

**Москва, Ленинградское ш, 228к7**

**15 302 200 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 228к7

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

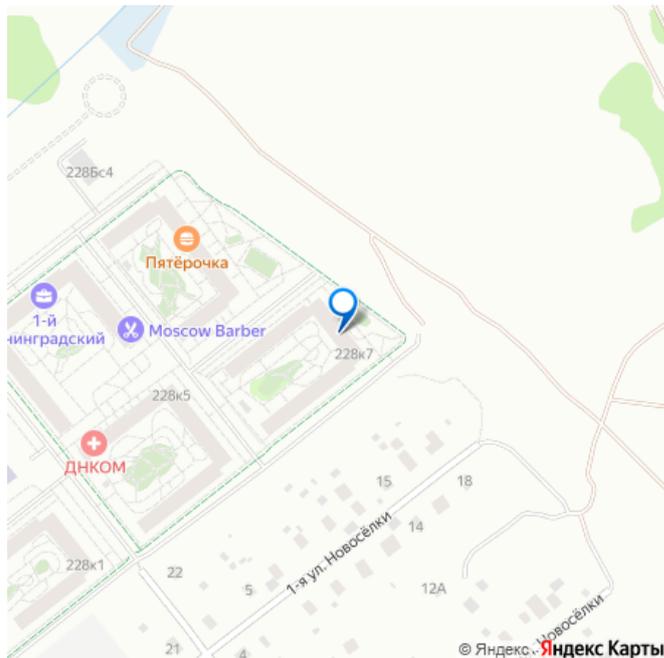
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 158635. Предлагается в продажу торговое помещение в монолитном 15и этажном жилом доме, расположенном по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 228к7 (ЖК «1-й Ленинградский», корпус №4) Район Молжаниново относится к Северному округу столицы и расположен вдоль Ленинградского шоссе. Комплекс состоит из 6 домов переменной этажности (от 12 до 15 этажей - все корпуса сданы и заселены!!), наземного паркинга, детского сада и школы. Количество квартир в ЖК – 3 483, расчетное кол-во жителей 8 700 человек. Комплекс находится всего в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе, сразу после пересечения с

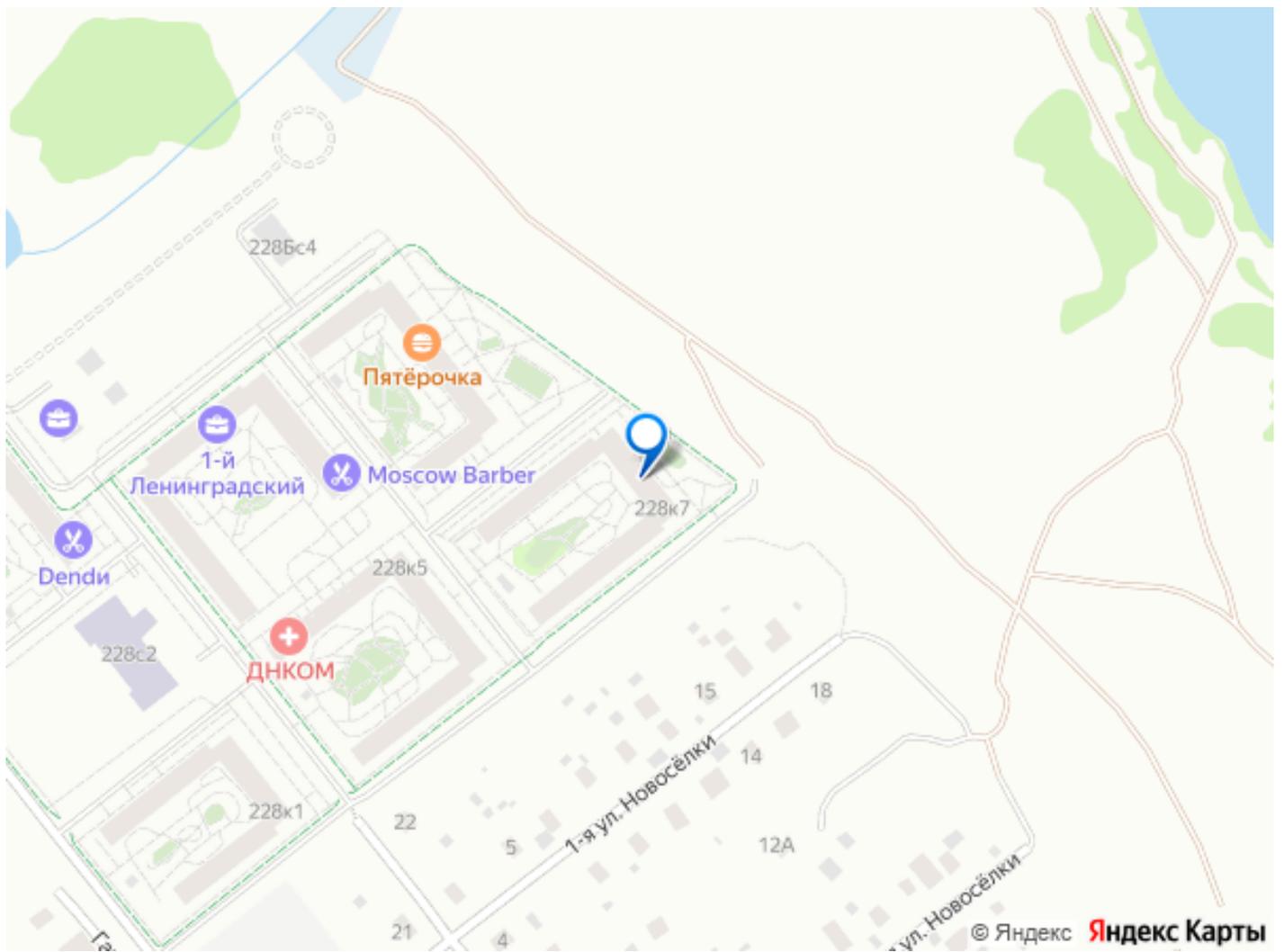
для заметок



Международным шоссе. В 15 минутах пешком — МЦД (D-3) станция Молжаниново (Планерная) Ленинградского направления. В 3 минутах от комплекса есть автобусная остановка, курсируют автобусы до метро «Планерная» и «Речной вокзал». Помещение расположено в начале жилого массива, на въезде в ЖК, на внутреннем пешеходном трафике. Торговое окружение: КрасноеБелое, Горздрав, Буханка, Ароматный Мир, Пятерочка, Бристоль, Дикси, Улыбка радуги, ПВЗ, аптеки. Технические характеристики: Площадь: 55.3 м2, назначение: свободное назначение, количество входов: 1 - на 1ю линию, количество этажей в помещении: 1, высота потолков: 4.1м (возможна организация антресоли), витринное остекление. Выделенная мощность: 11 кВт, Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м? Вся современная инженерия. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 15 302 200 рублей с НДС Стоимость за м2: 276 712 рублей. МАП потенциальный: 150 000руб. ДКПн (ООО с НДС)







Move.ru - вся недвижимость России