

Москва, улица Новотетерки, 8

**23 000 000 ₽**

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

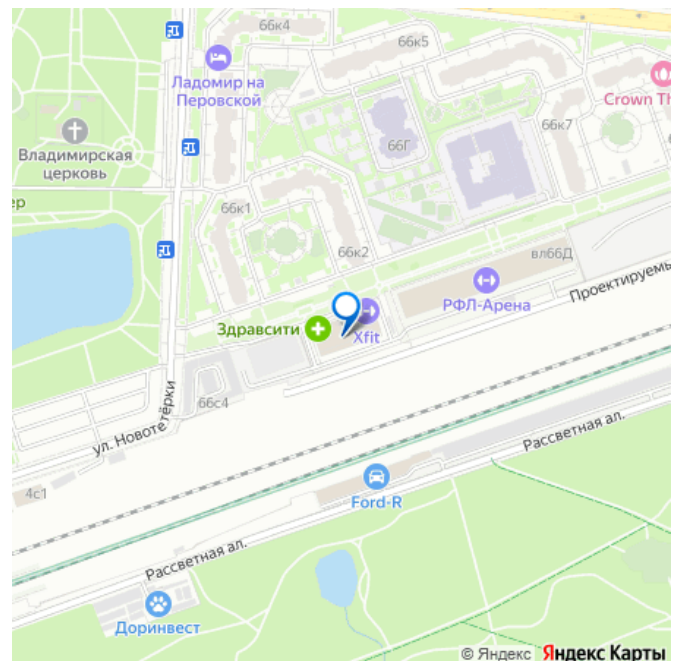
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

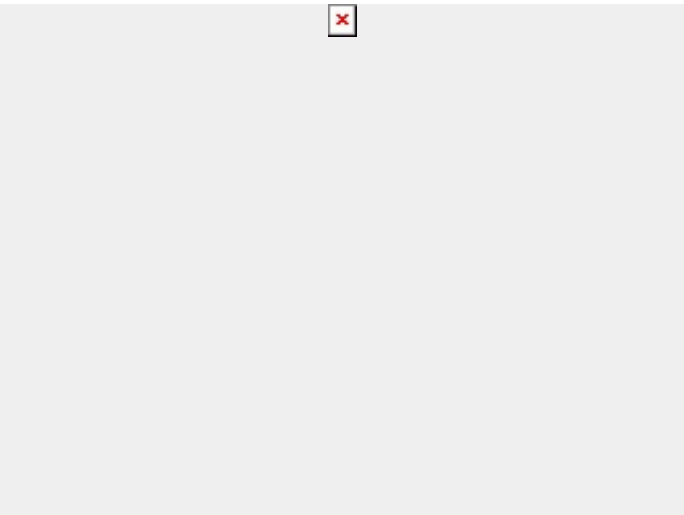
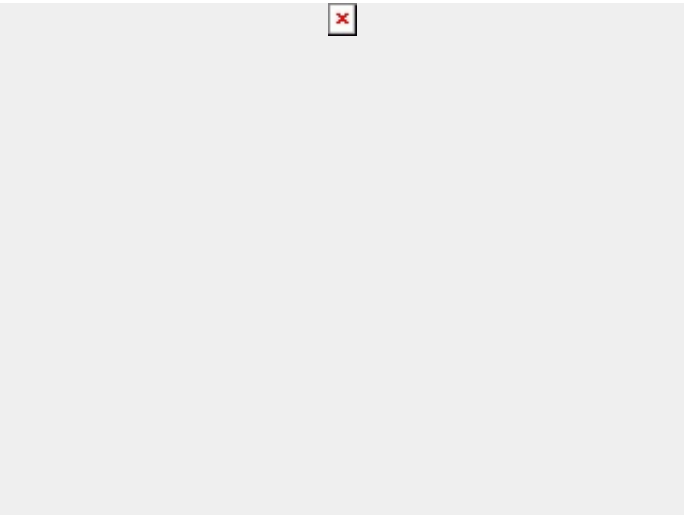
**Описание**

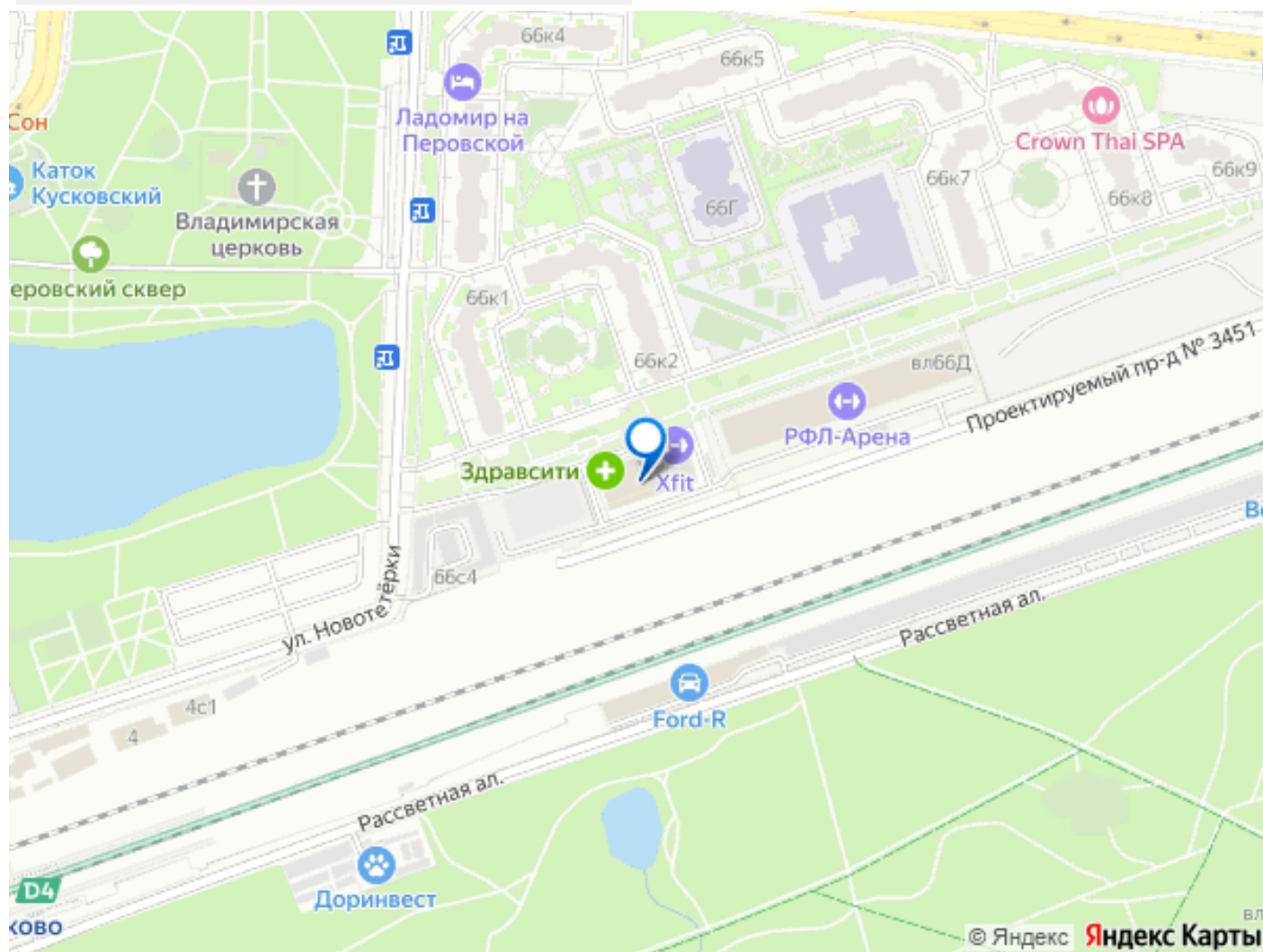
Продажа торгового помещения 55,6 м<sup>2</sup> с арендатором «Ozon» на ул. Новотетёрки, д. 8 (20 минут пешком от метро Новогиреево). 1 линия домов. Помещение 55,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с улицы и дополнительный вход с тамбура Пятёрочки, высота потолка 3-4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Торговое помещение расположено в новом современном здании многофункционального комплекса (МФК)

для заметок



Kuskovo Space1, введенном в 2024 году. В МФК находится бизнес-центр, большой фитнес клуб Xfit Premium Perovo на 8 тыс. клиентов, супермаркет «Пятерочка», СПА, салон красоты, кафе и др. Бизнес-центр на 80% заполнен. Также на участке начато строительство второй очереди МФК Kuskovo Space2 с бизнес-центром и теплым паркингом на 80 м/м, срок ввода 4 квартал 2025 г. Арендатор: пункт выдачи «Ozon», договор аренды на 5 лет, месячная арендная плата 160 000 рублей, индексация 5% со второго года. Стоимость 23 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России