

Москва, улица Заречная, вл6/1

67 080 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.92 м²

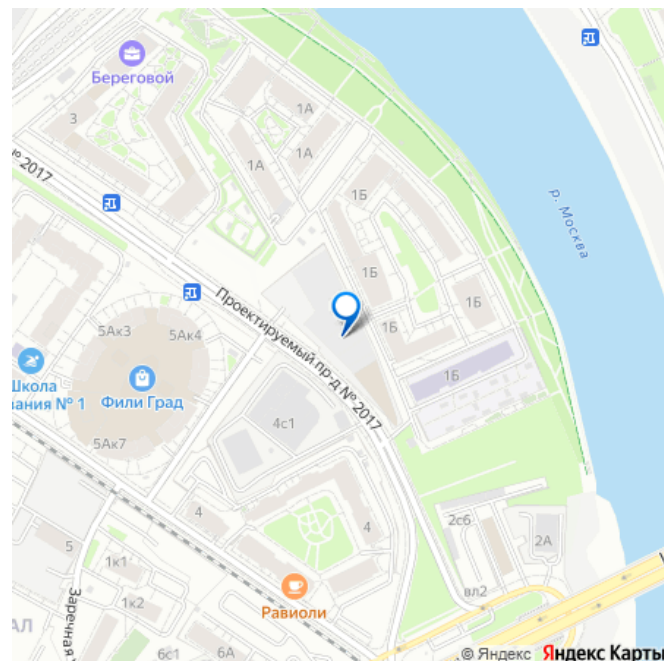
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА РИТЕЙЛА в БЦ ЭЙЛЕР класса А.

Характеристики помещения: - Помещение

площадью 55,92 кв.м; - Отдельный вход с

улицы; - Витринное окна; - Открытая

планировка; - Высота потолков 5 метров

(возможно увеличить площадь до 70% с

помощью надстройки антресоли); -

Собственная мокрая точка; - Электрическая

мощность 30 кВт; Помещение находится с

правой стороны бизнес-центра от м. Фили,

рядом спокойное движение машин и удобно

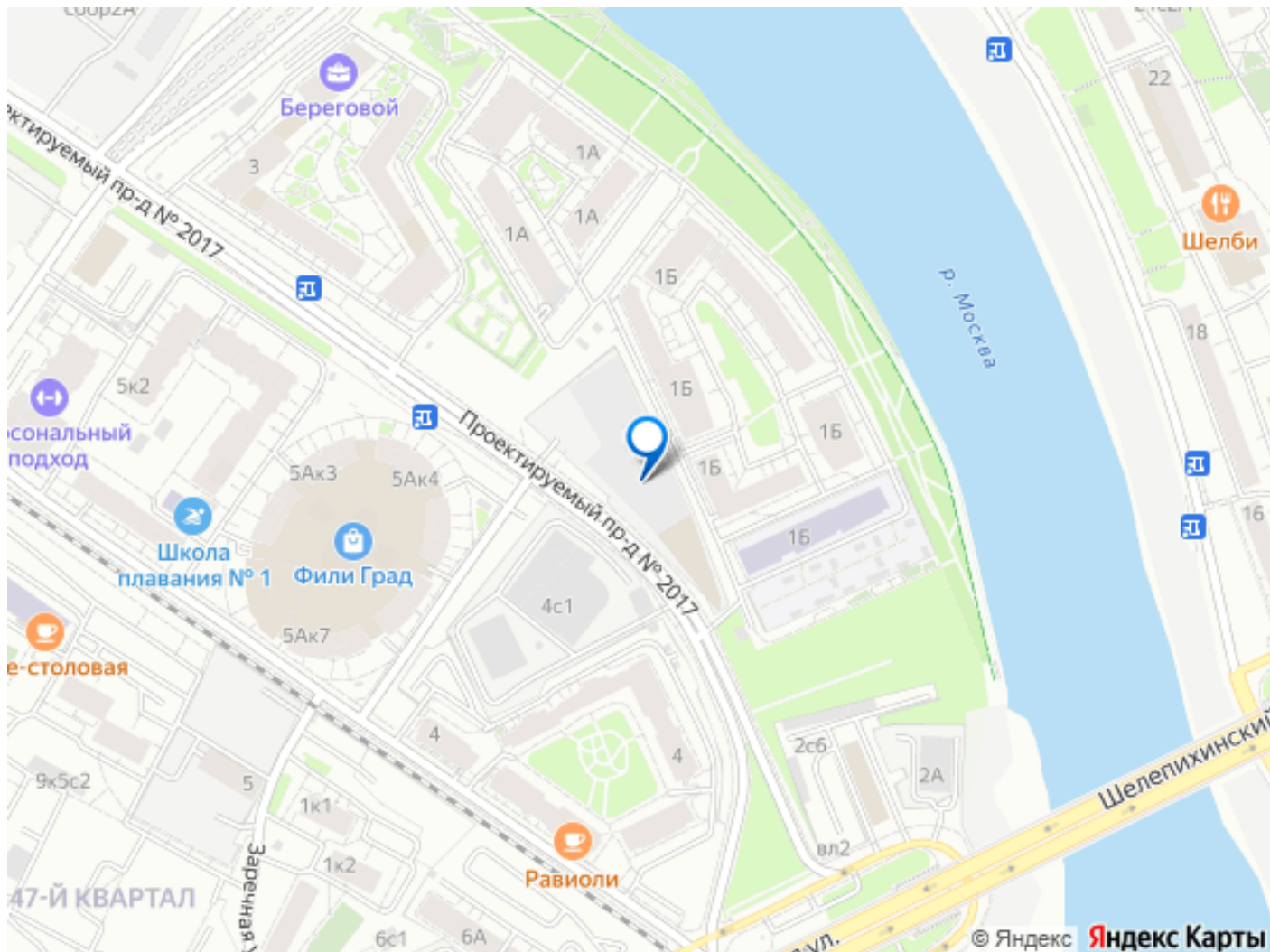
расположенное для остановки. Напротив

входа крупный магазин ВкусВилл площадью

около 400 кв.м. Перед помещением — въезд и выезд в подземный паркинг ЖК Береговой, с постоянным потоком посетителей и проживающих. Рядом — крупный потенциальный арендатор под супермаркет, а также планируется открытие сетевого кальянного ресторана Дымзавод. Отличная локация для вашего бизнеса с хорошей видимостью и потоком клиентов! О бизнес-центре: Многофункциональный комплекс находится в ЗАО Москвы, в районе Филевского парка, рядом с Шепелихинским мостом и ТТК. Это 16-этажный бизнес-центр класса А с панорамным остеклением и футуристической архитектурной концепцией общей площадью 20 715 кв. м (площадь офисных помещений составляет 8000 кв. м, торговых площадей - 6000 кв. м). На первых двух этажах располагаются парковка, входные группы, торговая зона и коммерческие помещения, с 3-го по 16-й этаж - офисы. Расположение:

Многофункциональный комплекс находится в интересном и престижном районе столицы. Поблизости располагается центр деловой активности Москвы - ММДЦ Москва-Сити, множество бизнес-центров и торговых комплексов (в том числе, легендарная Горбушка). А также парк Фили площадью 280 га и недалеко - Парк Победы на Поклонной Горе, и многочисленные культурные объекты западной части Москва. До м. Шелепиха и м. Фили 10 минут Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России