

Создано: 30.09.2025 в 21:21

Обновлено: 04.12.2025 в 01:57

<https://move.ru/objects/9285369566>

**ASSET GROUP, ASSET GROUP**

**79154970386**

**Москва, улица Кржижановского, 29К5**

**11 700 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 29К5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

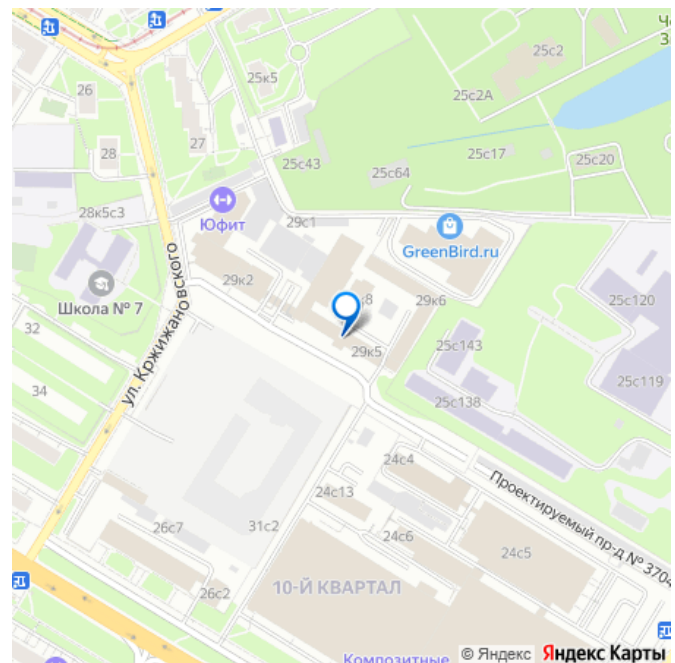
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

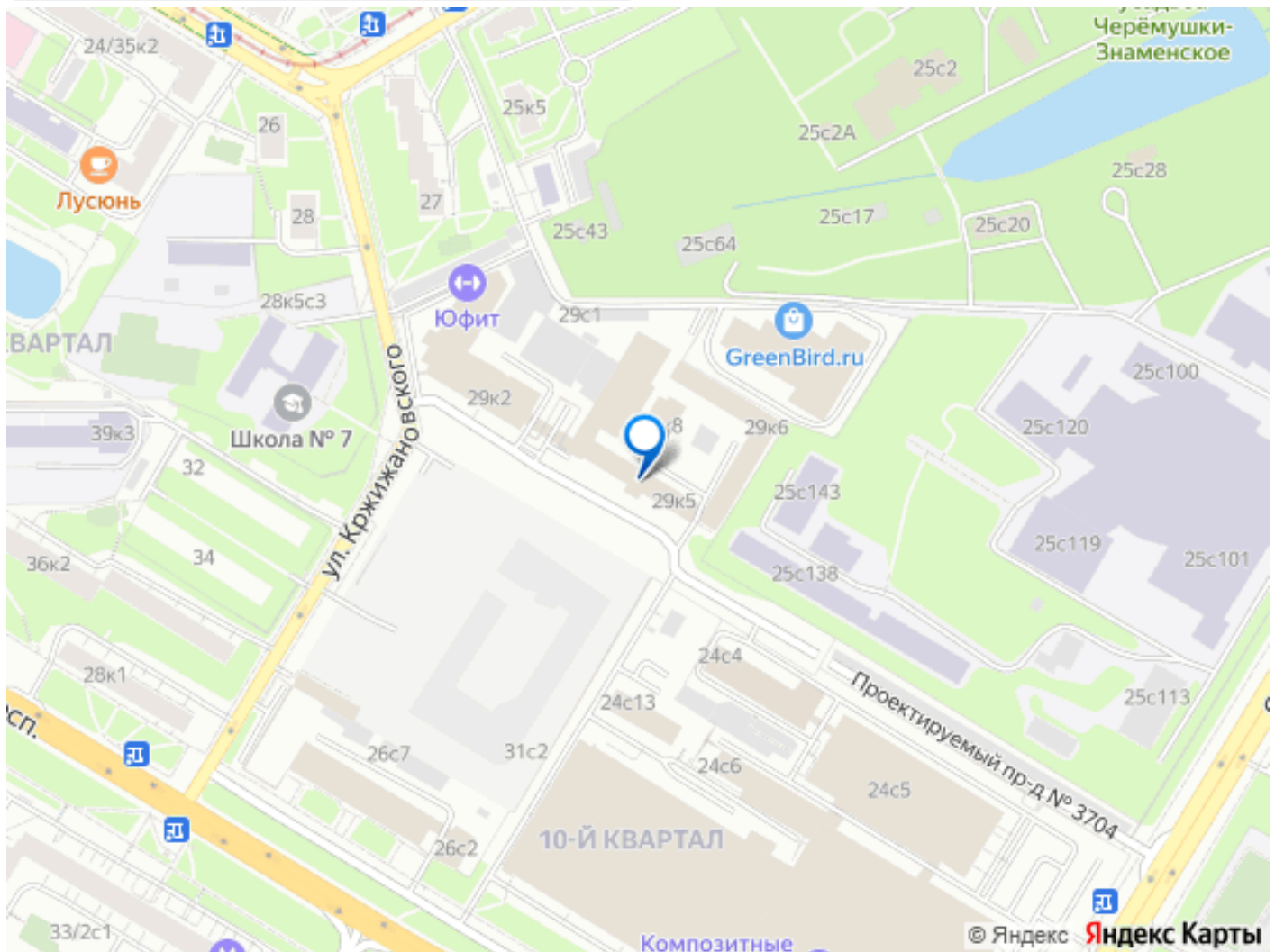


**Описание**

Собственник. Продажа офисного блока с 4 окнами, стабильным арендатором и хорошим ремонтом Продажа по ДКП. Цена включает 5% НДС Арендатор работает более 3 лет. Арендная плата 113 515 руб/мес Индексация 7,5% Помещение возможно делить на части (по окнам) Удобно расположено на комфортном 3 этаже Красивое помещение с большим количеством окон, угловое. Офисное, административное здание, в составе офисного кластера из нескольких БЦ Для своего офиса. Для инвестиций. Минимальный бюджет на покупку

недвижимость - отдельный кадастр, прямой договор аренды. Близость к метро  
Профсоюзная, Академическая, Калужская - район с высокой деловой активностью.  
Собственник. Прямая продажа. Звоните, завтра может быть Продано. Осталось мало предложений





Move.ru - вся недвижимость России