

**Наталья Костина, Пять Звезд**

**79327193278**

**Московская область, Королев, проспект  
Королева, 20**

**69 000 000 ₺**

Московская область, Королев, проспект Королева, 20

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

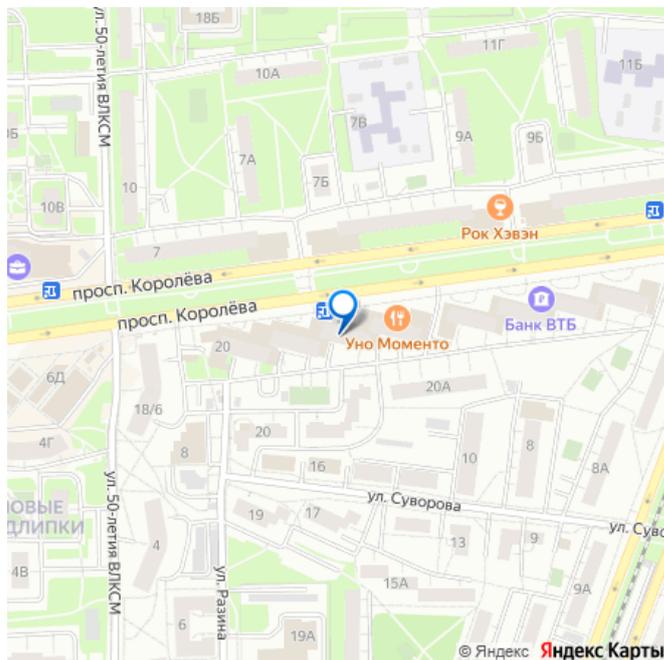
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

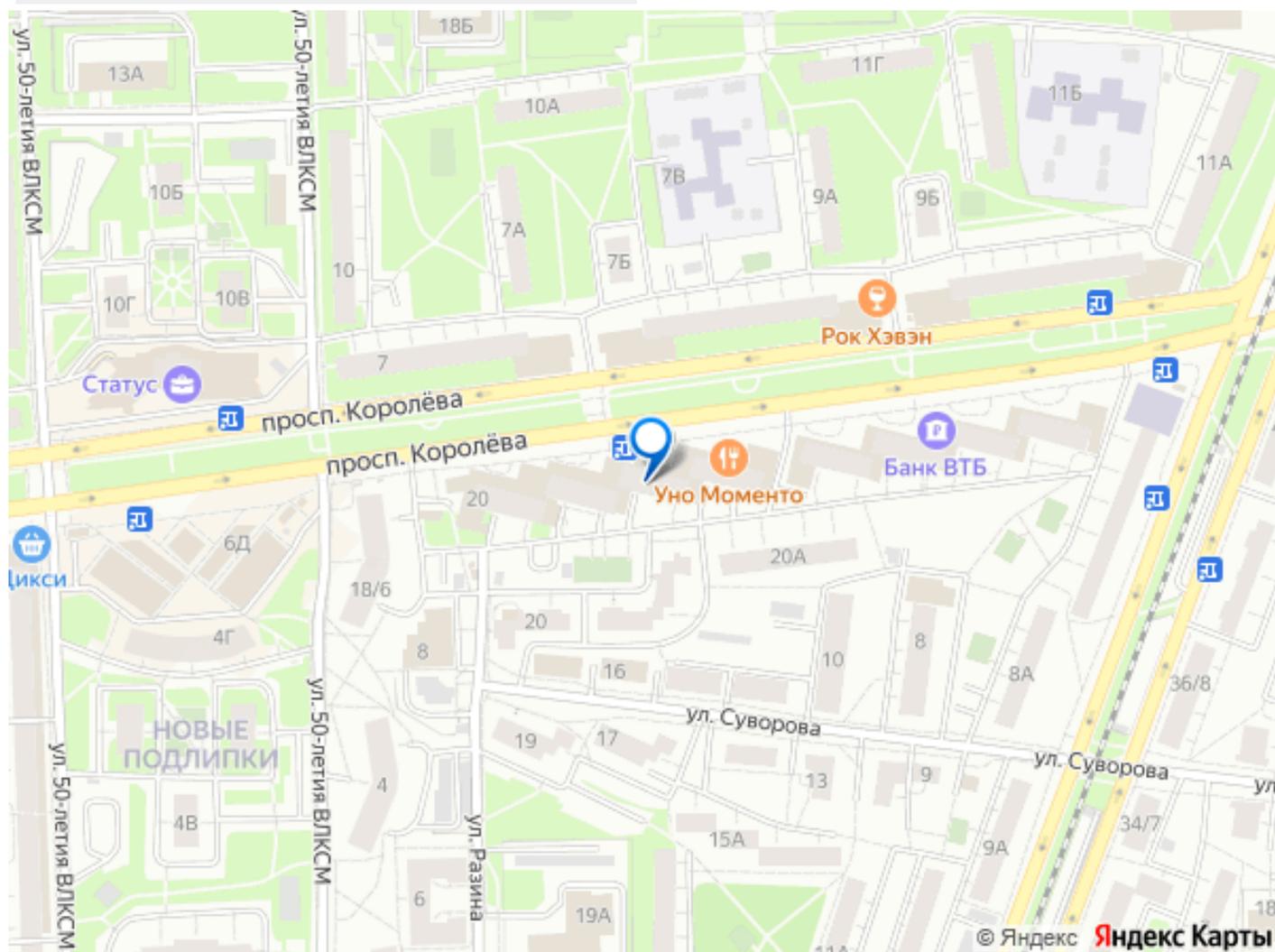
Продаётся универсальное нежилое помещение с отличными характеристиками для ведения любого вида бизнеса! Объект находится на 1 линии проспекта Королёва, в самом сердце оживлённой торговой зоны города Королёв, всего в 10 минутах езды от МКАД. В ближайшем окружении - Пятерочка, кофейни, аптеки, банки, рестораны, многочисленные магазины формата стрит-ритейл. Свободная планировка, все коммуникации, мощности электроэнергии 55 кВт с возможностью увеличения, зона

для заметок



разгрузки. Сделан качественный косметический ремонт! На фасаде помещения много места для размещения наружной рекламы. Удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта, бесплатная парковка! Очень высокий пешеходный и транспортный трафик в течение всего дня! Заключен договор аренды со стабильным арендатором. Выгодные сроки окупаемости!





Move.ru - вся недвижимость России