

Создано: 27.03.2026 в 18:00

Обновлено: 27.03.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9292608302>

Эстейт Капитал, Эстейт Капитал

**89251234567**

Москва, Профсоюзная ул, 60/1

**62 640 000 ₽**

Москва, Профсоюзная ул, 60/1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

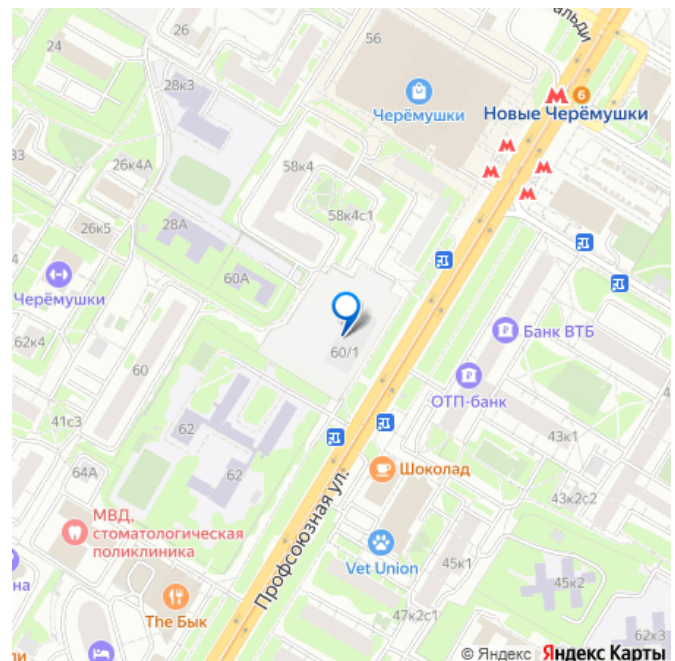
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа помещения свободного назначения в ЮЗАО на улице Профсоюзная в минуте от станции метро Новые Черемушки. ВАЖНО: БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация: — первая фасадная линия — минуте от станции метро Новые Черемушки — первый этаж жилого дома — помещение расположено в районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торговые центры «Панорама», «Черёмушки», жилые комплексы «Дирижабль», «Родной город», «Nametkin Tower», нефтегазовые компании «КазРосГаз», «Газпром трансгаз» Технические характеристики: — площадь 54 кв.м — высокие потолки — универсальная

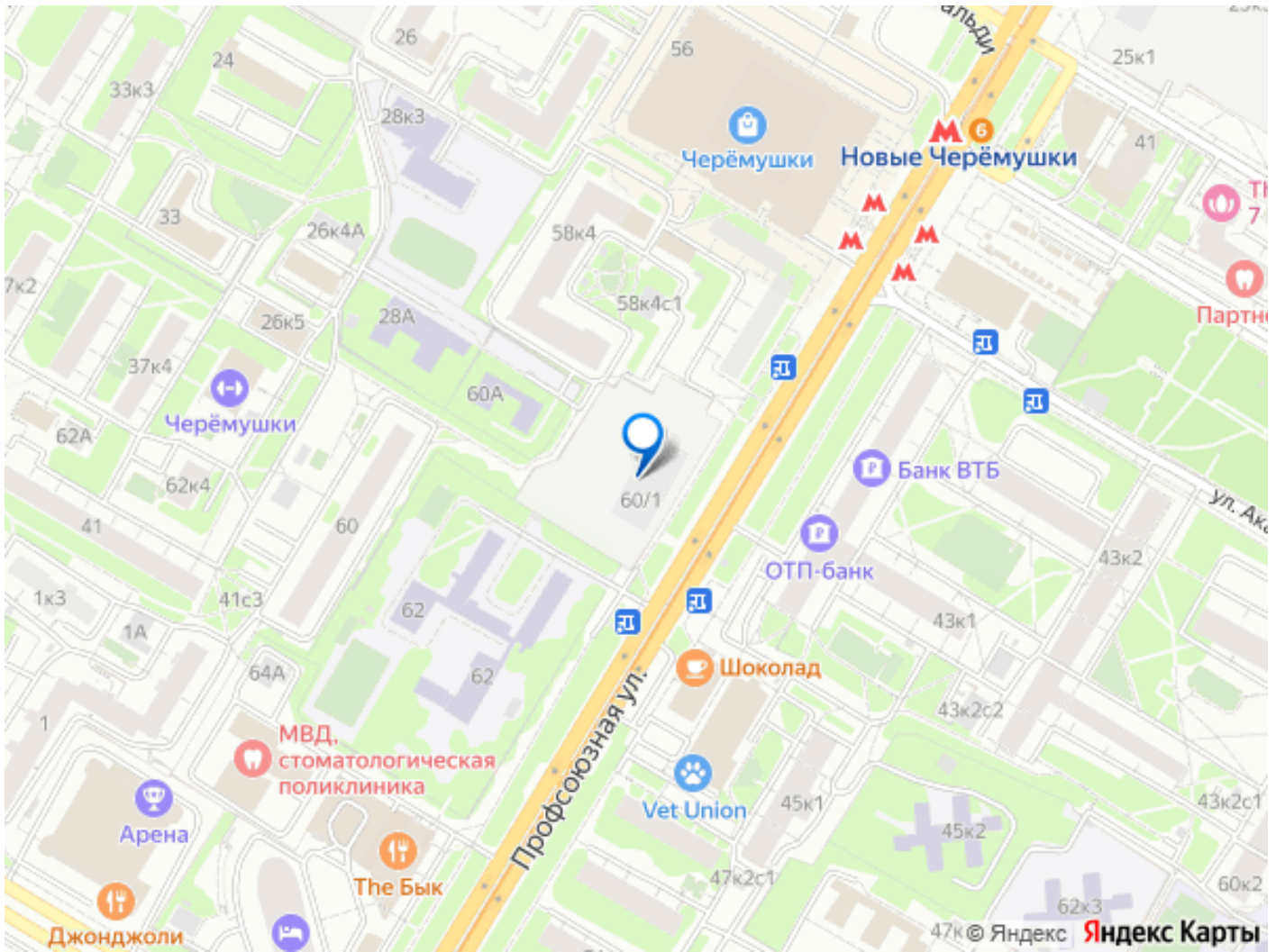
для заметок



планировка под любые виды деятельности —  
интенсивный пешеходный трафик вдоль  
витрин (более 1000 человек в час) ЦЕНА  
ПРОДАЖИ: 62 640 000 руб. СХЕМА СДЕЛКИ:  
договор долевого участия (ДДУ). СРОК  
ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА: до 31.12.2026  
г. ПРОГНОЗНАЯ ЕЖЕГОДНАЯ  
ИНДЕКСАЦИЯ/ИНФЛЯЦИЯ: не менее 7%.

\_\_\_\_\_ Эстейт Капитал более 20 лет на  
рынке коммерческой недвижимости. Собрали  
для вас самые ликвидные и перспективные  
объекты. Чтобы записаться на показ -  
звоните по номеру в объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России