

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1**

**33 384 000 ₺**

Москва, Лермонтовский пр-т, 2к1

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

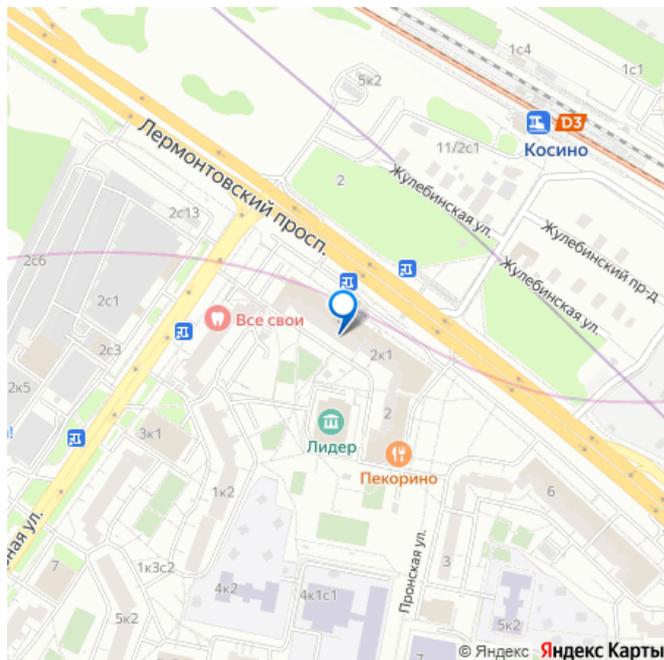
Арт. 83954057 Арендный бизнес «Яндекс Маркет» и ПСН, 55 м2 Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, Лермонтовский просп., 2К1 Локация: В шаговой доступности от станции метро Лермонтовский проспект и Косино (4 мин); Густонаселенный жилой район; Интенсивный пешеходный трафик в сторону метро; Сложившееся торговое окружение; К входной группе организован заезд с Лермонтовского проспекта на дублер; Помещение на 1 этаже 14-этажного жилого дома во встроено-пристроенной части; Парковка для автомобилей. Помещение: Дизайнерский ремонт; Электрическая мощность 12 кВт; Высота потолков 3,2 м;

<https://move.ru/objects/9290823994>

**Любимов Никита, СТРИТ ' РФ**

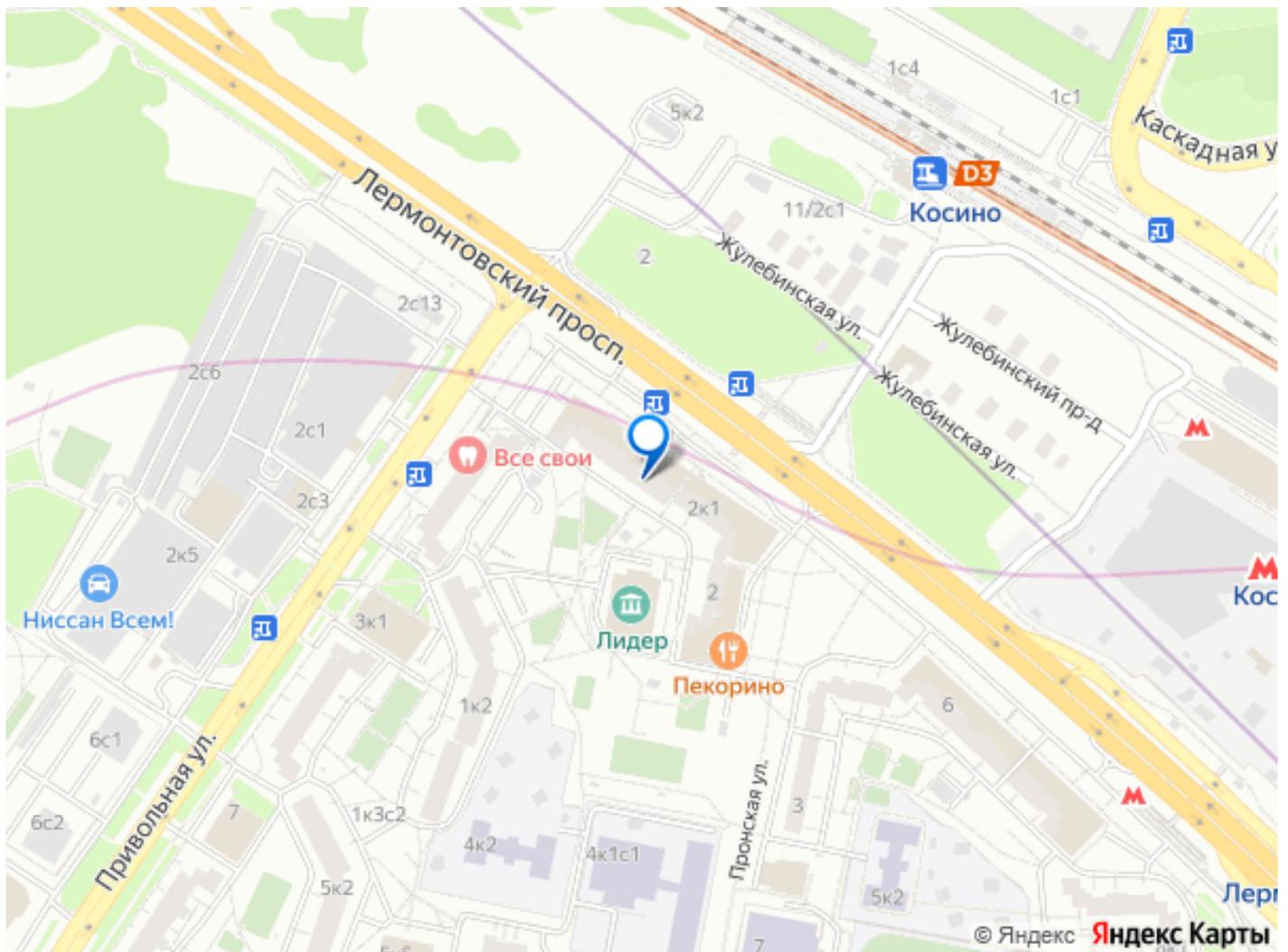
**89251234567**

для заметок



Витринное остекление; Объект оборудован системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования. Арендатор: ПВЗ «Яндекс Маркет» Свободное помещение  
Коммерческие условия: Цена: 33 384 000 ?  
МАП: 73 500 ? + индексация 5% ГАП: 882 000  
? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России