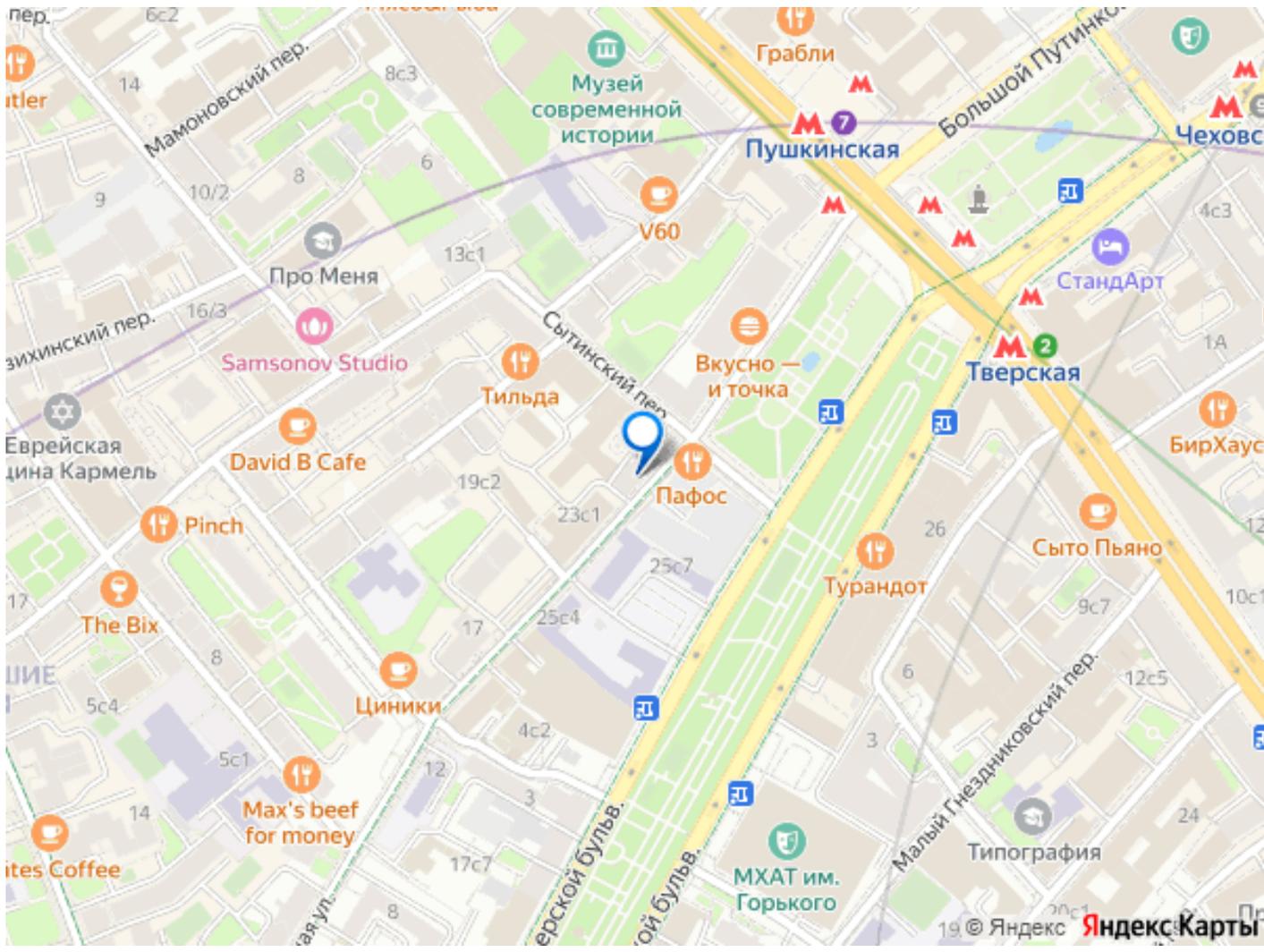
**89251234567**

для заметок



аренды на 7 лет, арендная плата 1 260 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России