

Создано: 16.03.2026 в 14:30

Обновлено: 17.03.2026 в 05:35

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Дмитровский проезд, вл1Г**

**39 072 000 ₺**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

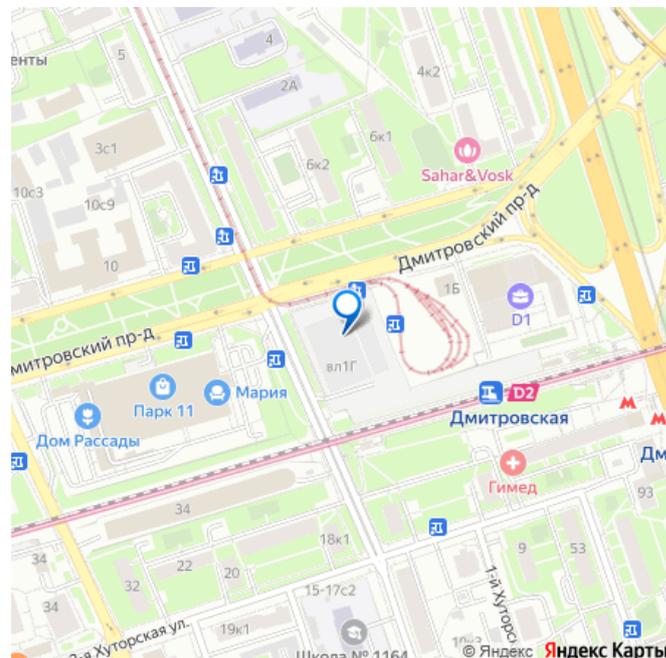
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 157745. Продажа торгового помещения в новом бизнес-центре «Stone Дмитровская».

Адрес: Москва, Бутырский район,

Дмитровский проезд, 1г. STONE Дмитровская

— первый бизнес-центр класса А в локации м.

«Дмитровская» от девелопера STONE, лидера

офисного рынка. Проект входит в

формирующийся технологический деловой

кластер северного направления Москвы. На

территории бизнес-центра предусмотрена

расширенная инфраструктура: торговые

помещения, кафе, рестораны, столовая для

сотрудников, аптеки и банкоматы. БЦ

расположен в шаговой доступности от станций метро и МЦД: м. «Дмитровская»: 3 мин. пешком, Станция МЦД-2: 2 мин. пешком, м. «Тимирязевская»: 16 мин. пешком. Рядом ведется строительство станции МЦД-1, которая обеспечит прямую транспортную связь с «Москва-Сити» и Инновационным центром «Сколково». Ввод: 1 кв. 2027г.

Технические характеристики: Общая площадь: 55,5 кв. м. Помещение SG-213, 2 этаж. Панорамное остекление.

Коммуникации: Центральное кондиционирование, приточная вентиляция, система автоматического пожаротушения.

Высота потолков: 3.95м., электрическая мощность: 0.2 кВтм<sup>2</sup>. Подземный паркинг.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 39 072 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 704 000 рублей.

