

Создано: 11.02.2026 в 11:45

Обновлено: 12.02.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9289679549>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

**Московская область, Долгопрудный,
Станционная улица, 9**

80 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Станционная улица, 9

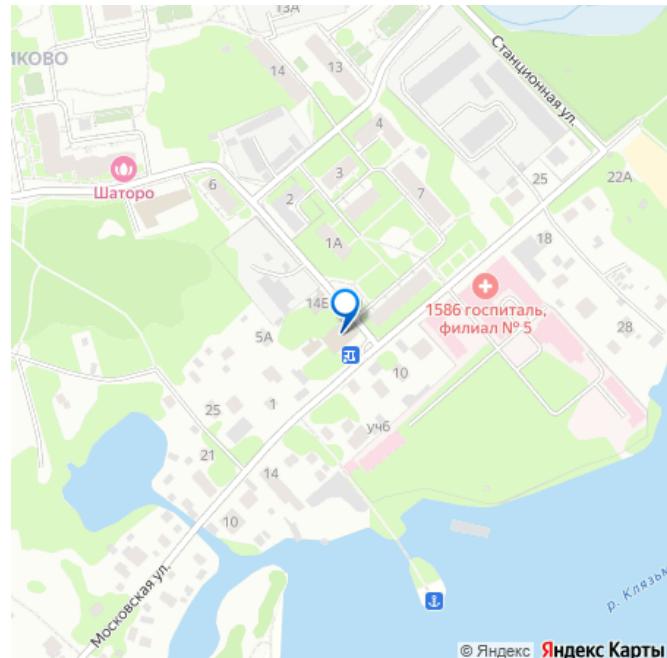
Улица

[улица Станционная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

552 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа двух торговых зданий с арендаторами в г. Долгопрудный, мкр. Хлебниково, ул. Станционная, д. 9 (25 минут транспортом от метро Ховрино). Два отдельностоящих здания площадью 390 м² и 162 м², открытая планировка, отдельные входы с фасада и со двора, высота потолка 2,8 м, витринные окна по фасаду, зона погрузки/разгрузки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного

транспорта. Активный автомобильный и пеший трафик вдоль торговых зданий.

Земельный участок 12 соток в собственности.

Арендатор: продуктовая сеть «Пятёрочка»,
месячная арендная плата 500 000 рублей.

Срок договора на 5 лет с апреля 2023 года.

Занимает здание площадью 390 м2.

Арендатор: интернет торговля склады и
магазин корма. Общая месячная арендная
плата 160 000 рублей. Стоимость 80 млн.
рублей. Без комиссии.

