

Создано: 28.08.2025 в 18:35

Обновлено: 26.03.2026 в 19:23

S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Земляной Вал, 23С1**

**85 800 000 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

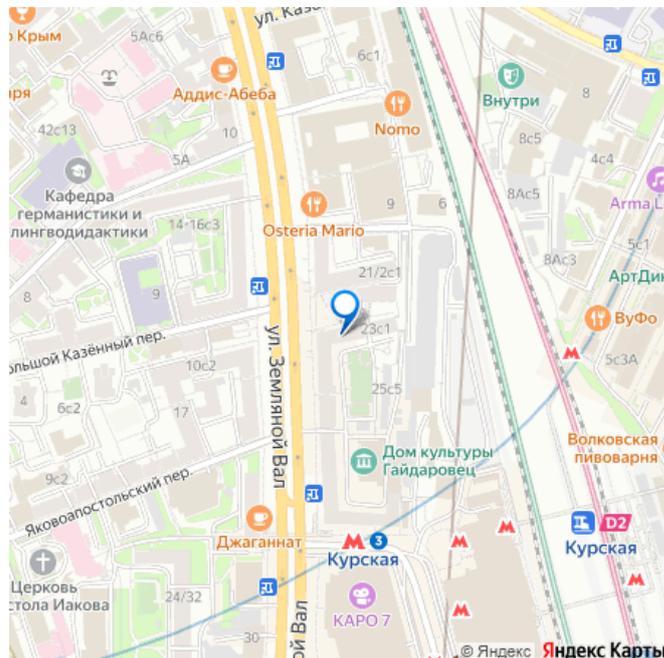
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

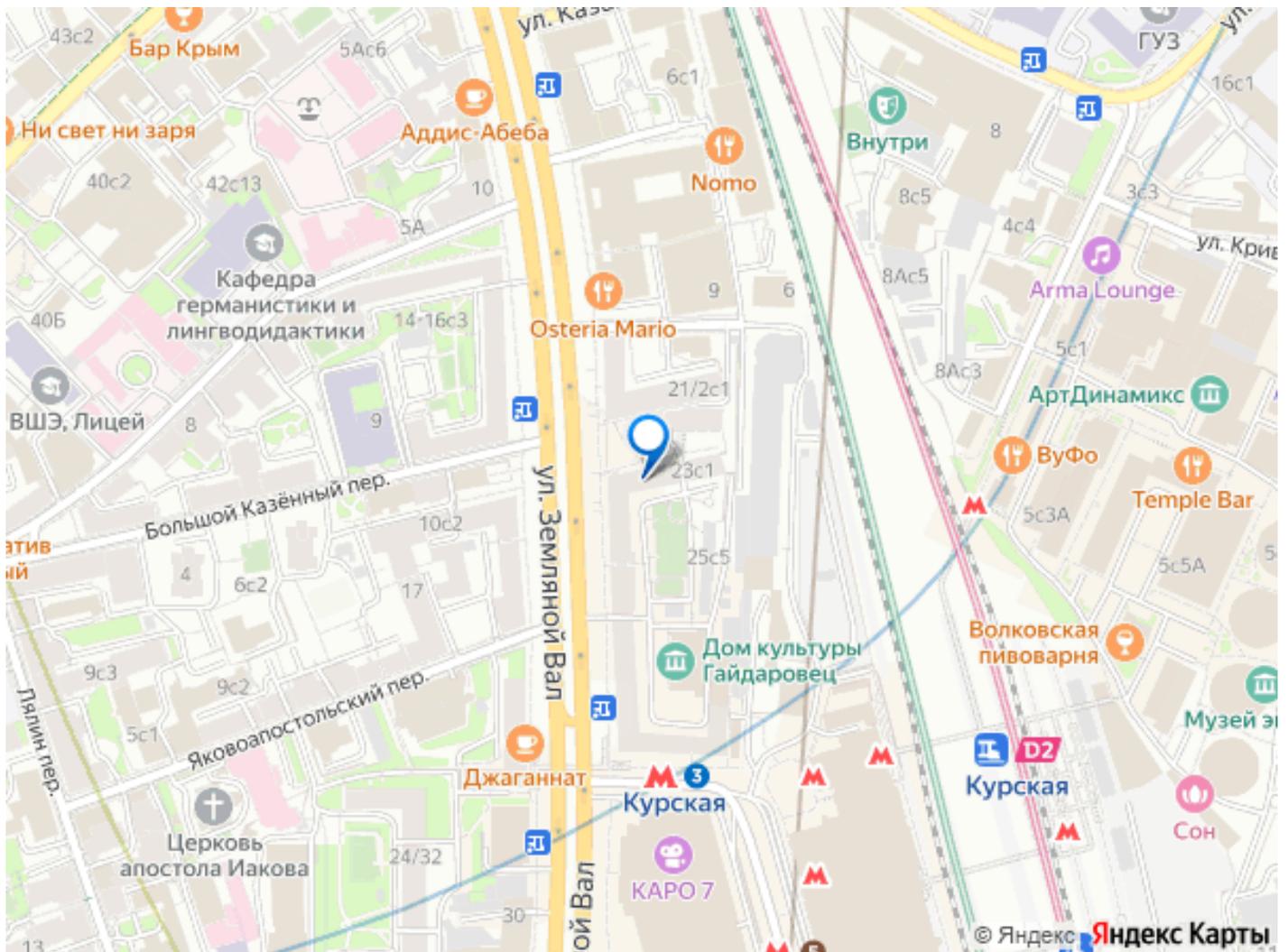


## Описание

Лот 143244. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Земляной Вал ул., д.23 стр.1. Станция метро «Курская» расположена в 1-2 минутах пешком. Первая линия домов, интенсивный пешеходный трафик. Отличная транспортная доступность до Садового кольца. Развитая инфраструктура, торговое и деловое окружение, в непосредственной близости ТРК «Атриум», Вкусно и точка, ВТБ, аптека Ригла. Характеристика объекта: 2 отдельные входные группа. Планировка — открытая,

перекрытия—ж/б. Высота потолка 4,2 м.  
Общая площадь 55,5 кв.м. 1 этаж 8-этажного  
жилого дома. Помещение подготовлено под  
чистовую отделку. Все городские  
инженерные коммуникации, мокрая точка,  
отдельный прибор учета электричества.  
Высокий рекламный потенциал и место для  
размещения вывески. Коммерческие условия:  
Стоимость объекта 85 800 000 рублей.  
Стоимость 1 кв.м 1 545 945 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России