

Создано: 28.08.2025 в 18:35

Обновлено: 06.02.2026 в 16:23

<https://move.ru/objects/9284512141>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

85 800 000 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

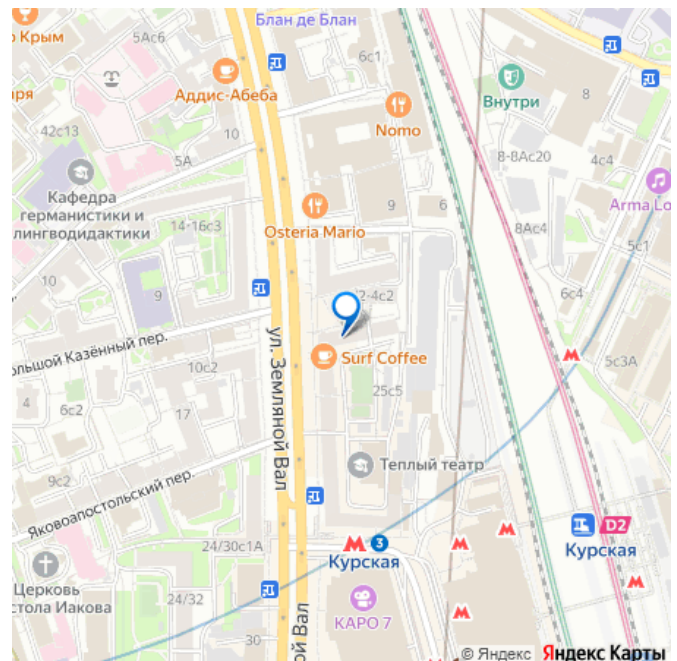
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 143244. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Земляной Вал ул., д.23 стр.1. Станция метро «Курская» расположена в 1-2 минутах пешком. Первая линия домов, интенсивный пешеходный трафик. Отличная транспортная доступность до Садового кольца. Развитая инфраструктура, торговое и деловое окружение, в непосредственной близости ТРК «Атриум», Вкусно и точка, ВТБ, аптека Ригла. Характеристика объекта: 2 отдельные входные группа. Планировка — открытая,

для заметок



перекрытия—ж/б. Высота потолка 4,2 м.

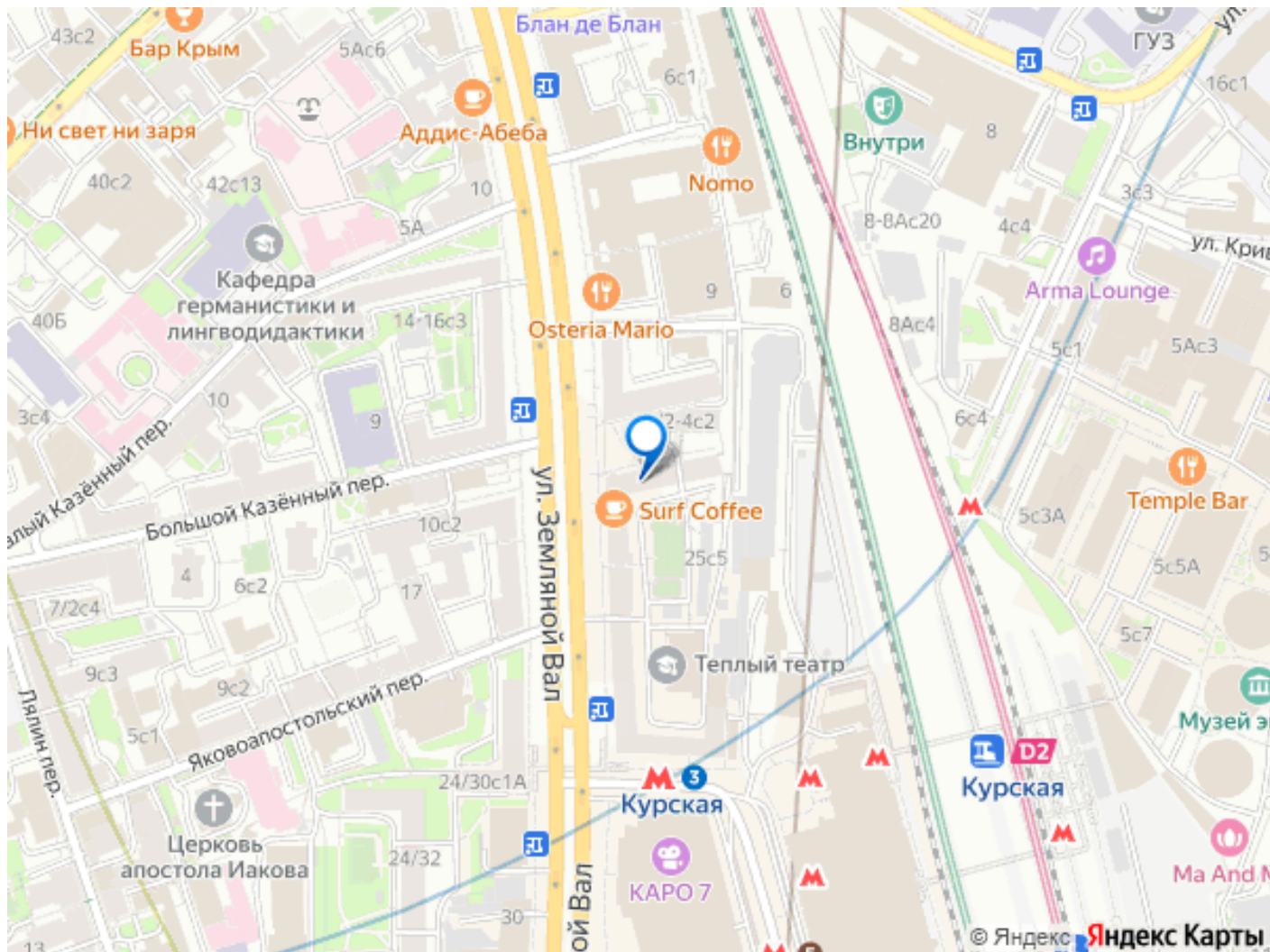
Общая площадь 55,5 кв.м. 1 этаж 8-этажного жилого дома. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, мокрая точка, отдельный прибор учета электричества.

Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Коммерческие условия:

Стоимость объекта 85 800 000 рублей.

Стоимость 1 кв.м 1 545 945 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России