

Создано: 04.03.2026 в 22:03

Обновлено: 04.03.2026 в 22:03

**Москва, Ленинский пр-т, 82/2с1**

**230 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 82/2с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

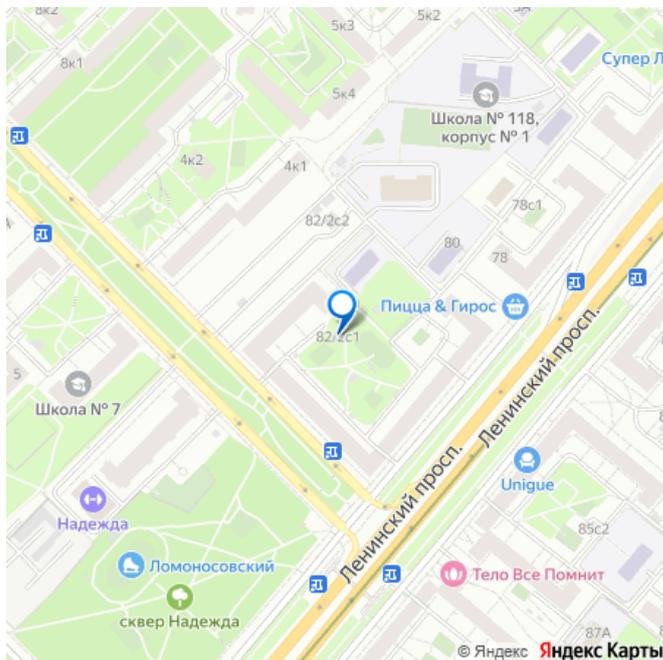
Продажа торгового помещения 551 м<sup>2</sup> на Ленинском проспекте, д. 82 (7 минут пешком от метро Вавиловская). 1 линия домов. Общая площадь 551 м<sup>2</sup> из них 319 м<sup>2</sup> на 1 этаже, 231 м<sup>2</sup> в цоколе, смешанная планировка, 2 отдельных входа с фасада, 2 с фасада, зона разгрузки со двора, высота потолка на 1 этаже 6 м, в подвале 2,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в непосредственной близости от новой станции метро Вавиловская. На протяжении 13 лет арендовал магазин Азбука вкуса. Отличная транспортная

<https://move.ru/objects/9290852286>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

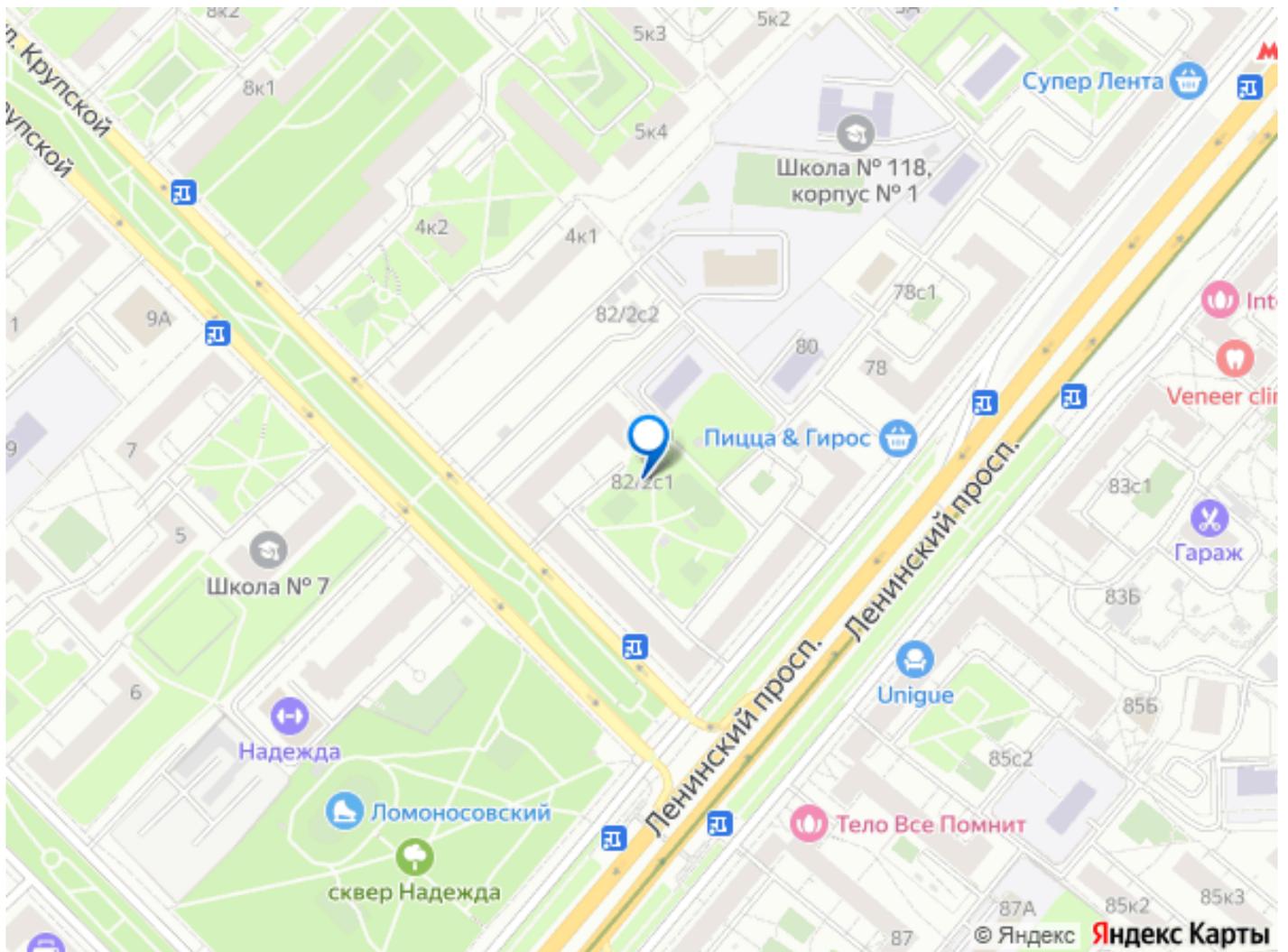
**89251234567**

для заметок



доступность и развитая инфраструктура делают это место идеальным для ведения бизнеса. В непосредственной близости от здания расположены рестораны, салоны красоты, медцентры, развлекательные и культурные организации. Стоимость продажи 230 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России