

Москва, ул. Проходчиков, 4с2

25 000 000 ₽

Москва, ул. Проходчиков, 4с2

Улица

[улица Проходчиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

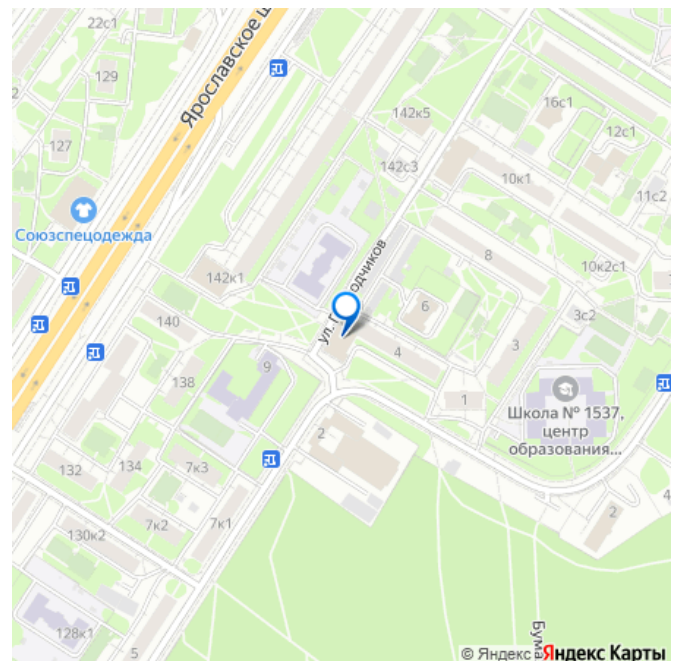
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

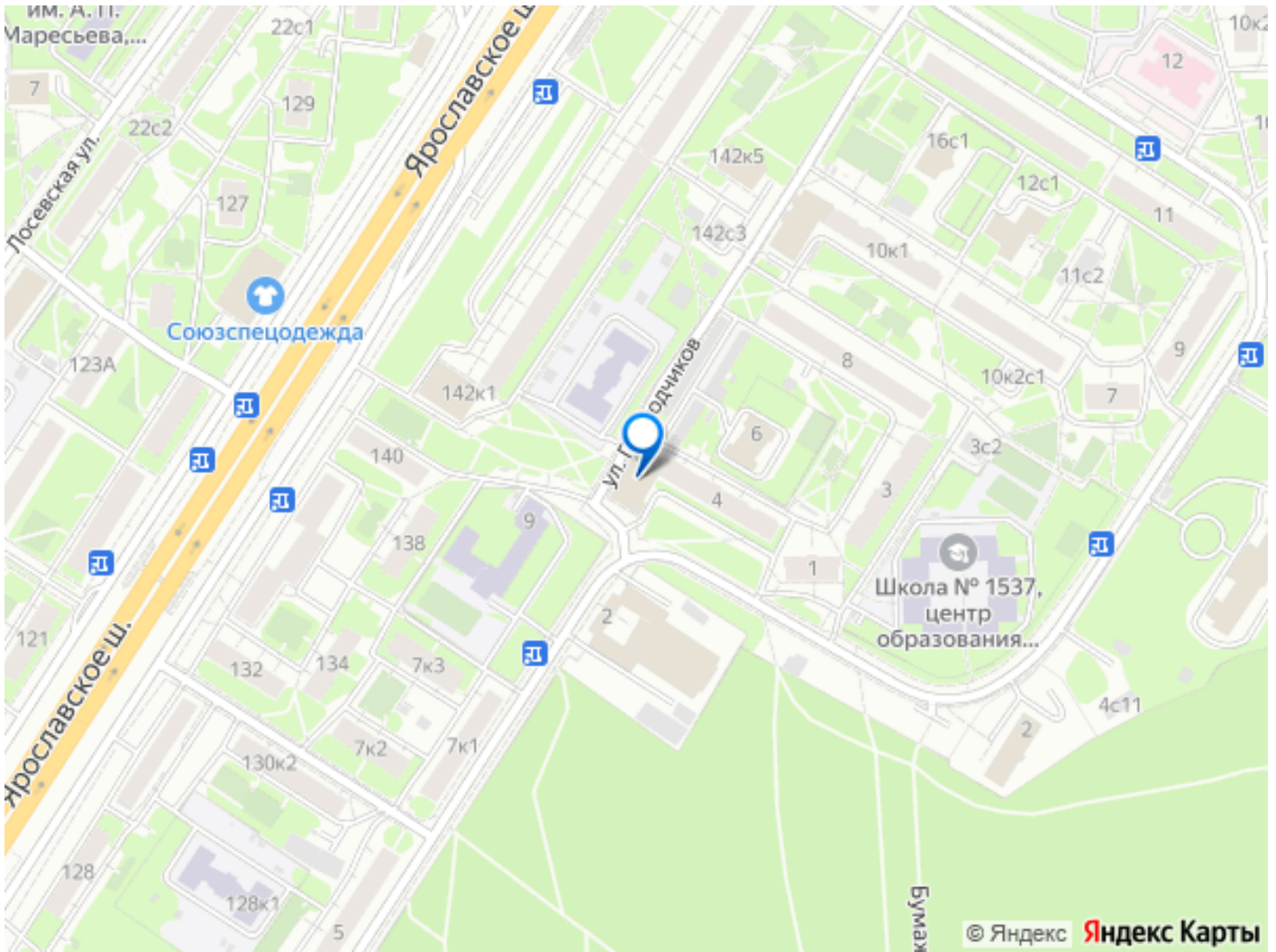
Продажа торгового помещения 54 м2 с арендатором пекарня на ул. Проходчиков, д. 4 стр 2 (15 минут транспортом от МЦК Ростокино). 1 линия домов. Помещение 54 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к жилому дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, в 100 метрах остановка общественного транспорта. Окружение: Супермаркет Пятерочка , сетевая аптека Апрель , салон красоты, хозтовары, пункт выдачи Яндекс

для заметок



Маркет . Арендатор: пекарня, месячная
арендная плата 183 040 рублей. Срок
договора на 10 лет с декабря 2022 года.
Окупаемость 12,3 лет. Стоимость 25 млн.
рублей. УСН. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России