

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:30

**Москва, Коровинское ш, 33а**

**180 000 000 ₹**

Москва, Коровинское ш, 33а

Улица

[шоссе Коровинское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

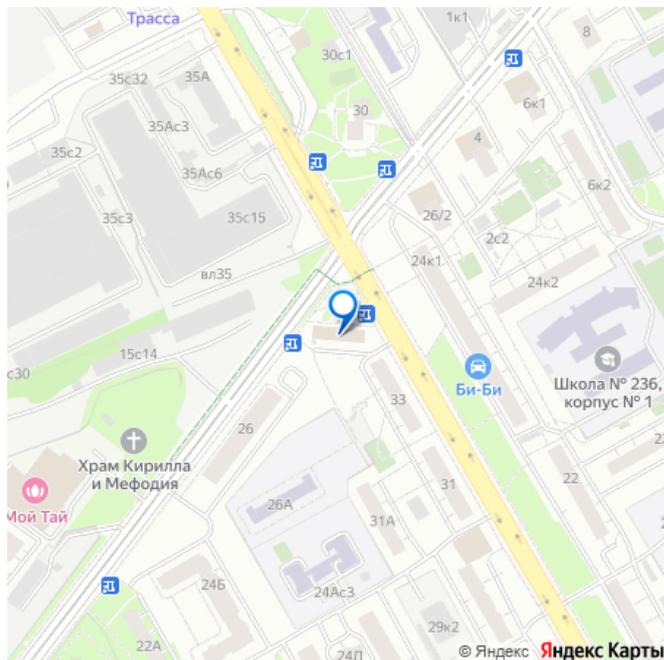
Продажа торгового помещения 550 м<sup>2</sup> с арендатором сетевой супермаркет Пятерочка на Коровинском шоссе, д. 33А, р-н Западное Дегунино (8 минут транспортом от м. Селигерская). 1 линия домов. Помещение расположено на первом этаже, открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается в центре жилого массива. Прямо напротив здания остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: сетевой

<https://move.ru/objects/9290903298>

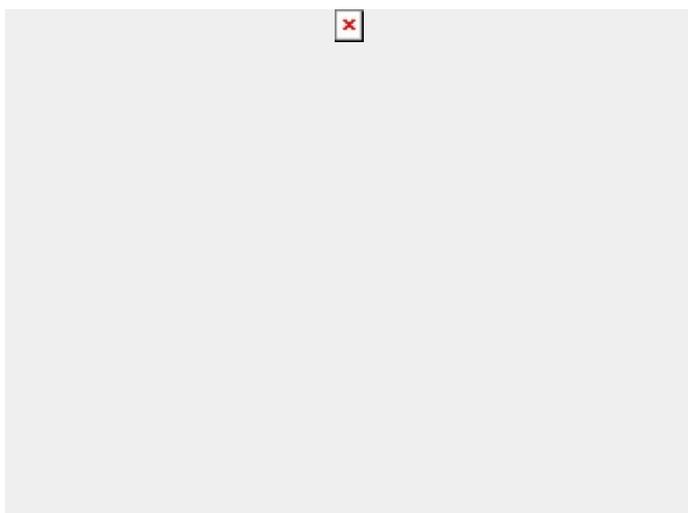
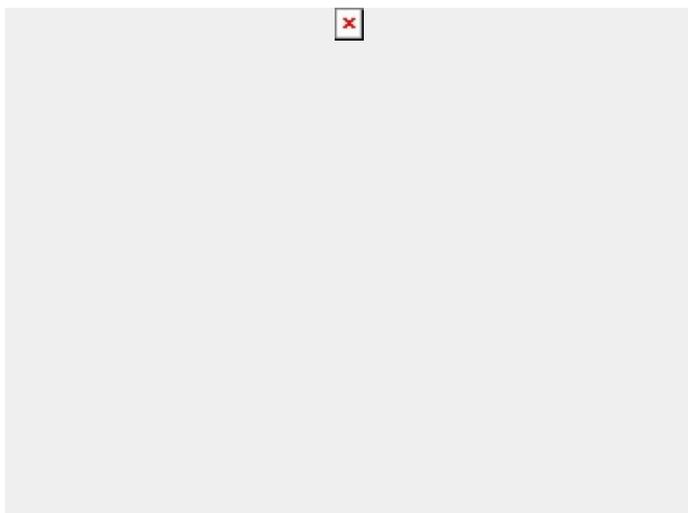
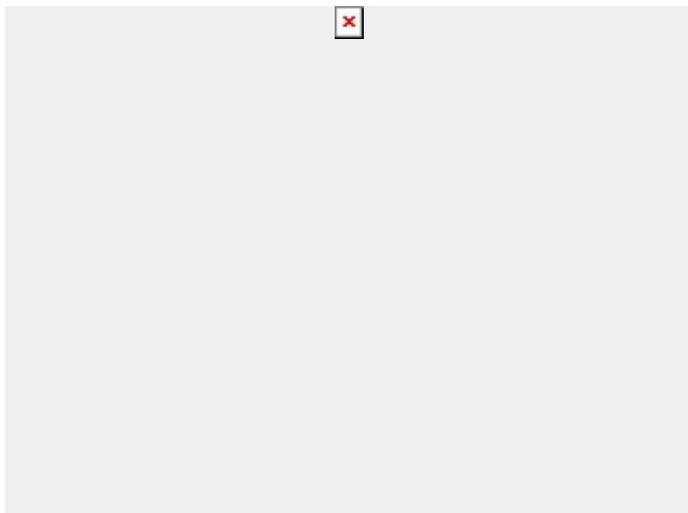
**Malinaproperty, MalinaProperty**

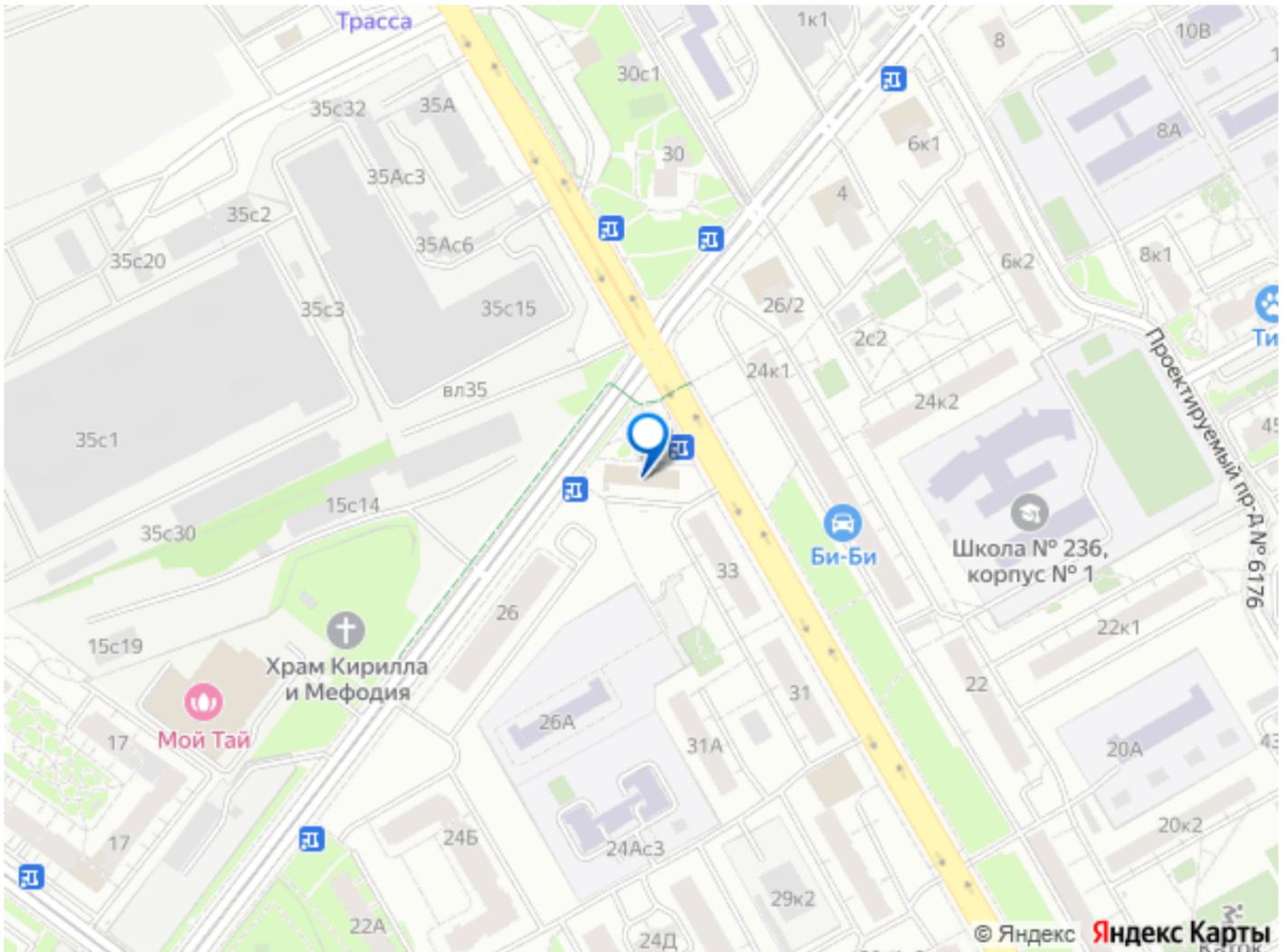
**89251234567**

для заметок



супермаркет Пятерочка , договор аренды на 10 лет с 2024 года, арендная ставка или 6% от ТО. Есть свободная площадь 40 м2. Стоимость продажи 180 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России