

Создано: 09.09.2025 в 23:12

Обновлено: 18.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9284833676>

Наталья Костина, Пять Звезд

79327193278**Московская область, Королев, проспект Королева, 20****69 000 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 20

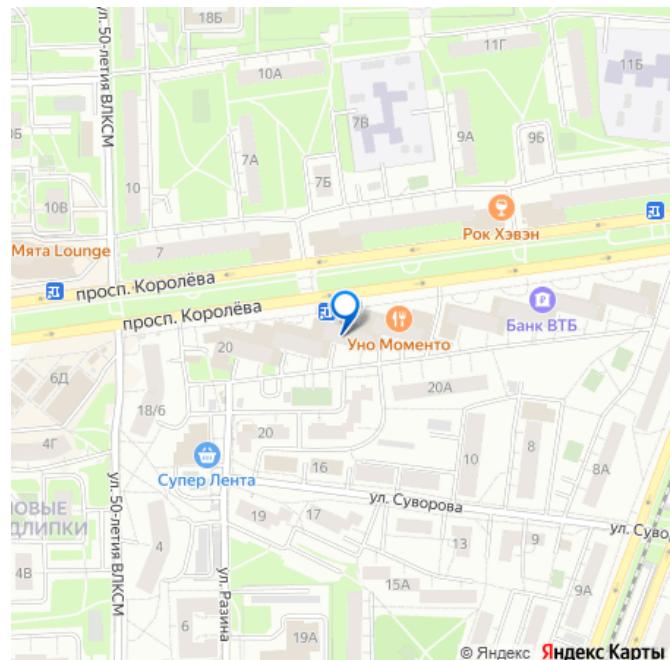
Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

550 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

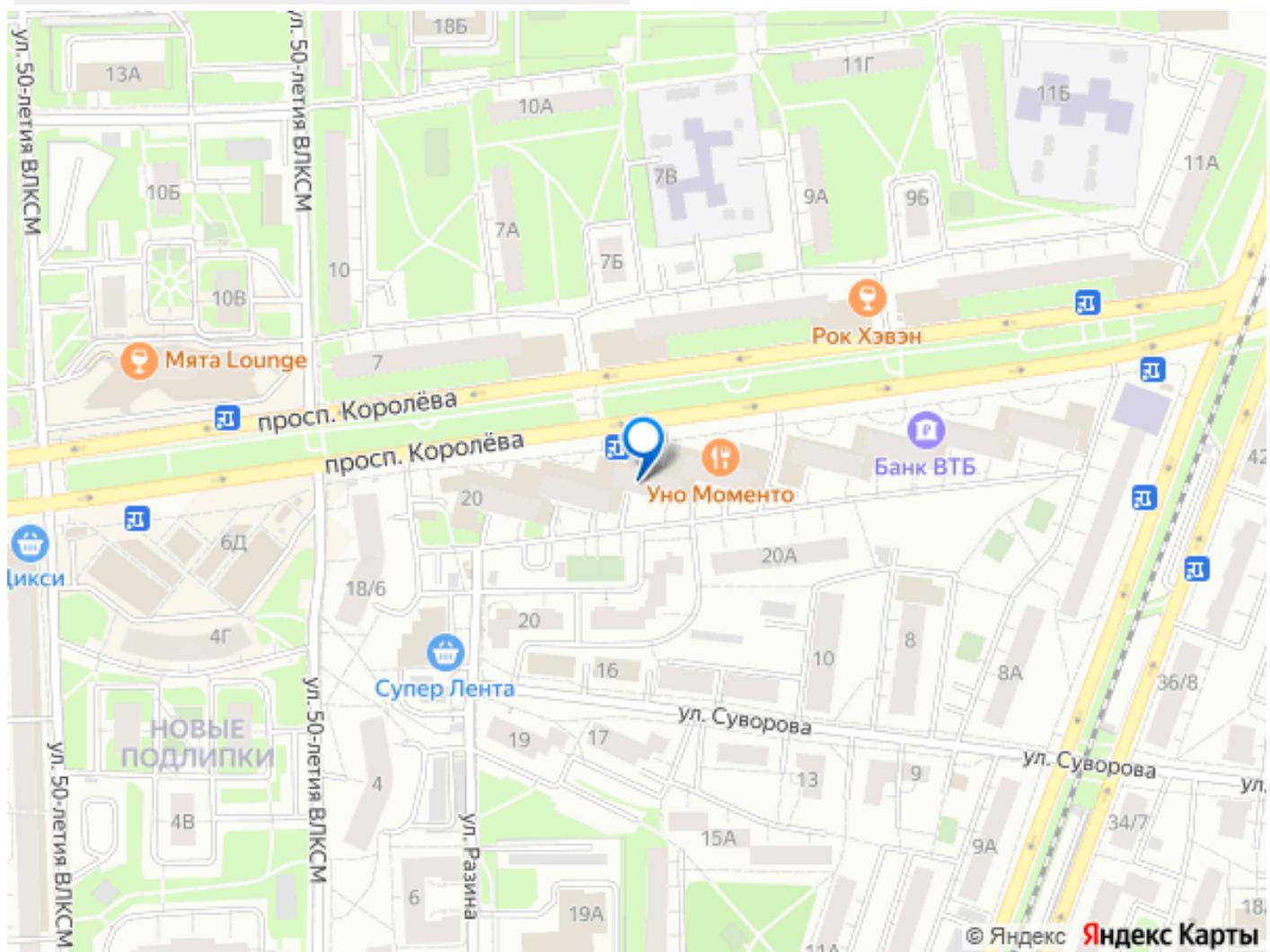
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся универсальное нежилое помещение с отличными характеристиками для ведения любого вида бизнеса! Объект находится на 1 линии проспекта Королёва, в самом сердце оживлённой торговой зоны города Королёв, всего в 10 минутах езды от МКАД. В ближайшем окружении - Пятерочка, кофейни, аптеки, банки, рестораны, многочисленные магазины формата стрит-ритейл. Свободная планировка, все коммуникации, мощности электроэнергии 55 кВт с возможностью увеличения, зона

разгрузки. Сделан качественный косметический ремонт! На фасаде помещения много места для размещения наружной рекламы. Удобная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта, бесплатная парковка! Очень высокий пешеходный и транспортный трафик в течение всего дня! Заключен договор аренды со стабильным арендатором. Выгодные сроки окупаемости!





Move.ru - вся недвижимость России