

Создано: 03.02.2026 в 11:00

Обновлено: 06.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9288997555>

LIDER CITY, LIDER CITY

79164380884

Москва, Международная улица, 38

30 698 000 ₽

Москва, Международная улица, 38

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

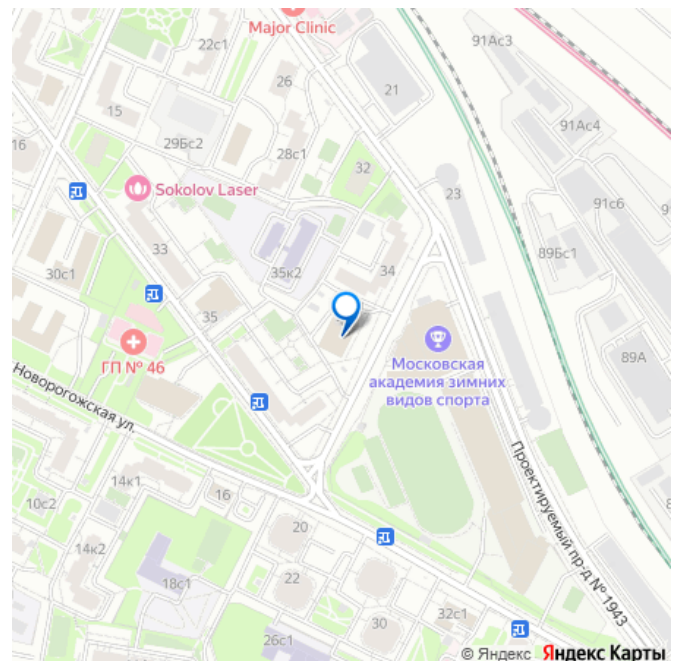
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИЙ. Готовый арендный бизнес (ГАБ) с двумя арендаторами в Москве. Продаётся готовый субарендный бизнес. Объект полностью укомплектован надёжными арендаторами и приносит арендный доход с первого дня. Все документы для сделки готовы. • Площадь: 55 м². • Два арендатора — диверсификация рисков, высокая ликвидность ГАБ. • Управляющая компания решает все текущие вопросы. • Гарантированный арендный доход без вашего участия. Помещение сдано в аренду

для заметок



недвижимости стабильным операторам. Это готовый бизнес по аренде с прогнозируемой окупаемостью.

- Кондитерская Московский пекарь — договор аренды помещений действует до августа 2030 г.
- Суши-бар Марлин фуд — договор до октября 2026 г.

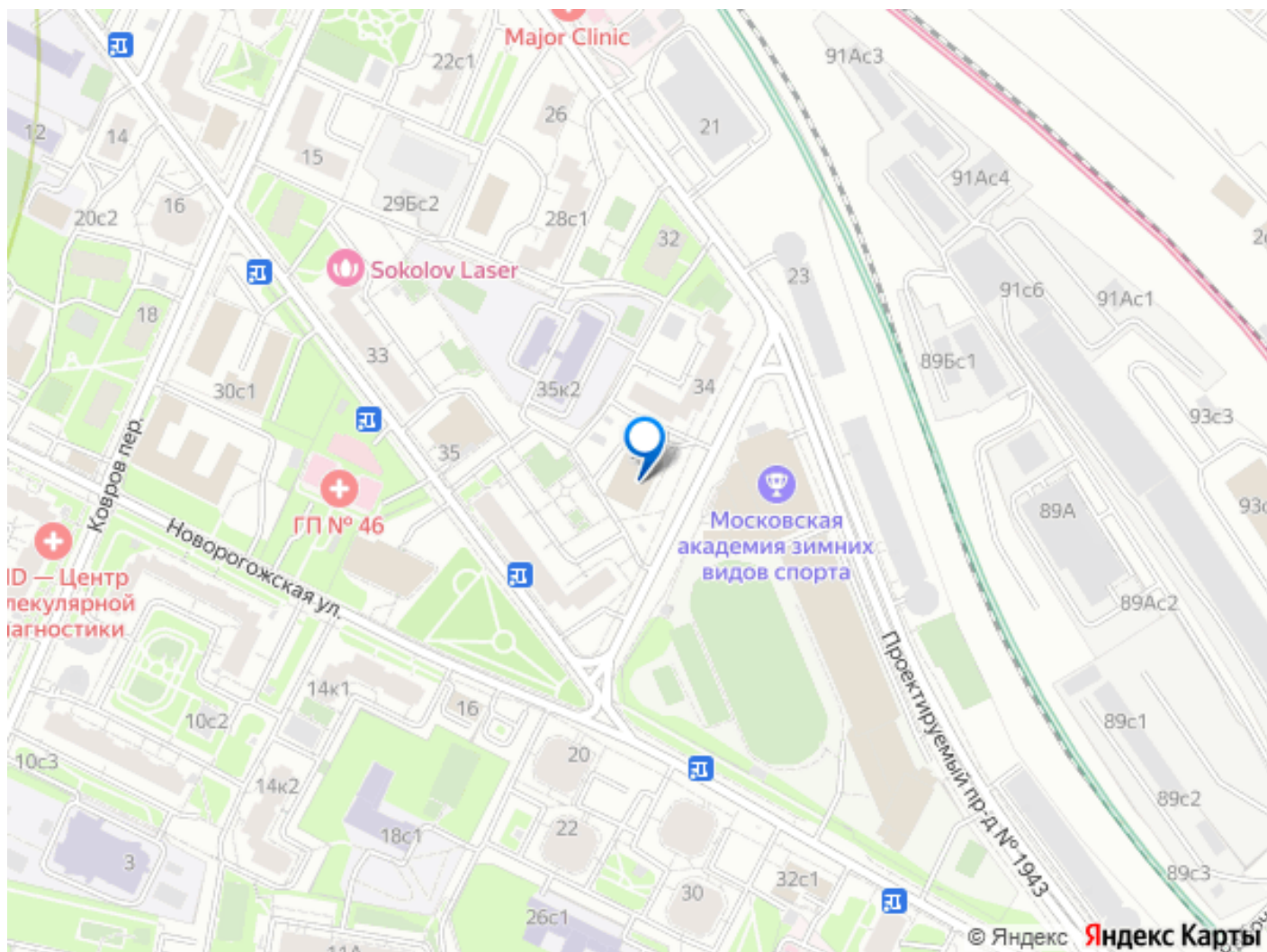
Оба платят исправно с ежегодной индексацией. Локация — идеальна для арендного бизнеса с окупаемостью:

- Таганский район, мини-ТЦ — вход рядом с Пятёрочкой.
- В радиусе 1 км > 45 000 жителей — высокий пешеходный и автомобильный трафик.
- Аренда торговых площадей здесь обеспечивает постоянный поток клиентов и устойчивость бизнеса по аренде.

Ключевые преимущества этого готового арендного бизнеса: Долгосрочные договоры — арендный бизнес с арендаторами на годы вперёд. Стабильный денежный поток с индексацией — предсказуемая окупаемость. Лучшая локация — аренда торговых площадей с максимальным трафиком. Полное обслуживание — вы получаете доход, это готовый бизнес под ключ. Принцип работы: Вы становитесь собственником объекта, который уже приносит доход. Все отношения с арендаторами и управляющей компанией отлажены. Это чистый пассивный арендный доход. Также в продаже: другие форматы готового арендного бизнеса, доходные дома, коммерческая аренда недвижимости.

Звоните — отвечу на вопросы и назначу просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России