

Создано: 26.01.2026 в 17:50

Обновлено: 27.01.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9288356695>**MalinaProperty, MalinaProperty****89251234567****Москва, Ленинский пр-т, 82/2с1****240 000 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 82/2с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

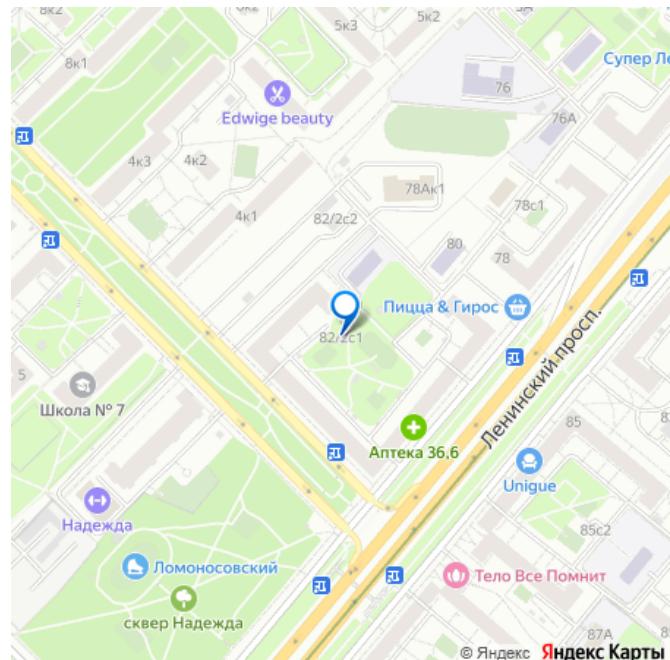
Общая площадь

550 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

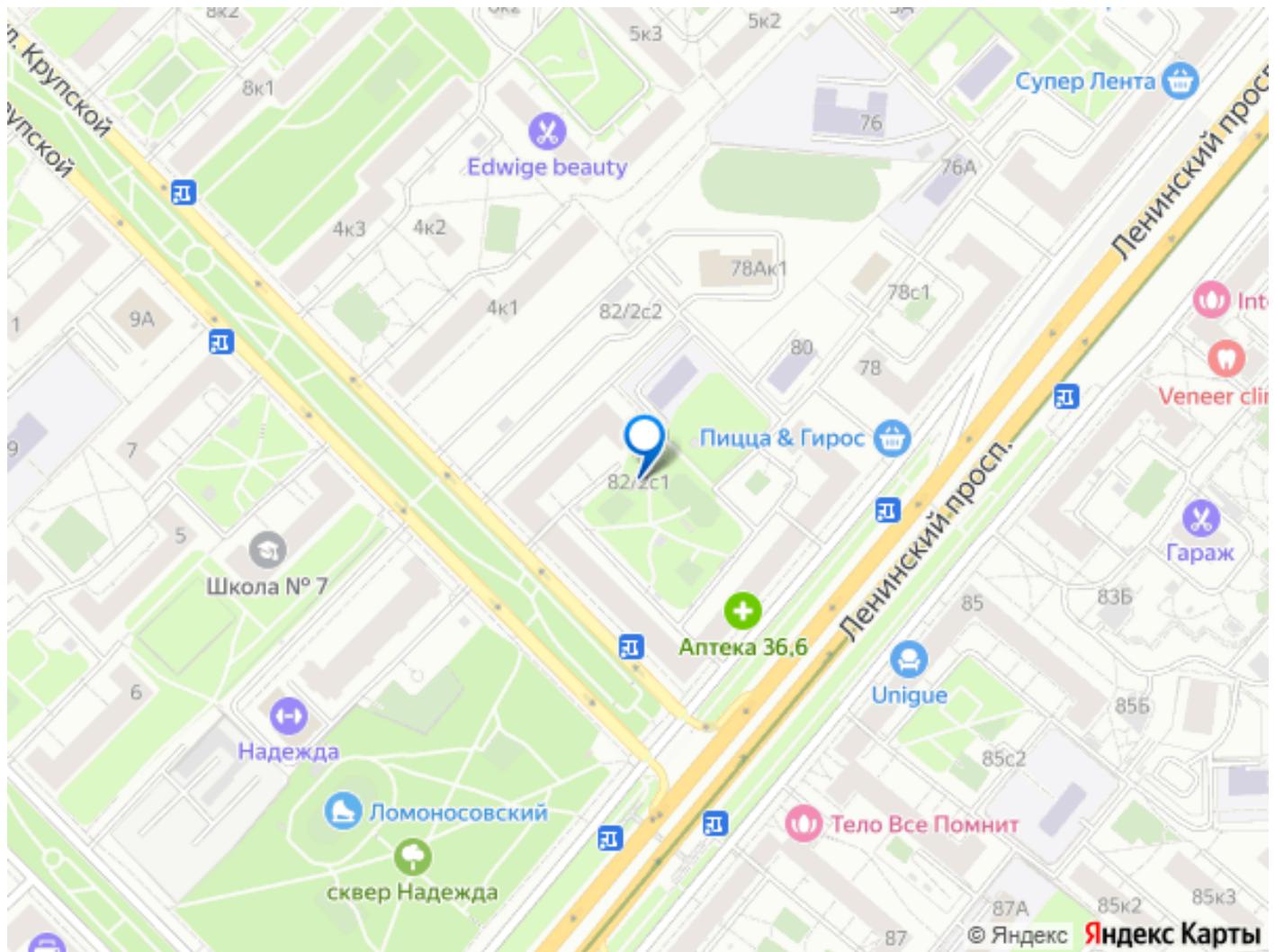
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 551 м² на Ленинском проспекте, д. 82 (7 минут пешком от метро Вавиловская). 1 линия домов. Общая площадь 551 м² из них 319 м² на 1 этаже, 231 м² в цоколе, смешанная планировка, 2 отдельных входа с фасада, 2 с фасада, зона разгрузки со двора, высота потолка на 1 этаже 6 м, в подвале 2,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в непосредственной близости от новой станции метро Вавиловская . На протяжении 13 лет арендовал магазин Азбука вкуса . Отличная транспортная

доступность и развитая инфраструктура делают это место идеальным для ведения бизнеса. В непосредственной близости от здания расположены рестораны, салоны красоты, медцентры, развлекательные и культурные организации. Стоимость продажи 240 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты