

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:50

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

214 000 000 ₺

Москва, Нахимовский пр-т, 31к3

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

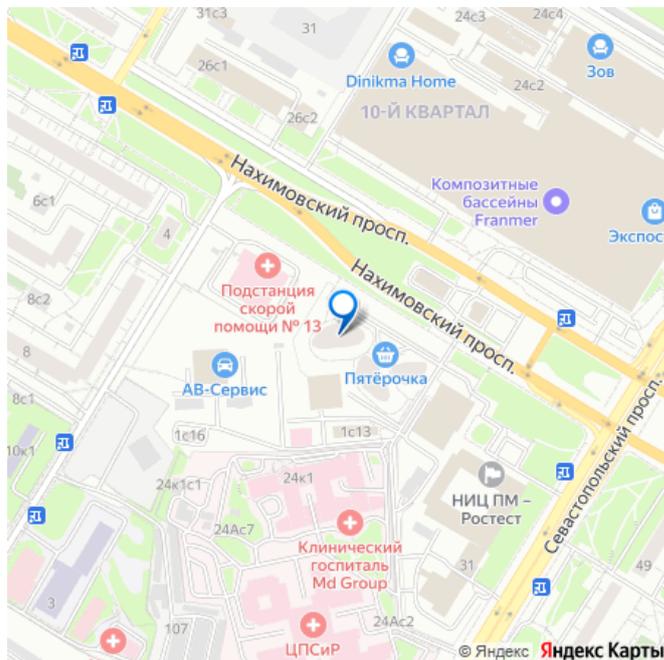
Продажа торгового помещения 549,7 м² с арендатором Kerama Marazzi – сеть фирменных салонов на Нахимовском проспекте, д. 31к3 (5 минут пешком от метро Рижская). 1-я линия домов. Первый этаж 285,1 м², антресоль 264,46 м², открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Помещение с ремонтом от арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в новом жилом комплексе бизнес класса Нахимов. Окружение: ТЦ Нахимовский, спортивно-досуговый центр Юго-Запад, баскетбольный клуб, детский

<https://move.ru/objects/9290872664>

Malinaproperty, MalinaProperty

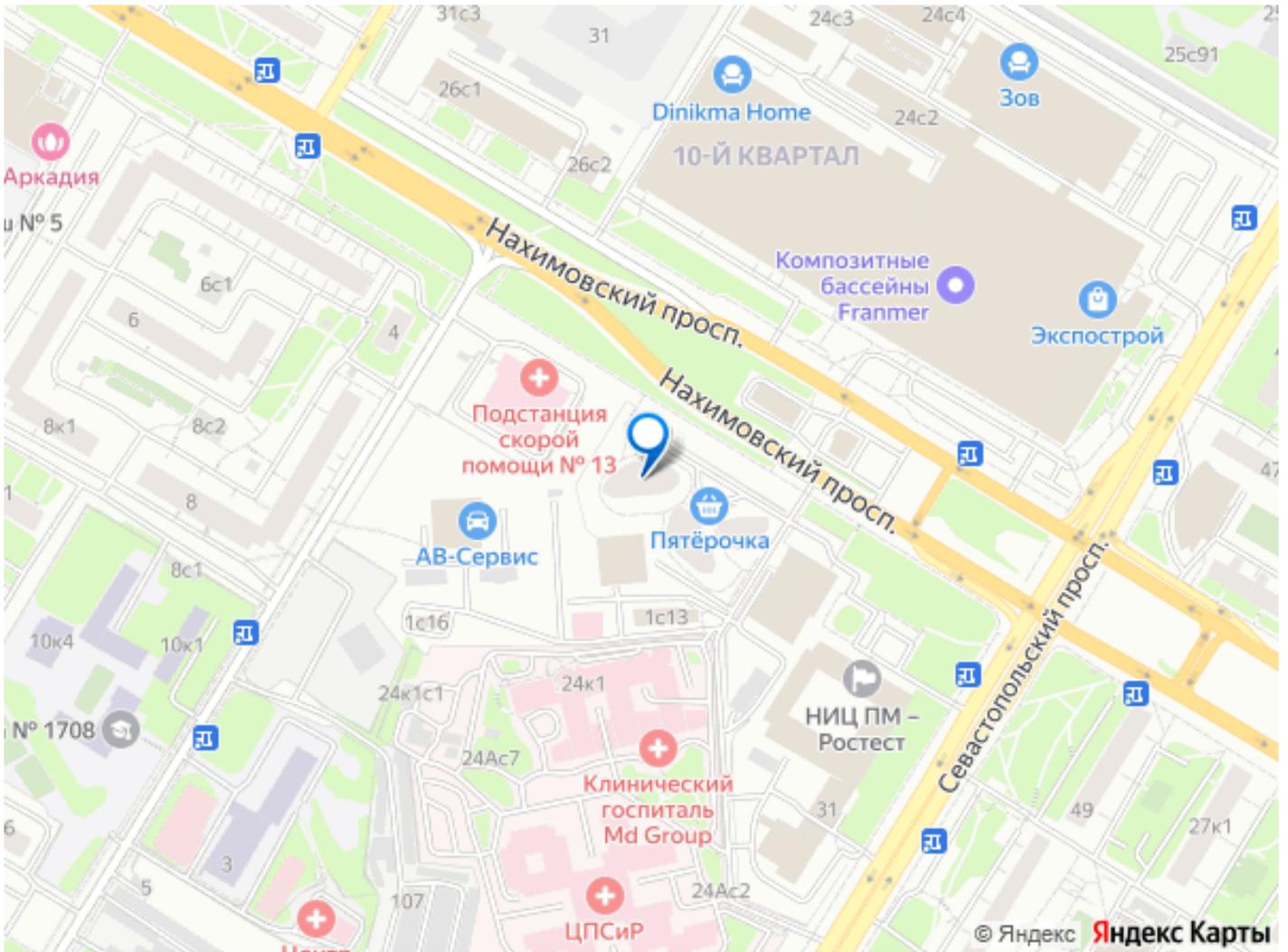
89251234567

для заметок



спортклуб. Вблизи расположены станции метро: Профсоюзная (10 минут пешком), Новые Черёмушки, Зюзино, Нахимовский проспект и Нагорная. Удобный выезд на Севастопольский и Нахимовский проспекты. Дом сдан, активно заселяется. На первом этаже расположился магазин Пятерочка, уже работает. Открытие магазина Kerama Marazzi запланировано на начало июля 2025 года. Арендатор: Kerama Marazzi – сеть фирменных салонов, договор аренды на 10 лет с апреля 2025 года, арендная ставка 1 500 000 рублей, безусловная индексация 5%. Окупаемость 11,9 лет. Стоимость продажи 214 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России