

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Краснодарская улица, 6**

**28 000 000 ₽**

Москва, Краснодарская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

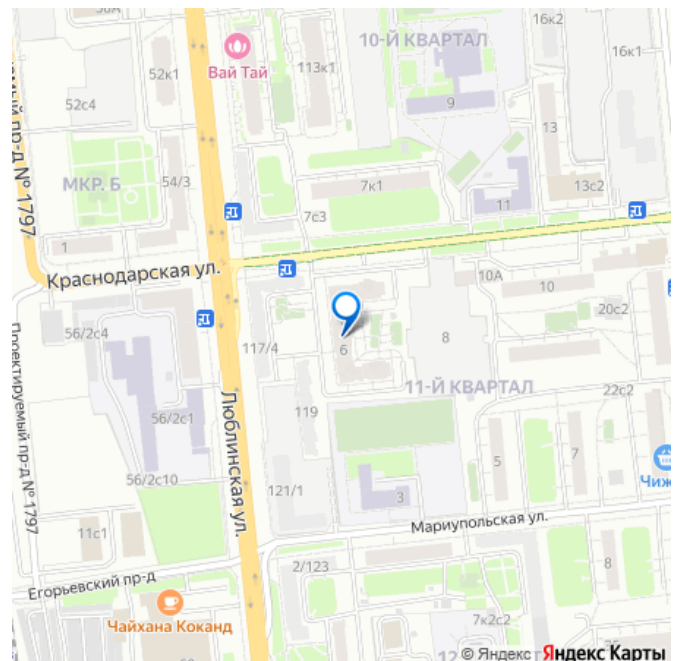
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 152714. Предлагается к продаже помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Краснодарская ул., 6, площадью - 55.4 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Люблино, 16 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности Вкусвилл, Пятерочка, Магнит, Чижик. Автобусная остановка в 10ти метрах от входа в помещение. Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможно размещение любого вида бизнеса: магазин, кафе, пекарня, ПВЗ, салон

красоты и т.п. Технические характеристики:

Общая площадь на 1 этаже - 55.4 кв.м.

Отдельный вход с фасада. Имеются парковочные места во дворе. Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность 15 кВт, но можно увеличить. Подойдет под любой вид деятельности. Высота потолков - 4.5 м. Свободная планировка (помещение правильной формы, минимум несущих конструкций). Место для вывески.

Помещение угловое с угловым витринным остеклением. Коммерческие условия:

Стоимость: 28 000 000 рублей. Стоимость за кв.м: 505 415 рублей. Продажа через ДКП.

Быстрый выход на сделку.

