

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Живописная ул, 38к1

18 800 000 ₺

Москва, Живописная ул, 38к1

Улица

[улица Живописная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

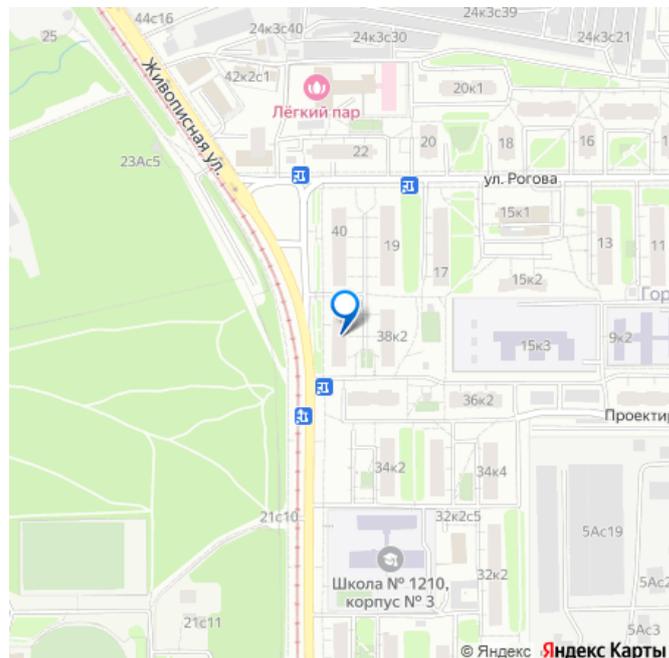
Продается на первой линии домов нежилое помещение, свободно, раньше был чайный магазин, общая площадь 55 кв.м. Отдельный вход. В помещении на всех витринах металлические рольставни, два кондиционера, две системы приточной и вытяжной вентиляции, городской телефон, сан узел, биметаллические итальянские радиаторы, пол плитка, высота потолка 2,75, сан узел, мойка, (еще один вывод воды и канализ в торг зале) встроенные в потолок аудиоколонки, электроустановка на 15 квт(две фазы верх низ -330В). белая свободная продажа. Никогда не было залоге ,куплено не в кредит, в собственности 19 лет,

<https://move.ru/objects/9290785473>

Михаил, Пользователь

89251234567

для заметок



НДСа нет. В настоящее время стоят прилавки, витрины и иное торговое оборудование (входят в стоимость). Собственник. В случае недоступности телефонов пишите в чат, отвечаю быстро. Возможна оплата на счёт вне РФ в иностранной валюте. По новым правилам идеально подходит под кофейный, чайный, табачный магазин, корм для животных, аптеку, офис, студию, услуги, образовательную деятельность, бьюти, спецмагазин и проч. Витринные окна, высокий электрофицированный козырек для вывески. Рядом будет открыто метро «Серебряный бор» и метро «Живописная» Рублёво-Архангельской ветки. В шаговой доступности сданный и на 100% заселенный элитные ЖК «Серебряный парк», «Алые Паруса», напротив ЖК «Дом в Серебряный Бор» и стадион «Октябрь». Пишите в мессенджер для оперативной связи, укажу контактный способ связи. Прогнозируемая в РФ инфляция в 2026 году ~ 30-32%. В январе 2026 за 15 дней 1,27% по сему стоимость помещения будет увеличиваться сообразно инфляции.



