

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

195 000 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

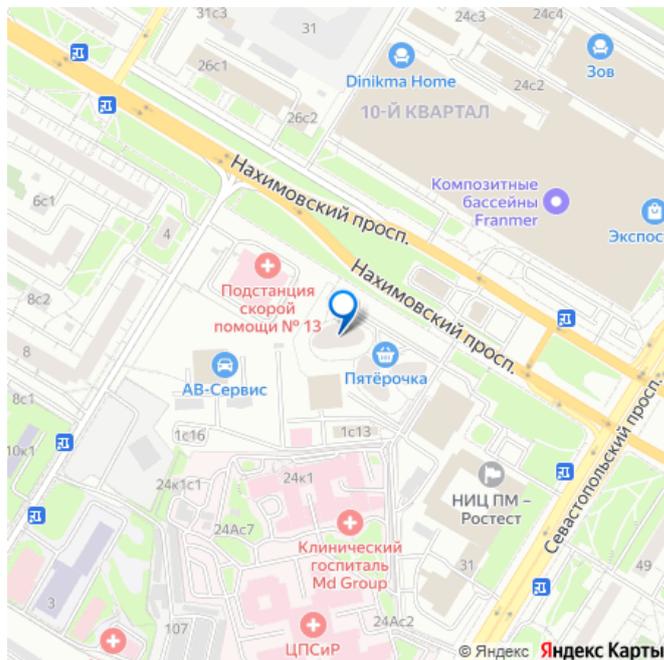
Описание

Номер лота на нашем сайте: 45057.
Предлагаем в покупку помещение 549,7 кв.м.
в ЖК «Нахимов» 2021 г.п. с сетевым
арендатором KERAMA MARAZZI. МАП 1 625 000
руб. плюс коммунальные по факту
потребления. Окупаемость 10 лет. Объект
имеет 2 уровня 1 этаж 285,1 кв.м. высота
потолка 3,35 антресоль 264,6 кв.м., высота
потолка 3,15 Дом от застройщика «Флэт и
Ко». Все коммуникации центральные,
планировка открытая, высококлассный
ремонт от арендатора, витрины в весь фасад
объекта, 110 кВт электроэнергии.
Прекрасные рекламные возможности, объект
виден со всех сторон так как находится на

<https://move.ru/objects/9290759692>

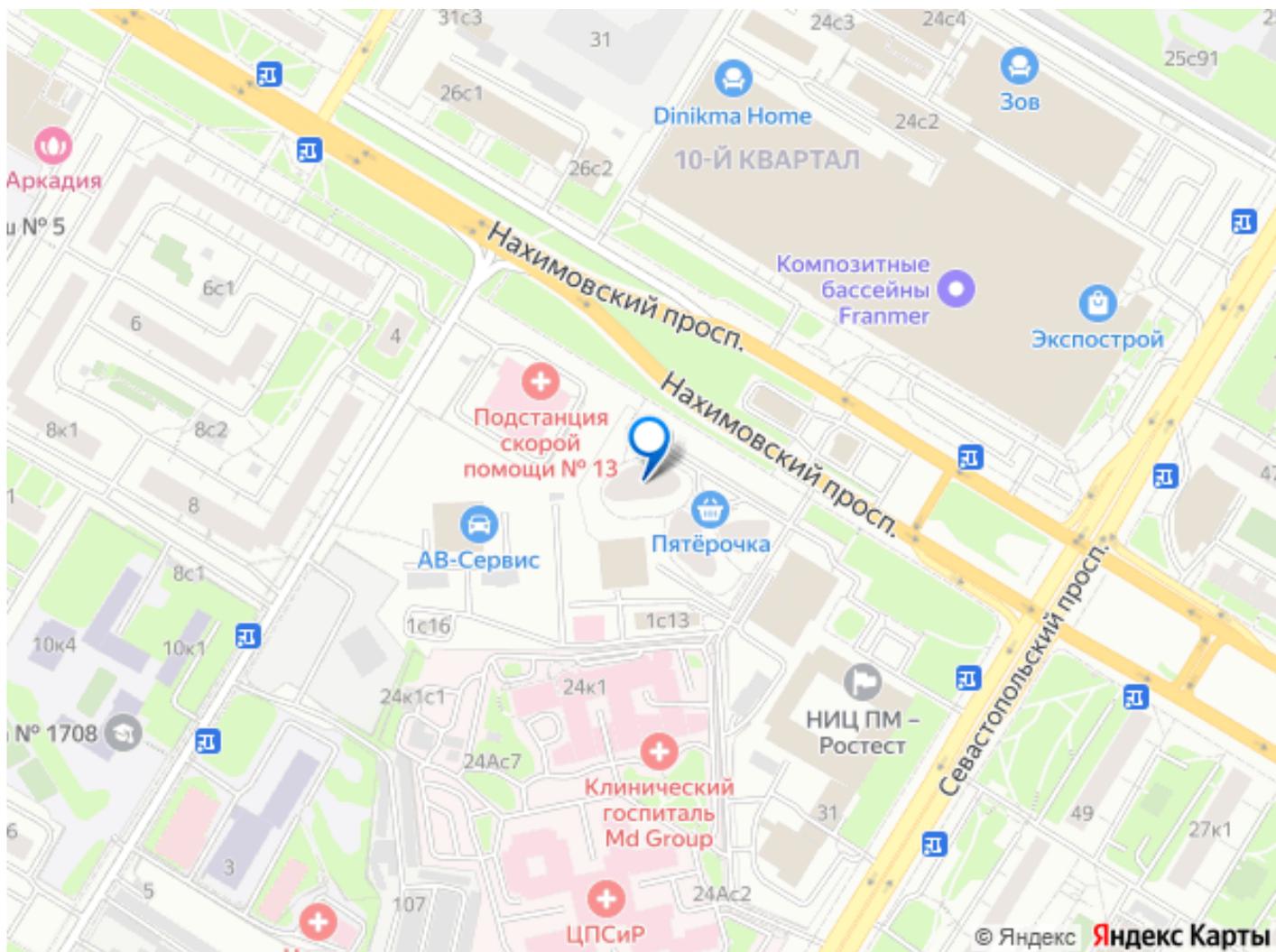
Бондаренко Юлия, RAYS ARMA
89251234567

для заметок



возвышении. Рядом активное окружение, торговый центр с организованной парковкой 100 руб в час, рядом так же есть бесплатная стихийная парковка, Проход к объекту открыт через кнопку домофона. Клиенты проходят беспрепятственно.





Move.ru - вся недвижимость России