

Создано: 11.02.2026 в 11:45

Обновлено: 12.02.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9289679549>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Московская область, Долгопрудный,**

**Станционная улица, 9**

**80 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Станционная улица, 9

Улица

[улица Станционная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

552 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

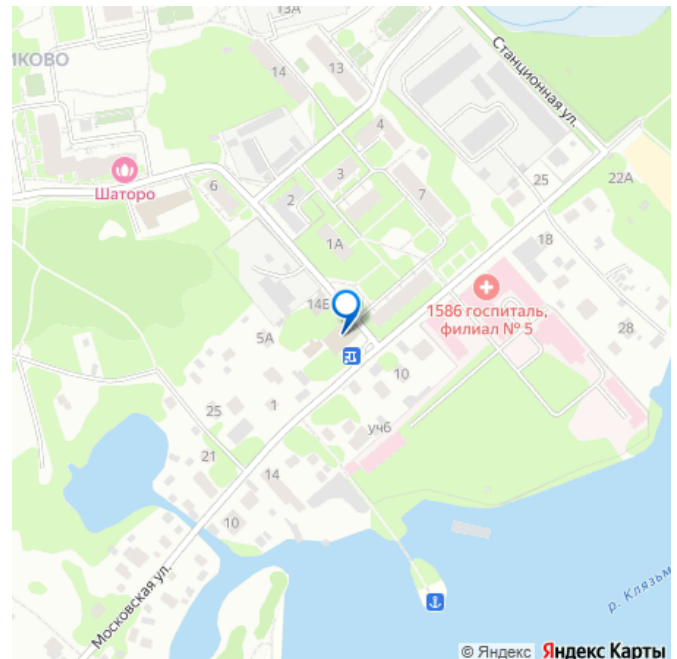
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа двух торговых зданий с арендаторами в г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Станционная, д. 9 (25 минут транспортом от метро Ховрино). Два отдельностоящих здания площадью 390 м<sup>2</sup> и 162 м<sup>2</sup>, открытая планировка, отдельные входы с фасада и со двора, высота потолка 2,8 м, витринные окна по фасаду, зона погрузки/разгрузки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного

для заметок



транспорта. Активный автомобильный и пеший трафик вдоль торговых зданий. Земельный участок 12 соток в собственности. Арендатор: продуктовая сеть «Пятёрочка», месячная арендная плата 500 000 рублей. Срок договора на 5 лет с апреля 2023 года. Занимает здание площадью 390 м2. Арендатор: интернет торговля склады и магазин корма. Общая месячная арендная плата 160 000 рублей. Стоимость 80 млн. рублей. Без комиссии.



