

🕒 Создано: 27.02.2026 в 10:07

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:04

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

70 980 000 ₺

Москва, Дербеневская набережная, 1/2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

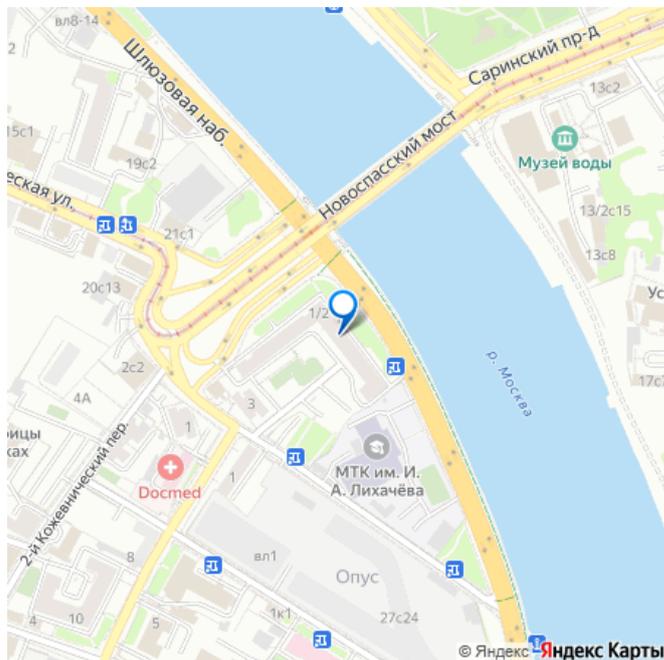
Продажа торгового помещения 54,6 м2 на Дербеневской набережной, вл.1(13 минут пешком от метро Павелецкая). 1-я линия домов. Помещение 54,6 м2 располагается на 1 этаже БЦ OPUS, открытая планировка, один вход, высота потолка 7.8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Бизнес-центр OPUS — это премиальный проект на Павелецкой с офисами от 50 до 2 300 м?, с дизайнерским лобби и видовыми террасами на 13 этаже. Удобная транспортная доступность: 13 минут пешком от станций метро «Пролетарская»,

<https://move.ru/objects/9290611292>

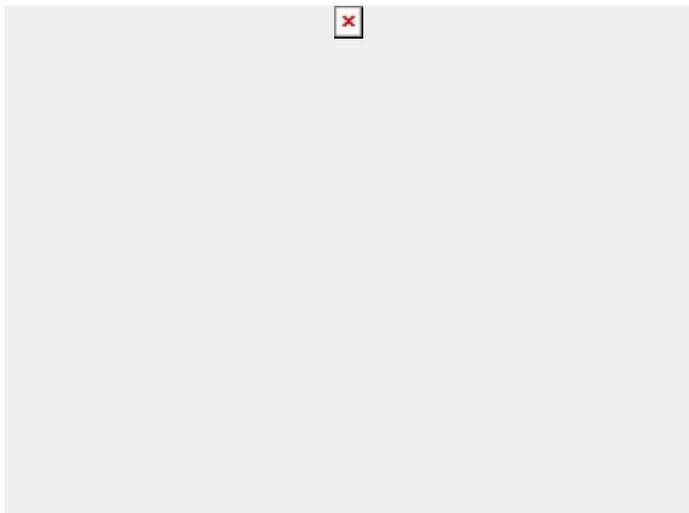
Малина Проперти, Малина Проперти

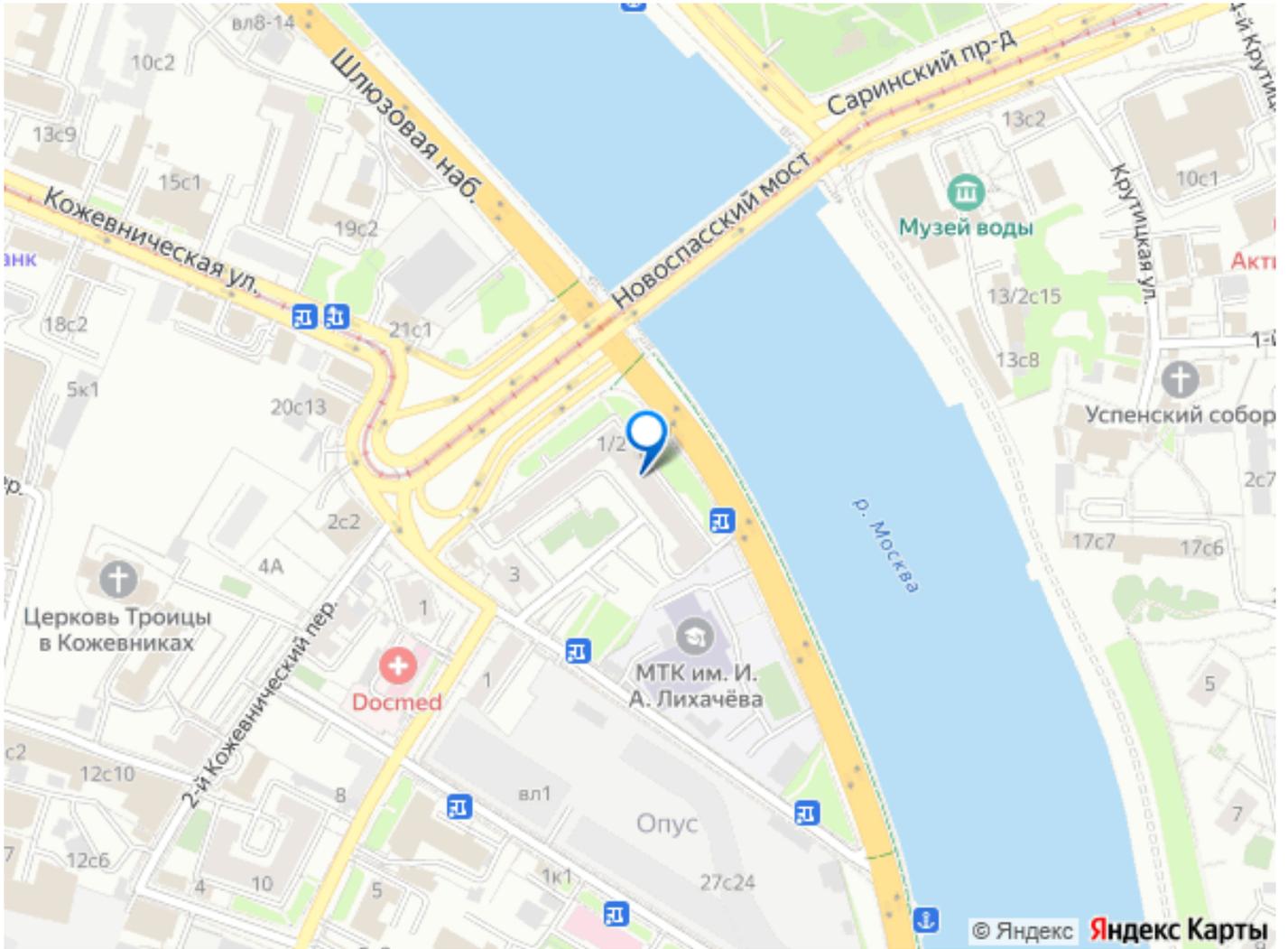
79166030204

для заметок



«Павелецкая» и «Крестьянская застава»; -
удобная транспортная доступность: 1.3 км до
Садового кольца, 2.4 км до Подольского
шоссе, 4.5 км до Варшавского и Загородного
шоссе, 5.5 км до ТТК. Ввод в эксплуатацию до
30 марта 2026 года, ключи в июне 2026 года.
Стоимость 70 980 000 рублей. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России