

Москва, ул. Новотетёрки, 8

23 040 000 ₽

Москва, ул. Новотетёрки, 8

Улица

[улица Новотетерки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

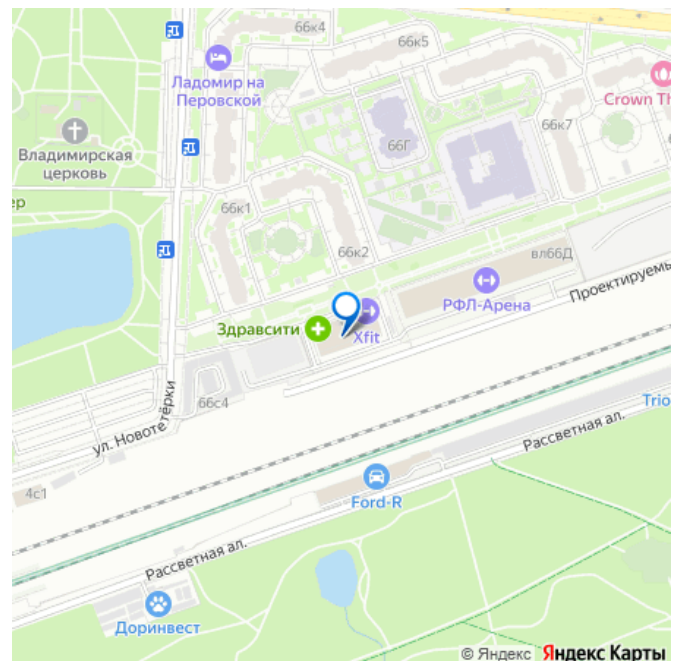
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

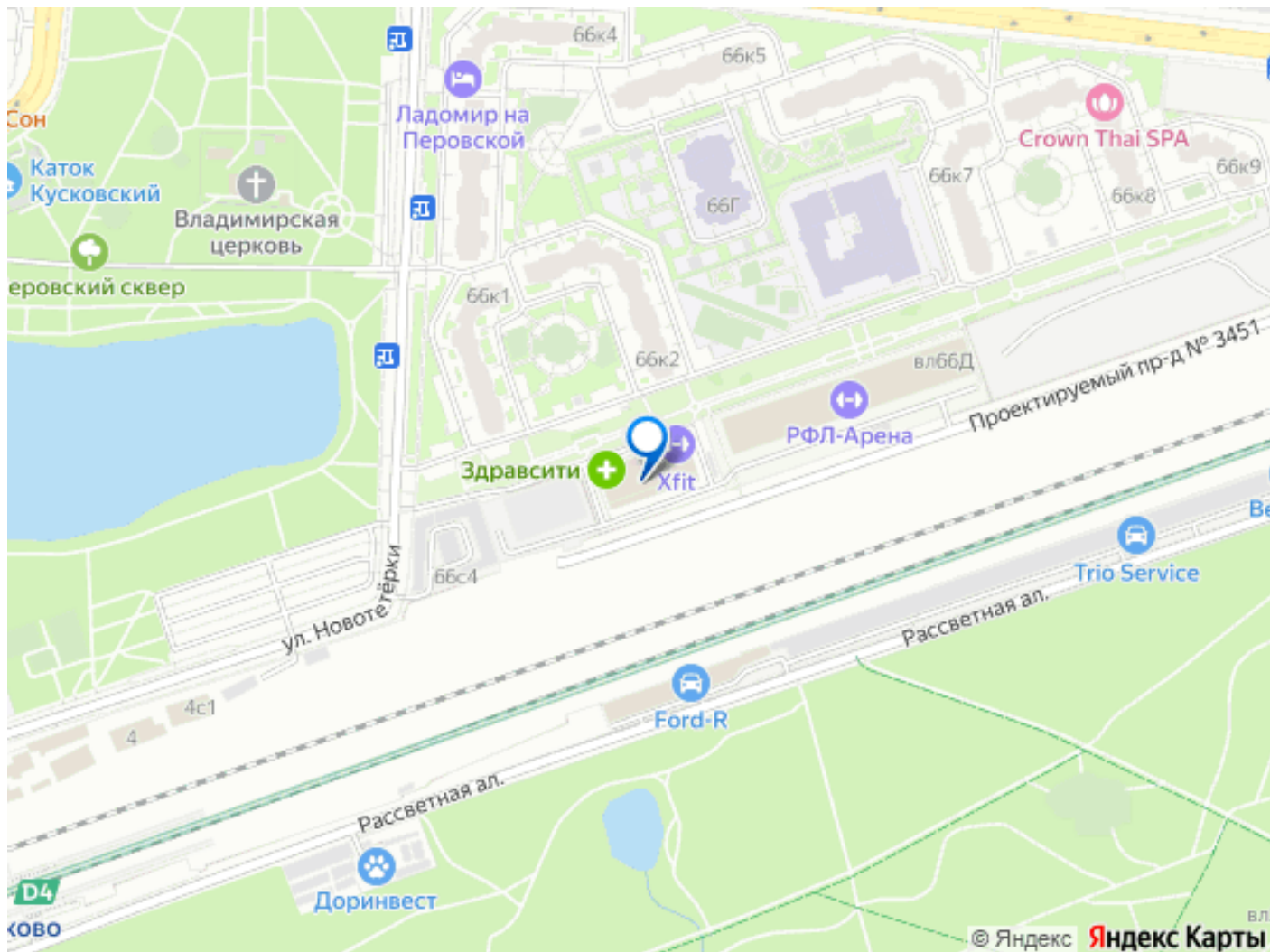
Продажа торгового помещения с арендатором «Озон» площадью 55,6 м2 расположенного по адресу: Москва, улица Новотетёрки, 8 (18 минут пешком, 5 минут на транспорте от метро Перово). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая
мощность 11 кВт. Арендатор: «Озон»,
месячная арендная плата 160 000 рублей.
Окупаемость 12.0 лет. Стоимость 23 040 000
рублей. Без комиссии. Налогообложение:
УСН.





Move.ru - вся недвижимость России