

Создано: 16.09.2025 в 15:21

Обновлено: 08.02.2026 в 12:49

<https://move.ru/objects/9284997650>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Новотетерки, 8

23 000 000 ₽

Москва, улица Новотетерки, 8

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новотетерки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

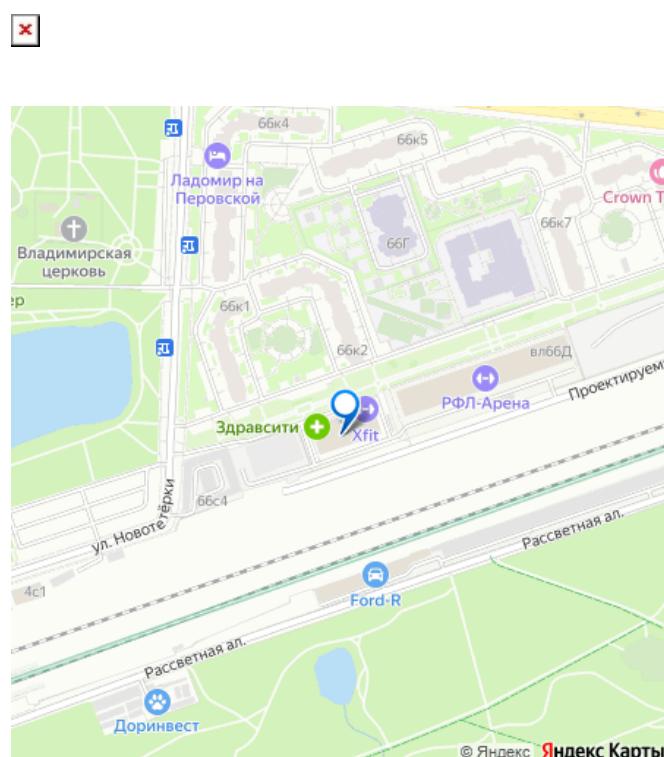
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



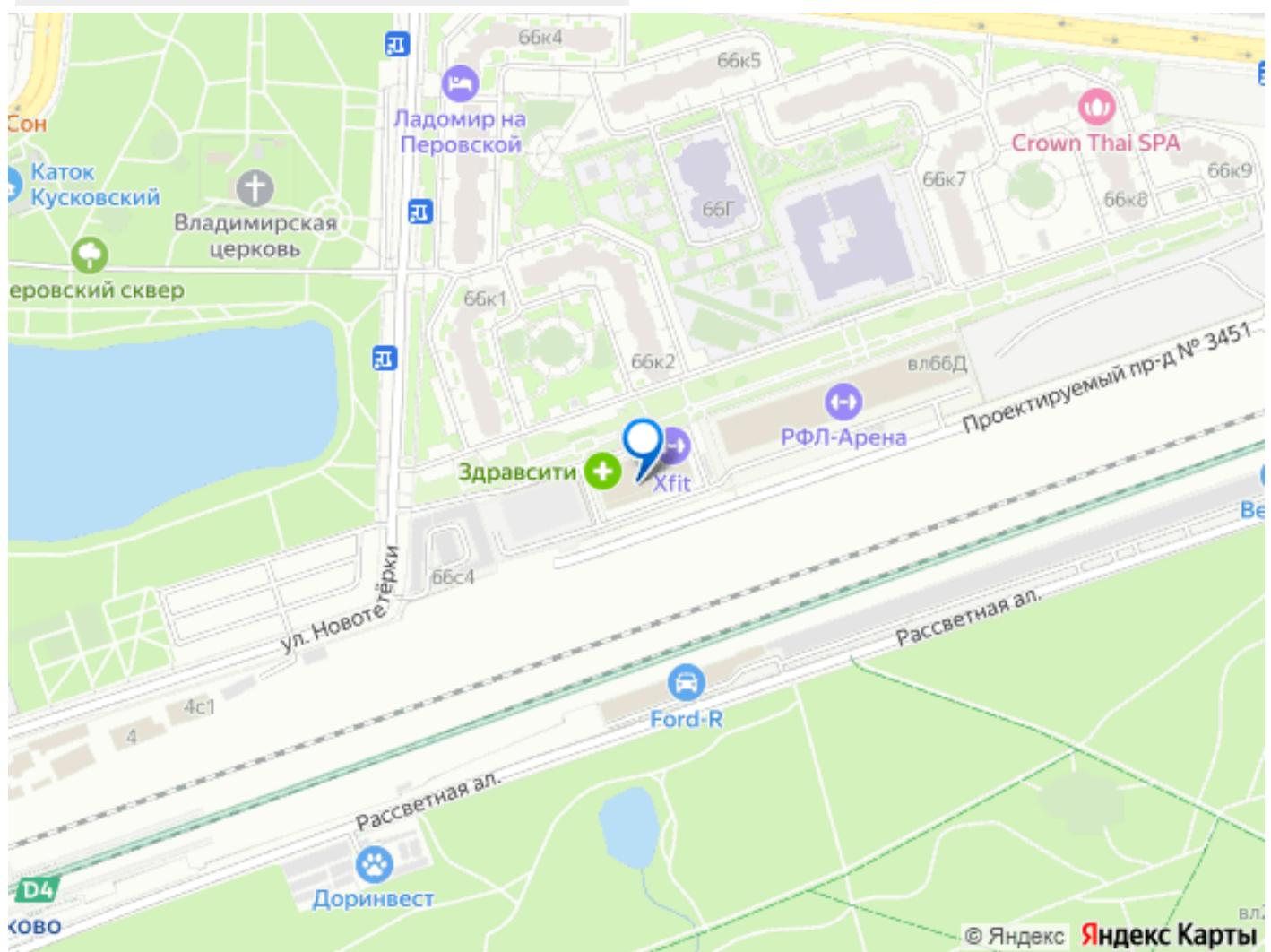
Описание

Продажа торгового помещения 55,6 м² с арендатором «Ozon» на ул. Новотетёрки, д. 8 (20 минут пешком от метро Новогиреево). 1 линия домов. Помещение 55,6 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с улицы и дополнительный вход с тамбура Пятёрошки, высота потолка 3-4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Торговое помещение расположено в новом современном здании многофункционального комплекса (МФК)

Kuskovo Space1, введенном в 2024 году. В МФК находится бизнес-центр, большой фитнес клуб Xfit Premium Perovo на 8 тыс. клиентов, супермаркет «Пятерочка», СПА, салон красоты, кафе и др. Бизнес-центр на 80% заполнен. Также на участке начато строительство второй очереди МФК Kuskovo Space2 с бизнес-центром и теплым паркингом на 80 м/м, срок ввода 4 квартал 2025 г.

Арендатор: пункт выдачи «Ozon», договор аренды на 5 лет, месячная арендная плата 160 000 рублей, индексация 5% со второго года. Стоимость 23 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России