

Создано: 07.03.2026 в 18:12

Обновлено: 07.03.2026 в 18:12

Москва, Рождественский б-р, 20а

350 000 000 ₺

Москва, Рождественский б-р, 20а

Улица

[бульвар Рождественский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

556.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

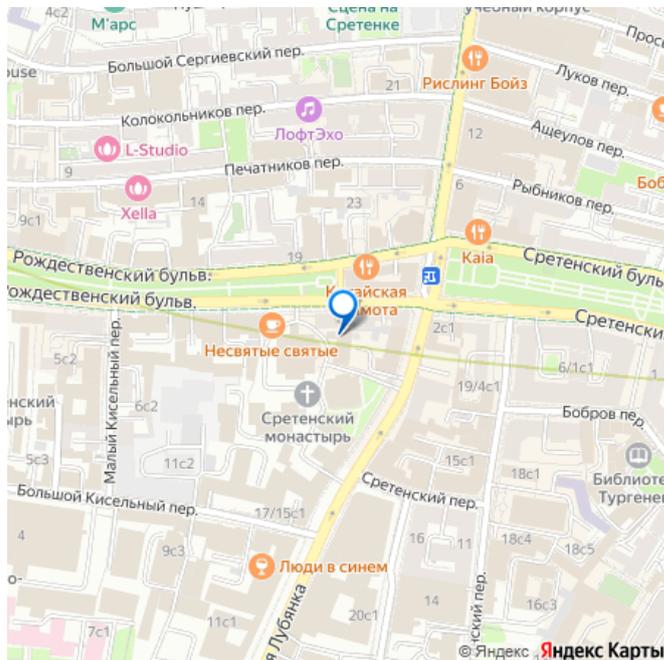
Лот 158758. Предлагается к продаже отдельно стоящее здание, по адресу: Москва, ЦАО, р-н Мещанский, Рождественский бул., 20А. Ближайшая станция метро - м. Сретенский бульвар, Тургеневская 6 минут пешком. В шаговой доступности находятся такие магазины, как: ВкусВилл, Азбука daily, Магнолия. Интенсивный деловой и туристический трафик с высокой покупательской способностью, популярная гастроулица Москвы. Здание имеет выходы на Рождественский бульвар, так и на территорию Сретенского монастыря. Окружение: бизнес-центры, бары и рестораны, музеи, школа современной пьесы,

<https://move.ru/objects/9291125872>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



центральный рынок, Чистые пруды.

Технические характеристики: Общая площадь здания - 556,2 кв.м. Цоколь (93,5 м2), 1 этаж (111,2 м2), 2 этаж (104,2 м2), 3 этаж (118,5 м2), 4 этаж (128,9 м2). 2

Отдельных вход с фасада здания + отдельный вход со двора. Наличие мокрых точек. Потолок высотой 2,7,-3.1 м.,

электрическая мощность по запросу, отопление, водоснабжение и канализация - центральные. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 350 000 000 рублей.

Стоимость за кв.м: 629 270 рублей.

